







图例	空间位置
 海堤岸线地面线	东至: 地块边界线 西至: 地块边界线 南至: 地块边界线 北至: 鲁阳路
 农田地	
 种植区用地线	
 河道水渠	
 公园绿地	
 城市道路	平面四至以用地红线为准, 地上和地下至: 建设工程许可证核准的空间范围。

现状分析：

1>土地类型：

规划地块用地面积约14.65公顷，其中现状城镇住宅用地面积约6.06公顷，空闲地面积约5.88公顷，公园绿地面积0.07公顷，河流水面面积约0.32公顷，道路用地2.32公顷。

2>基础设施：  
地块周边纬四路、祥云路、睿阳路已建成通车，红线宽度分别为20米、25米、25米。

3>地形地貌：  
地块内部地形起伏较大，高程为174-199米左右。

4) 周边现状:  
地块北侧为城市道路, 南侧为合福高铁, 东侧及西侧均为山体。

[illegible]