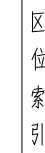


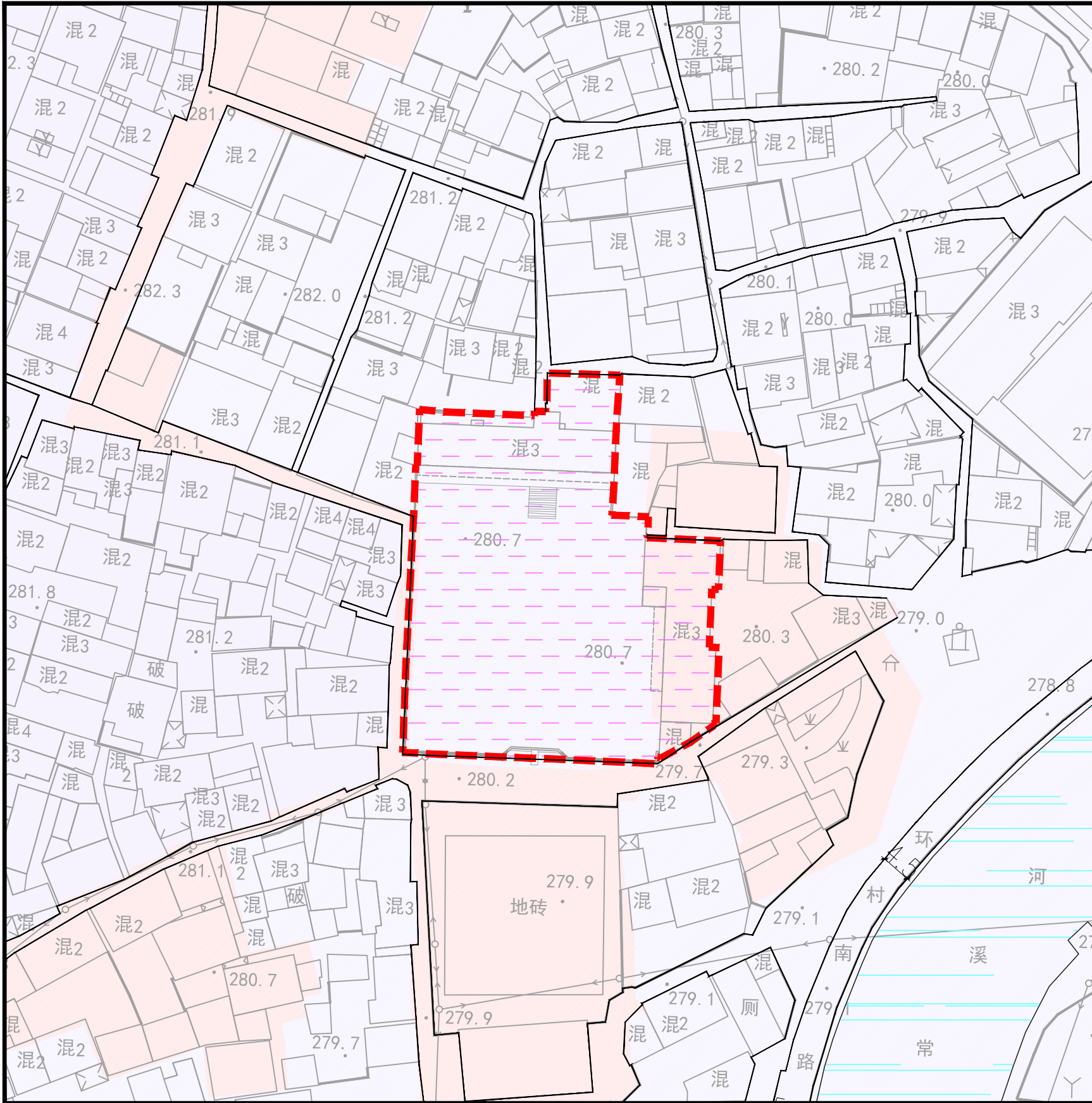
— 区位图



用地位置

规划地块位于绩溪县上庄镇上庄村环村南路以西，规划总用地面积约0.21公顷。

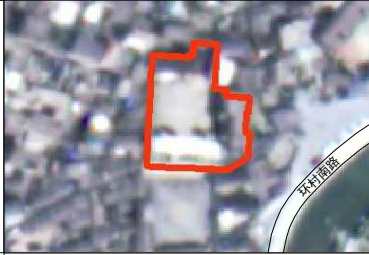
宣城市规划设计研究院有限公司		委托单位		绩溪县自然资源和规划局		项目名称		绩溪县上庄镇原上庄小学地块国土空间详细规划				图 名		区位图		工程编号		C-1-24-139	
Xuancheng Academy of Urban Planning&Design, Co., Ltd		设 计		校 对		项目负责人		审 核		审 定		比 例		——		图 号		03-01	
																日 期		2024. 09	



绩溪县上庄镇原上庄小学地块国土空间详细规划

——现状图

区
位
索
引



指
北
针
比
例
尺

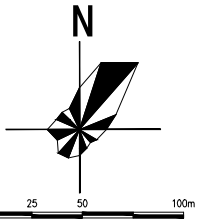
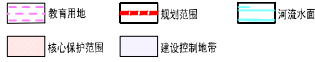


图
例



规划地块
用地位置

东至:用地边界
西至:用地边界
南至:用地边界
北至:用地边界

空间位置

平面四至以用地红线为准,地上和地下至建
设工程许可证核定的空间范围。

现状分析:

1>土地类型:
地块现状为教育用地,面积约0.21公顷。

2>基础设施:
地块东南侧有环村南路,红线宽度约4.5米。

3>地形地貌:
地块内部高程在279-280米左右,与周边道路基本持平,地势平缓
无起伏。

4>周边现状:
地块东南侧为常溪河,北侧、西侧、南侧均为居民点。

5>历史文化:
上庄村为历史文化名村,依据《宣城市绩溪县上庄-冯村历史文
化名村保护规划(上庄篇)》,地块涉及核心保护范围和建设控制地
带,具体管控要求如下:

1. 核心保护范围管控要求:严格按照《历史文化名城名镇名村保
护条例》要求进行严格保护。不得进行除必要基础设施和公共服务设
施之外的新建、扩建活动。

2. 建设控制地带管控要求:严格控制建(构)筑物的性质、高度、
体量、色彩及形式。紧邻核心保护范围20米范围内的区域内,建筑层
数应控制在两层,建筑檐口高度控制在6.5米以内,建筑屋脊高度控制
在9米以内,其他区域可建三层,建筑檐口高度控制在9.5米以内,建
筑屋脊高度控制在12米以内但是应考虑古村与周边景观视廊的保护要
求。

宣城市规划设计研究院有限公司

Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd

委托单位

绩溪县自然资源和规划局

设计

校 对

项目名称

绩溪县上庄镇原上庄小学地块国土空间详细规划

项目负责人

审 核

审 定

图 名

现状图

工程编号

C-1-24-139

比 例

1:3000

图 号

03-02

日 期

2024.09



宣城市规划设计研究院有限公司 Xuancheng Academy of Urban Planning&Design, Co., Ltd	委托单位	绩溪县自然资源和规划局		项目名称	绩溪县上庄镇原上庄小学地块国土空间详细规划			图 名	规划图			工程编号	C-1-24-139
	设 计		校 对	项目负责人		审 核		审 定	比 例	1:3000	图 号	03-03	日 期