



关于印发《住宅电梯安全评估工作办法》 的通知

皖市监特设〔2024〕4号

各市市场监管局：

经省政府同意，现将《住宅电梯安全评估工作办法》印发给你们，请认真贯彻落实。

安徽省市场监督管理局

2024年5月30日



住宅电梯安全评估工作办法

第一条 为推进住宅电梯安全评估工作，根据《中华人民共和国特种设备安全法》《安徽省电梯安全监督管理办法》《安徽省人民政府办公厅关于加强住宅电梯维修改造更新的实施意见》等，结合本省实际，制定本办法。

第二条 住宅电梯安全评估是指以消除不可接受风险为目的，对住宅电梯设备本体、建筑相关项目，按照相关标准和技术文件进行风险评价，根据评价结果确定电梯综合安全状况等级，出具电梯维修改造更新的明确建议。

第三条 对住宅老旧电梯，或近1年内有下列情形之一的住宅电梯，使用单位可委托开展安全评估：

- （一）发生安全事故的；
- （二）因电梯质量或设备老化造成故障率高的；
- （三）电梯检验不合格或检测不符合要求后，经整改复检仍不合格或不符合要求的；
- （四）法律法规规章等规定应当开展安全评估的其他情形。



第四条 从事安全评估的机构应当按照本办法和《电梯安全状况评估规范》（DB34/T 2496）或《在用电梯安全评估规范》（GB/T 42615）开展安全评估工作，出具安全评估报告。

第五条 使用单位应当通过合同形式与受委托开展安全评估的机构约定出具住宅电梯安全评估报告的最长期限、对安全评估报告提出异议和异议答复的期限。

开展安全评估的机构逾期未答复，或者相关单位、人员对答复仍有异议的，相关单位、人员可以自答复期限届满之日或收到答复之日起5个工作日内向电梯所在地县（市、区）市场监管部门书面提出异议。县（市、区）市场监管部门应当会同街道办事处、乡镇人民政府在7个工作日内做出处理并答复相关单位、人员，必要时可以组织复评。

使用单位向业主公示住宅电梯安全评估报告应当符合物业管理有关规定。

第六条 本办法由省市场监管局负责解释。