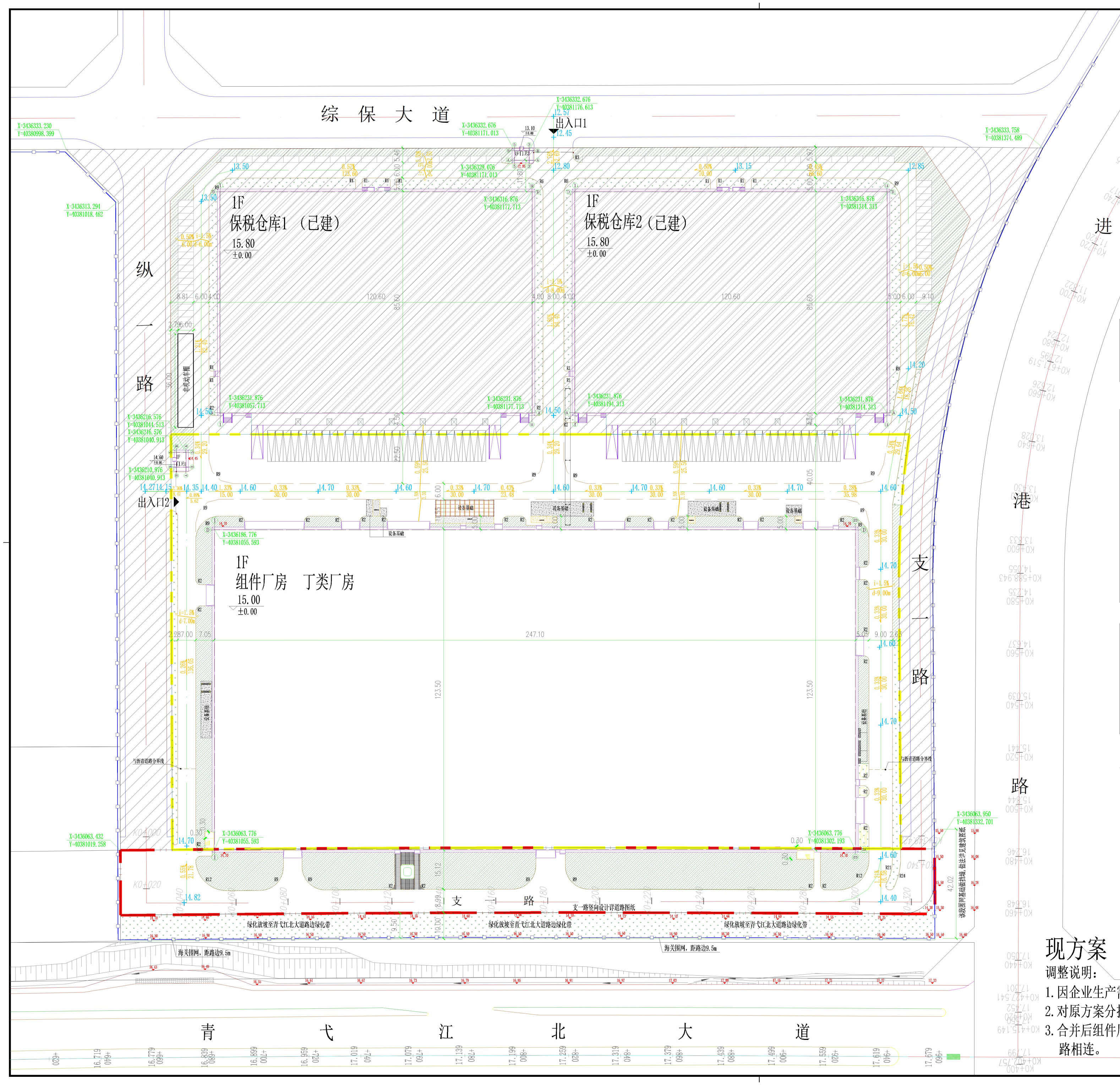
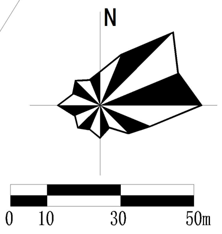
# 宣城高新区长三角一体化经济产业园项目D地块规划设计方案批后公布


综 保 大 道
纵 一 路
进 港 路
支 一 路
青 弋 江 北 大 道
出入口1
出入口2
1F
保税仓库1（已建）
15.80
±0.00
1F
保税仓库2（已建）
15.80
±0.00
1F
组件厂房 丁类厂房
15.00
±0.00
120.60
85.60
247.10
123.50
支 路
支一路竖向设计详道路图纸
绿化放坡至青弋江北大道路边绿化带
海关围网，距路边9.5m



### 新建建筑一览表

| 名称 | 层数 | 占地面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | 计容建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 组件厂房 | 1 | 30516.85 | 31544.39 | 83334.50 | |
| 门卫1 | 1 | 22.04 | 22.04 | 22.04 | |
| 合计 | | 30538.89 | 31566.43 | 83356.54 | |

### 技术经济指标表

| 名称 | | 单位 | 数据 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 总用地面积 | | ㎡ | 52547 | 合78.82亩 |
| 其中 | 地块二用地面积 | ㎡ | 44707 | |
| | 青弋江大道以北、进港路以西地块用地面积 | ㎡ | 7840 | |
| 总建筑面积 | | ㎡ | 31566.43 | |
| 计容建筑面积 | | ㎡ | 83356.54 | |
| 建筑占地面积 | | ㎡ | 30538.89 | |
| 绿地面积 | | ㎡ | 5400 | |
| 容积率 | | | 1.59 | |
| 建筑密度 | | % | 58.12 | |
| 绿地率 | | % | 10.28 | |
| 机动车停车位 | | 个 | 140 | |
| 其中 | 小汽车停车位 | 个 | 0 | 小车停车位位于北侧地块一内，与地块一合用 |
| | 货车停车位 | 个 | 56折算后140 | 大车停车位折算为小汽车停车位，折算系数2.5 |
| 道路及硬化场地面积 | | ㎡ | 15700 | |

图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1F X=4019902.899 Y=514151.061 | 建筑层数及坐标 | 4.70 | 规划道路及标高 |
| ▥ ▥ | 装卸车位 | ▭ | 机动车停车位 |
| 5.00 ▼ | 室外场地标高 | ─□─ | 海关围网 |
| ▨ | 下凹式绿地 | ░ | 普通绿地 |
| 0.33% → 30.00 | 道路坡向、坡度、坡长 | 6.30 ±0.00 | 室内地坪标高 |

说明：

1、本图根据业主提供的用地红线图及地形图绘制。
2、本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1985国家高程基准。
3、本图定位尺寸线，建筑物至外墙外皮，道路至道路边线。
4、本图建筑坐标均为建筑外墙轴线交点坐标。
5、本标注尺寸及高程单位均以米计。
6、本图供组件厂房及周边道路场地定位放线使用。
7、本图组件厂房周边设备基础位置及尺寸为示意，基础要根据订货后设备尺寸进行详细设计。

## 现方案

调整说明：

1. 因企业生产需求，地块二规划用地性质由仓储用地更改为工业用地。
2. 对原方案分拨中心1、2进行扩建，合并为组件厂房，取消中间道路。
3. 合并后组件厂房南侧厂区内道路取消，东西两侧道路直接与南侧支一路相连。

国机集团

中国联合工程有限公司
CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION LIMITED
工程设计证书编号 A133000033

本图需加盖本公司出图章，否则一律无效。

| 会签栏 | | |
|---|---|---|
| 建筑 | 徐浩泉 | |

| 签字栏 | | |
|---|---|---|
| 项目设总 | 许会君<br>李浩 | |
| 审定 | | |
| 审核 | 曾友林 | |
| 标准化 | | |
| 校对 | 郝琦 | |
| 专业负责人 | 郝琦 | |
| 设计 | 解睿龙 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 宣城综合保税区投资运营管理有限公司 | | |
| 工程名称 | 宣城高新区长三角一体化经济产业园项目 | | |
| 子项名称 | 区域 | | |
| 图纸名称 | 总平面布置图 | | |
| 项目编号 | U285 | 专业 | 总图 |
| 设计阶段 | 施工图 | 日期 | 2023.4.10 |
| 图号 | U285Z0A-L01 | | |
| 版本 | | | |