

安徽晶创新材料科技园区规划调整设计方案批后公布

调整后总平面图



地块主要技术经济指标

1	地块总用地面积	25391.24m <sup>2</sup>
2	建筑物总占地面积	10534.72m <sup>2</sup>
3	建筑总建筑面积	19678.79m <sup>2</sup>
4	计容建筑面积	28719.23m <sup>2</sup>
5	建筑密度(=2/1)	41.49%
6	容积率(=4/1)	1.13
7	绿地率	9.49%
8	非生产性办公用房占比	
9	机动车停车位	22
10	非机动车停车位	50(厂区定额定员100人)

注：厂房层高大于等于8米按二层计容。

说明

- 本工程执行《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)。  
《石油化工企业设计防火标准》(GB50160-2008) (2018年版)
- 总图尺寸单位为米。
- 定位线：建筑物为轴心，道路及厂界为边线，坐标：本图采用的坐标为规划提供的规划坐标给出。
- 图中未注明消防道路宽度均为2.0m，室外停车位尺寸按3.0x5.0m控制。
- 图中所注标高为室外地坪标高，建筑室内标高另注。
- 图中所注标高为建筑室外地坪标高及道路红线标高。
- 场地内道路宽度与城市道路宽度及实际道路宽度及设计图。
- 图中所注尺寸是指建筑外墙线，道路牙内线及道路牙外线。
- 非机动车停车位按规划要求设置，具体由甲方自理。
- 基地出入口设置机动车减速带和警示标志等安全设施。

地块建筑物规模、特性一览表

名称	占地面积 (平方米)	层数	建筑面积(平方米)		计容面积(平方米)	耐火等级	备注
			地上建筑面积	地下建筑面积			
1#生产车间	1914.44	3	5909.22		9572.2	一级	新建
2#生产车间	1937.64	3	5952.36		9633.88	一级	新建，含车间附属罐、泵区、一个独立小仓库、用车场地
危险品仓库	742.28	1	742.28		1484.56	一级	新建
1#仓库	694.60	4	2791.82		3503.79	一级	新建
2#仓库	558.70	4	2272.2		2844.87	二级	新建
辅助用房1	350.93	3	988.91	330.98	988.91	二级	新建
辅助用房2	255.51	2	511.02		511.02	二级	新建
油炉房	180.00	1	180.00		180.00	二级	新建
废水废气处理装置区	1305.00						新建
地下事故应急池	240						新建
地下初期雨水收集池	198						新建
非机动车棚	150						新建
室外管架	880						新建
小计	10534.72		19347.81	330.98			
总计(总建筑面积)	10534.72		19347.81	330.98	28719.23		