

宣城高新区加速器产业园改扩建(新建)项目规划设计方案批后公布



主要经济技术指标

建设项数	南区用地面积		100999.0 m ²		备注
	名称	占地面积	地上建筑面积	计容面积	
南 区	1#门卫	70 m ²	70 m ²	70 m ²	
	研发楼	909.66 m ²	3844.80 m ²	3844.80 m ²	
	2#厂房	8042 m ²	8895.4 m ²	23272.6 m ²	
	6#厂房	16100 m ²	16100 m ²	45482.5 m ²	层高11.3米 2.25米设计
	7#厂房	16100 m ²	16100 m ²	32200 m ²	
	8#厂房	5000 m ²	5000 m ²	10000 m ²	
	9#厂房	2250 m ²	2250 m ²	4500 m ²	
	1#厂房	2659.56 m ²	5319.12 m ²	7978.68 m ²	一层8米,二层6.0米
	12#厂房	3371.88 m ²	6743.76 m ²	10115.64 m ²	一层8米,二层6.0米
	办公楼	364.51 m ²	1148.97 m ²	1148.97 m ²	一层5.5米,二三层3.9米
	地下		271.36 m ²		4.5米
	合计	54867.61 m ²	65743.41 m ²	138613.19 m ²	
建筑密度		54.32%			
容积率		1.37			
绿地率		5%			
机动车停车位		265			
非机动车停车位		280			
电动自行车充电桩		34			
行政办公占比		0.36%			
行政办公面积占比		1.74%			
非生产性设施占比		0.07%			

注：1. 依据《宣城市城市控制性详细规划通则》
厂房层高超过8米，超高层计容面积=超高层层高/4.0×建筑面积；
2. 1#厂房、12#厂房：生产类别：丙类；耐火等级：二级
办公楼：耐火等级：二级

图 例

- 已建建筑
- 新建建筑
- 道 路
- 绿 化
- 用地界线
- 次出入口
- 主次要入口
- 机动车位
- 定位坐标