

宣城市不动产登记中心

2022年度单位决算

2023年9月

目 录

第一部分 宣城市不动产登记中心概况

- 一、主要职责
- 二、单位决算构成

第二部分 宣城市不动产登记中心2022年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 宣城市不动产登记中心2022年度单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

附件：2022年度项目支出绩效自评表

第一部分 宣城市不动产登记中心概况

一、主要职责

(一)负责贯彻落实《物权法》、《不动产登记暂行条例》以及中央、省有关不动产登记的方针政策和法律法规规章。

(二)承担市辖区范围内土地、房屋、林地、土地承包经营权等不动产统一登记工作。

(三)承担市辖区范围内水流、森林、山岭、草原、荒山、滩涂以及探明储量的矿产资源等自然资源的所有权和所有自然生态空间统一确权登记工作。

(四)负责管理“多测合一”测绘成果收件、备案、入库、质量监管及不动产单元设定、楼盘表搭建等工作。

(五)负责各类不动产统一登记统计、监测、利用与规划工作，依法提供不动产登记查询服务。

(六)负责拟订市级不动产和自然资源登记业务规范和工作流程，指导、督促县市区不动产登记工作。

(七)负责市级不动产和自然资源登记资料和档案的收集、整理、保管、共享、汇交管理等工作。

(八)负责不动产登记基础信息平台建设和运行维护工作。

(九)协助局机关开展不动产权籍调查和权属争议案件的调处工作。

(十)承担市自然资源和规划局交办的其他事项。

二、单位决算构成

宣城市不动产登记中心2022年度单位决算仅包括单位本

级决算，无其他下属单位决算。

序号	单位名称
1	宣城市不动产登记中心

第二部分 宣城市不动产登记中心2022年度 部门决算表

收入支出决算总表

单位公开01表

单位：宣城市不动产登记中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1533.21	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	127.34
	9		九、卫生健康支出	40	14.05
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	1338.46
	19		十九、住房保障支出	50	53.37
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1533.21	本年支出合计	58	1533.21
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	1533.21	总计	62	1533.21

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

收入决算表

单位公开02表

单位：宣城市不动产登记中心

金额单位：万元

科目代码			科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
							小计	其中：教育收费			
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
			合计	1533.21	1533.21						
208			社会保障和就业支出	127.34	127.34						
208	05		行政事业单位养老支出	125.52	125.52						
208	05	02	事业单位离退休	2.01	2.01						
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.57	32.57						
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	90.94	90.94						
208	99		其他社会保障和就业支出	1.82	1.82						
208	99	99	其他社会保障和就业支出	1.82	1.82						
210			卫生健康支出	14.05	14.05						
210	11		行政事业单位医疗	14.05	14.05						
210	11	02	事业单位医疗	14.05	14.05						
220			自然资源海洋气象等支出	1338.46	1338.46						
220	01		自然资源事务	1338.46	1338.46						
220	01	50	事业运行	540.91	540.91						
220	01	99	其他自然资源事务支出	797.55	797.55						
221			住房保障支出	53.38	53.38						
221	02		住房改革支出	53.38	53.38						
221	02	01	住房公积金	47.53	47.53						
221	02	02	提租补贴	5.85	5.85						

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

支出决算表

单位公开03表

单位：宣城市不动产登记中心

金额单位：万元

科目代码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	1533.21	617.26	915.95			
208			社会保障和就业支出	127.34	127.34				
208	05		行政事业单位养老支出	125.52	125.52				
208	05	02	事业单位离退休	2.01	2.01				
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.57	32.57				
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	90.94	90.94				
208	99		其他社会保障和就业支出	1.82	1.82				
208	99	99	其他社会保障和就业支出	1.82	1.82				
210			卫生健康支出	14.05	14.05				
210	11		行政事业单位医疗	14.05	14.05				
210	11	02	事业单位医疗	14.05	14.05				
220			自然资源海洋气象等支出	1338.46	422.51	915.95			
220	01		自然资源事务	1338.46	422.51	915.95			
220	01	50	事业运行	540.91	422.51	118.4			
220	01	99	其他自然资源事务支出	797.55		797.55			
221			住房保障支出	53.38	53.38				
221	02		住房改革支出	53.38	53.38				
221	02	01	住房公积金	47.53	47.53				
221	02	02	提租补贴	5.85	5.85				

注：本表反映单位本年度各项支出情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

单位公开04表

单位：宣城市不动产登记中心

金额单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	小计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1533.2 1	一、一般公共服务支出	30				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	31				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	32				
	4		四、公共安全支出	33				
	5		五、教育支出	34				
	6		六、科学技术支出	35				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	36				
	8		八、社会保障和就业支出	37	127.34	127.34		
	9		九、卫生健康支出	38	14.05	14.05		
	10		十、节能环保支出	39				
	11		十一、城乡社区支出	40				
	12		十二、农林水支出	41				
	13		十三、交通运输支出	42				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	43				
	15		十五、商业服务业等支出	44				
	16		十六、金融支出	45				
	17		十七、援助其他地区支出	46				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	47	1338.4 6	1338.4 6		
	19		十九、住房保障支出	48	53.37	53.37		
	20		二十、粮油物资储备支出	49				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	50				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	51				

	23		二十三、其他支出	52				
本年收入合计	24	1533.2 1	二十四、债务还本支出	53				
年初财政拨款结转和结余	25		二十五、债务付息支出	54				
一般公共预算财政拨款	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	55				
政府性基金预算财政拨款	27		本年支出合计	56	1533.2 1	1533.2 1		
国有资本经营预算财政拨款	28		年末财政拨款结转和结余	57				
总计	29	1533.2 1	总计	58	1533.2 1	1533.2 1		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位公开05表

单位：宣城市不动产登记中心

金额单位：万元

科目代码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	1533.21	617.26	915.95
208			社会保障和就业支出	127.34	127.34	
208	05		行政事业单位养老支出	125.52	125.52	
208	05	02	事业单位离退休	2.01	2.01	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.57	32.57	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	90.94	90.94	
208	99		其他社会保障和就业支出	1.82	1.82	
208	99	99	其他社会保障和就业支出	1.82	1.82	
210			卫生健康支出	14.05	14.05	
210	11		行政事业单位医疗	14.05	14.05	
210	11	02	事业单位医疗	14.05	14.05	
220			自然资源海洋气象等支出	1338.46	422.51	915.95
220	01		自然资源事务	1338.46	422.51	915.95
220	01	50	事业运行	540.91	422.51	118.4
220	01	99	其他自然资源事务支出	797.55		797.55
221			住房保障支出	53.38	53.38	
221	02		住房改革支出	53.38	53.38	
221	02	01	住房公积金	47.53	47.53	
221	02	02	提租补贴	5.85	5.85	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位公开06表

单位：宣城市不动产登记中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	金额	科目代码	科目名称	金额	科目代码	科目名称	金额
301	工资福利支出	550.22	302	商品和服务支出	64.32	30703	国内债务发行费用	
30101	基本工资	132.16	30201	办公费	13.1	30704	国外债务发行费用	
30102	津贴补贴	5.85	30202	印刷费		310	资本性支出	
30103	奖金	136.49	30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31002	办公设备购置	
30107	绩效工资	88.82	30205	水费		31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	32.57	30206	电费		31005	基础设施建设	
30109	职业年金缴费	90.94	30207	邮电费		31006	大型修缮	
30110	职工基本医疗保险缴费	13.23	30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	16.18	31008	物资储备	
30112	其他社会保障缴费	2.64	30211	差旅费		31009	土地补偿	
30113	住房公积金	47.53	30212	因公出国(境)费用		31010	安置补助	
30114	医疗费		30213	维修(护)费	5	31011	地上附着物和青苗补偿	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助	2.72	30215	会议费		31013	公务用车购置	
30301	离休费		30216	培训费	2.92	31019	其他交通工具购置	
30302	退休费	1.63	30217	公务接待费		31021	文物和陈列品购置	
30303	退职(役)费		30218	专用材料费		31022	无形资产购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31099	其他资本性支出	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		312	对企业补助	

30306	救济费		30226	劳务费		31201	资本金注入	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31203	政府投资基金 股权投资	
30308	助学金		30228	工会经费	3.9	31204	费用补贴	
30309	奖励金	0.5	30229	福利费	2.92	31205	利息补贴	
30310	个人农业生产 补贴		30231	公务用车运行 维护费	3.93	31299	其他对企业补 助	
30311	代缴社会保 险费		30239	其他交通费用	1.14	399	其他支出	
30399	其他对个人和 家庭的补助	0.6	30240	税金及附加费 用		39907	国家赔偿费用 支出	
			30299	其他商品和服 务支出	15.23	39908	对民间非营 利组织和群众性 自治组织补贴	
			307	债务利息及费用 支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	
人员经费合计		552.95	公用经费合计				64.32	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位公开07表

单位：宣城市不动产登记中心

金额单位：万元

科目代码			科目名称	年初结转和结余			本年收入			本年支出			年末结转和结余			
				合计	基本支出结转	项目支出结转和结余	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出结转	项目支出结转和结余	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			合计													

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：宣城市不动产登记中心没有政府性基金预算收入，也没有使用政府性基金预算安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位公开08表

单位：宣城市不动产登记中心

金额单位：万元

科目代码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：宣城市不动产登记中心没有国有资本经营预算财政拨款安排的支出，故本表无数据。

第三部分 宣城市不动产登记中心2022年度 单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022年度收入总计1533.21万元（含使用非财政拨款结余、年初结转和结余）、支出总计1533.21万元（含结余分配、年末结转和结余）。与2021年相比，收、支总计各增加156.5万元，增长11.37%，主要原因：在职人员增加，人员经费正常增长。

二、收入决算情况说明

2022年度收入合计1533.21万元，其中：财政拨款收入1533.21万元，占100%；事业收入0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。

三、支出决算情况说明

2022年度支出合计1533.21万元，其中：基本支出617.26万元，占40.26%；项目支出915.95万元，占59.74%；经营支出0万元，占0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022年度财政拨款收入总计1533.21万元（含年初财政拨款结转和结余），支出总计1533.21万元（含年末财政拨款结转和结余）。与2021年相比，财政拨款收、支总计各增加156.5万元，增长11.37%，主要原因：在职人员增加，人员经费正常增长。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2022年度一般公共预算财政拨款支出1533.21万元，占本年支出的100%。与2021年相比，一般公共预算财政拨款支出增加156.5万元，增长11.37%。主要原因一是2022年度职业年金记实，二是在职人员增加，人员经费正常增长。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2022年度一般公共预算财政拨款支出1533.21万元，主要用于以下方面：**社会保障和就业(类)**支出127.34万元，占8.30%；**卫生健康(类)**支出14.05万元，占0.92%；**自然资源海洋气象等(类)**支出1338.46万元，占87.30%；**住房保障(类)**支出53.38万元，占3.48%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2022年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为1411.77万元，支出决算为1533.21万元，完成年初预算的108.6%。决算数大于预算数的主要原因：在职人员增加，年中追加新进人员经费指标。其中：基本支出617.26万元，占40.26%；项目支出915.95万元，占59.74%。具体情况如下：

1. **社会保障和就业(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)**。年初预算为2.01万元，支出决算为2.01万元，完成年初预算的100%，决算数等于预算数的主要原因是支出严格按照预算执行。

2. **社会保障和就业(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)**。年初预算为32.57万元，支出决算为32.57万元，完成年初预算的100%，决算数等于预算数的主要原因是支出严格按照预算执行。

3. **社会保障和就业(类)行政事业单位养老支出(款)机**

关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为16.28万元，支出决算为90.94万元，完成年初预算的558.6%，决算数大于预算数的主要原因一是2022年度职业年金记实，二是缴费标准提高。

4. 社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为1.82万元，支出决算为1.82万元，完成年初预算的100%，决算数等于预算数的主要原因是支出严格按照预算执行。

5. 卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为14.05万元，支出决算为14.05万元，完成年初预算的100%，决算数等于预算数的主要原因是支出严格按照预算执行。

6. 自然资源海洋气象等（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算为389.67万元，支出决算为540.91万元，完成年初预算的138.81%，决算数大于预算数的主要原因是在职人员变动，人员经费正常增长。

7. 自然资源海洋气象等（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。年初预算为902.01万元，支出决算为797.55万元，完成年初预算的88.42%，决算数小于预算数的主要原因是部分项目资金未达到合同约定的支付条件，结转至下年度支付。

8. 住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为47.53万元，支出决算为47.53万元，完成年初预算的100%，决算数等于预算数的主要原因是支出严格按照预算执行。

9. 住房保障（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）。
年初预算为5.85万元，支出决算为5.85万元，完成年初预算的100%，决算数等于预算数的主要原因是支出严格按照预算执行。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022年度财政拨款基本支出617.26万元，其中：人员经费552.95万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助；公用经费64.31万元，主要包括：办公费、物业管理费、维修(护)费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

宣城市不动产登记中心没有政府性基金预算收入，也没有使用政府性基金预算安排的支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

宣城市不动产登记中心没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况。

2022年度，宣城市不动产登记中心机关运行经费支出0万元，比2021年增加0万元，增长0%，主要原因是宣城市不动产登记中心为事业单位，按照财政部部门决算机关运行经费的口径，本年度的机关运行经费为0。

（二）政府采购支出情况。

2022年度，宣城市不动产登记中心政府采购支出总额88.59万元，其中：政府采购货物支出88.59万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额88.59万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占授予中小企业合同金额的0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占有使用情况。

截至2022年12月31日，宣城市不动产登记中心共有车辆1辆，其中：其他用车1辆；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）关于2022年度绩效评价情况的说明

（1）绩效评价工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，我单位对2022年度纳入单位预算的项目支出全面开展了绩效自评，共7个项目，涉及资金915.95万元。从评价情况看，本单位项目经费预算执行情况良好，资金管理与使用均达到了预期管理绩效目标，产生了良好的社会效益。

组织对2022年度单位整体支出开展了绩效自评。评价结果显示，本单位对预算绩效管理工作重视程度不断加强，较好地完成了各项目标任务，预算资金在产出、效益和满意度等方面均取得了良好的执行效果，达到了预期绩效目标，并获得了较好的社会满意度。

（2）单位决算中项目绩效自评结果。

我单位在2022年度单位决算中反映“非税执收成本”项目绩效自评综述和所有项目支出绩效自评表。

非税执收成本绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为97.5分。全年预算数为657.01万元，执行数为657.01万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况：2022年颁发《不动产登记证明》2.2万份、《不动产权证书》6.2万本；收取住宅类不动产登记费562.8万元、非住宅类不动产登记费263.2万元。发现的主要问题及原因：一是受疫情额房地产市场影响，房屋交易量减少；二是2022年共减免工业类项目、小微企业不动产登记费105.9万元，下一步改进措施：常态化开展不动产登记队伍作风建设为，落实落细创优“四最”营商环境不动产登记提升举措，不断提升不动产登记服务质效。

非税执收成本项目的《项目支出绩效自评表》。

附件：

项目支出绩效自评表
(2022年度)

项目名称	非税执收成本						
主管部门	042-宣城市自然资源和规划局	实施单位	042003-宣城市不动产登记中心				
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额：	657.01	657.01	657.01	10	100.00%	10.00
	其中：本年财政拨款	657.01	657.01	657.01	—		
	上年结转资金	0	0	0	—		
	其他资金	0	0	0	—		
年度总	预期目标			实际完成情况			

体目标	负责管理范围内不动产首次登记、变更登记、转移登记、抵押登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等不动产登记工作，并依据发改价规〔2016〕2559号、财税〔2016〕45号和财税〔2016〕79号文件收取不动产登记费、权属证书工本费等非税收入				负责管理范围内不动产首次登记、变更登记、转移登记、抵押登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等不动产登记工作，并依据发改价规〔2016〕2559号、财税〔2016〕45号和财税〔2016〕79号文件收取不动产登记费、权属证书工本费等非税收入。2022年中心共颁发《不动产登记证明》2.2万本，颁发《不动产权证书》6.2万本，			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标(50分)	数量指标(0分)	颁发《不动产登记证明》	≥3.2万份	2.2	10	10	
			颁发《不动产权证书》	≥7.6万本	6.2	10	10	
		质量指标(0分)	不动产权证办结时效	符合规定时效	达成预期指标	5	5	
		时效指标(0分)	国有建设用地使用权首次登记	3个工作日办结	达成预期指标	4	4	
			批量业务的首次登记	5个工作日办结	达成预期指标	4	4	
			个人抵押权登记等4项业务	3个工作日办结	达成预期指标	4	4	
			企业更正登记等2项业务	1个工作日办结	达成预期指标	4	4	
	企业抵押权登记、转移登记等5项业务	及时办结	达成预期指标	4	4			
	成本指标(0分)	本年度支出	不超过657.01万元	达成预期指标	5	5		
效益指标(30分)	经济效益指标	收取住宅类不动产登记费	≥720万元	562.8	5	5		
		收取非住宅类不动产登记费	≥628万元	263.2	5	2.5	受疫情和房地产市场影响，房屋交易量减少；二、2022年共减	

								免工业类项目、小微企业不动产登记费105.9万元。
	社会效益指标	深入推进“一网、一门、一次”改革，积极营造“四最”营商环境。	不断提高	达成预期指标	10	10		
	可持续影响指标(0分)	便民利民，增强群众获得感和幸福感。	不断增强	达成预期指标	10	10		
	生态效益指标					0		
	满意度指标(10分)	满意度指标(10分)	社会公众对不动产登记工作满意度	≥95百分比	95	10	10	
总分						100	97.50	

所有项目绩效自评表详见“附件：2022年度项目支出绩效自评表”。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政单位取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、上级补助收入：指事业单位从主管单位和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：指除财政拨款收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、经营收入以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、年初结转和结余：指以前年度安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

九、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取的职工福利基金、事业基金等。

十、年末结转和结余：指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已经完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日

常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十二、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十五、机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。