

# 不动产抵押借款合同

甲方(抵押权人、债权人) 张三 身份证号码 \*\*\*\*\*

乙方(抵押人) 李四 身份证号码 \*\*\*\*\*

丙方(借款人) 王五 身份证号码 \*\*\*\*\*

依据国家相关法律、法规, 甲乙丙三方经协商, 自愿达成以下条款:

一、借款金额: 人民币(大写) 叁拾万 元整, 从 20\*\* 年 \*\* 月 \*\* 日至 20\*\* 年 \*\* 月 \*\* 日止, 按月利率 \*\*\* 计算利息。

二、被担保债权数额: 人民币(大写) 叁拾万 元整, 债务履行期限: 从 20\*\* 年 \*\* 月 \*\* 日至 20\*\* 年 \*\* 月 \*\* 日止。

三、乙方以自有房产(位于 宁国市\*\*小区\*\*幢\*\*室, 建筑面积 120 平方米, 房屋规划用途为 住宅, 不动产权证号 皖(20\*\*)宁国市不动产权第\*\*\*\*\*号, 甲乙双方确认价值(大写) 壹佰万 元整), 为丙方上述债务提供担保。

四、是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:

☒ 抵押期间依法转让的, 应当由受让人、抵押人(转让人)和抵押权人共同申请转移登记。

☐ 抵押期间依法转让的, 应当由受让人、抵押人(转让人)共同申请转移登记。

五、本合同在履行过程中发生争议, 三方可通过协商解决, 如协商不成, 向甲方所在地人民法院起诉解决。

六、本合同自签订之日起生效。

七、本合同一式四份, 三方各执一份, 不动产登记中心存留一份, 具有同等法律效力。

八、三方约定的其他事项:

1. 丙方可以提前还款。

2. \_\_\_\_\_

甲方签名: 张三

乙方签名: 李四

丙方签名: 王五

20\*\*年\*\*月\*\*日

20\*\*年\*\*月\*\*日

20\*\*年\*\*月\*\*日