

行政处理决定书

编号：宁自然资规执处[2024]12 号

宁国**管理委员会：

我局于 2024 年 6 月 24 日对你单位违反法律规定的程序批准占用土地一案进行了立案调查。经查，安徽中达滑动轴承有限公司地块（卫片图斑号：SX3418812023081209080064-2），以下简称“1#地块”。柏枧路地块（卫片图斑号：SX3418812023040204240006-5），以下简称“2#地块”，均位于宁国市港口生态工业园区内。你单位于 2022 年 3 月至 6 月期间在未办理农用地转建设用地及征收手续的情况下，分别通过出让和划拨方式将上述二地块向安徽中达滑动轴承有限公司和宁国宁港水安城市建设有限责任公司进行供地，违反了《中华人民共和国土地管理法》第四十四条第一款：“建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用手续。”的规定。

根据询问笔录、《国有建设用地使用权出让合同》编号：341881 出让【2022】35 号、《国有建设用地划拨决定书》编号：341881 划拨[2022]12 号，以及所供地块均属宁国**管理委员会管辖范围，认定供地行为实施主体为你单位。

根据土地卫片执法系统数据、2009 年（二调）地类套合图及规划套合图，上述二地块地类均为农用地，不占耕地及永久基本农田，不在生态保护红线内，均在允许建设用地区（符合规划）。其中，1#地块面积 0.23 亩，2#地块面积 0.7 亩。

上述事实有下列证据证实：

1. 询问笔录
2. 现场勘验笔录
3. 违法现场照片
4. 相关图纸

5. 其他相关书证等

调查认为，你单位违法批准占用土地情况属实，我局已于2024年7月8日依法向你单位进行了处理告知和听证告知，你单位在规定时间内未向我局提出书面陈述或申辩意见及要求举行听证。

依照《中华人民共和国土地管理法》第七十九条：“……违反法律规定的程序批准占用、征收土地的，其批准文件无效，对非法批准征收、使用土地的直接负责的主管人员和其他直接负责人员，依法给与处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。非法批准、使用的土地应当收回，有关当事人拒不归还的，以非法占用土地论处。”的规定，我局决定作出如下行政处理：

1. 违法批准占用安徽中达滑动轴承有限公司地块 0.23 亩土地及柏枧路地块 0.7 亩土地的批准文件无效。

2. 将违法批准占用的安徽中达滑动轴承有限公司地块 0.23 亩土地及柏枧路地块 0.7 亩土地退还至原集体经济组织。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

联系人：许宜俊 尚磊

电 话：0563-4012780

地 址：宁国市经济技术开发区外环西路与杨岭路交叉口

宁国市自然资源和规划局

2024 年 7 月 16 日