

行政处理决定书

编号：宁自然资规执处[2024]14 号

宁国市**乡人民政府：

我局于 2024 年 6 月 14 日对你单位违反法律规定的程序批准占用土地一案进行了立案调查。经查，2019 年受台风“利奇马”影响，你乡局部地区短期内降雨量达到 400 毫米，多处出现山体塌方和泥石流，灾情极其严重。根据省委省政府要求，必须在当年落实灾民安置问题。经市自然资源规划局、应急局、南极乡多次现场踏勘、选址，确定在你乡龙川村村委会旁建设灾后安置区。安置区方案经确定后征地开工，规划调整、林地报批同步进行。根据《安徽省自然资源厅关于宁国市因台风“利奇马”造成灾情有关请求事项答复意见的函》（皖自然资函〔2019〕651）文件规定，“抢险救灾等急需使用土地的，可以先行使用土地。其中属于永久性建设用地的，建设单位应当在灾情结束后 6 个月内申请补办建设用地审批手续”，市自然资源规划局会同南极乡完成规划调整和退耕还林用地调整和报批，后经乡镇准备相关材料报局进行土地报批组卷，组卷为 2020 年第十六批次。安置区地块符合《**乡土地利用总体规划（2006-2020 年）（2020 年调整完善）》，二调为林地，已办理林地审核同意书（皖林地审〔2019〕932 号）。但后续未及时跟踪报批进度，导致未批先建。

根据巡查结果及套合**乡土地利用总体规划图（2006-2020 年）（2020 年调整完善）》，该安置区地块符合《南极乡土地利用总体规划（2006-2020 年）（2020 年调整完善）》，二调为林地面积 0.8710 公顷，已办理林地审核同意书（皖林地审[2019]932 号）。

上述事实有下列证据证实：

- 1.询问笔录
- 2.现场勘验笔录
- 3.违法现场照片
- 4.相关图纸等

调查认为，你单位违法批准占用土地情况属实，我局已于2024年7月31日依法向你单位进行了处理告知和听证告知，你单位在规定时间内未向我局提出书面陈述或申辩意见及要求举行听证。

依照《中华人民共和国土地管理法》第七十九条：“.....违反法律规定的程序批准占用、征收土地的，其批准文件无效，对非法批准征收、使用土地的直接负责的主管人员和其他直接负责人员，依法给与处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。非法批准、使用的土地应当收回，有关当事人拒不归还的，以非法占用土地论处。”的规定，我局决定作出如下行政处理：

将违法批准占用的龙川村村庄规划（龙川安置区）8710 m²非法占用土地退还至原集体经济组织。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

联系人：张宁安 沈佶伶

电 话：0563-4012780

地 址：宁国市外环西路与杨岭路交叉口

宁国市自然资源和规划局

2024年8月13日