

行政处罚决定书

编号：宁自然资规执罚[2024]3号

安徽**建筑有限公司：

我局于2024年1月23日对你公司非法占用土地一案进行了立案调查。经查，你公司未经县级以上人民政府自然资源主管部门批准，于2023年9月在我市西津街道凤形村春晓路西侧超过批准的范围，占用农用地建设安徽省宁国市文体中心EPCO项目经理部驻地活动板房及其附属设施，违反了《中华人民共和国土地管理法》第五十七条第一款：“建设项目施工和地质勘查需要临时使用国有土地或者农民集体所有的土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门批准。”的规定，构成非法占用土地的行为。

经安徽经纬勘测技术有限公司实地勘测、套合宁国市土地利用总体规划图、宁国市2022年土地利用现状图、批供信息图及比对《工程量清单》，该项目部驻地建筑物所在范围符合土地利用总体规划，地类均为农用地（旱地），③栋活动板房超出批准的占地面积为177.83 m²（单层，建筑面积177.83 m²），②栋超出的占地面积为80.58 m²（双层，建筑面积161.16 m²），①栋超出的占地面积为57.29 m²（双层，建筑面积114.58 m²），内部道路及绿化占地面积超出376.82 m²，超出部分占地面积合计692.52 m²。

上述违法事实有下列证据证实：

- 1、相关当事人询问笔录；
- 2、现场勘测笔录；
- 3、违法现场照片；
- 4、测绘图等。

我局已于2024年1月31日依法向你公司进行了告知（听证

告知), 你公司在规定时间内未向我局提出书面陈述或申辩意见及要求举行听证。

依照《中华人民共和国土地管理法》第七十七条:“未经批准或者采取欺骗手段骗取批准, 非法占用土地的, 由县级以上人民政府土地行政主管部门责令退还非法占用的土地, ……对符合土地利用总体规划的, 没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施, 可以并处罚款; 超过批准的数量占用土地的, 多占的土地以非法占用土地论处。”《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十七条:“依照《土地管理法》第七十七条的规定处以罚款的, 罚款额为非法占用土地每平方米 100 元以上 1000 元以下。”的规定, 决定对你公司处罚如下:

一、责令将非法占用的 692.52 m² 土地退还到西津街道凤形村;

二、没收文体中心项目部驻地③栋活动板房(餐厅、厨房)非法占地 177.83 m² 建设的部分(单层, 建筑面积 177.83 m²)、②栋活动板房(宿舍、文体活动室)非法占地 80.58 m² 建设的部分(双层, 建筑面积 161.16 m²)、①栋活动板房(办公楼)非法占地 57.29 m² 建设的部分(双层, 建筑面积 114.58 m²)、内部道路及绿化非法占地 376.82 m² 建设的部分;

三、对非法占用的土地按照每平方米 100 元的标准, 处罚款 69252 元。

行政处罚履行方式和期限: 自收到本处罚决定书之日起十五日内自觉履行, 逾期不缴纳罚款的, 依照《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条的规定, 每日按罚款数额的 3% 加处罚款。(罚没款缴纳: 个人处罚款一万元以内可以凭《行政处罚决定书》到宁国市自然资源和规划局财务管理科以微信支付宝的方式缴费, 一万元以上及单位交处罚款的需到下列银行缴款, 宁国市政府非

税收入：徽商银行宁国市支行账号 2610201021000000351；中国银行宁国市支行账号 187203420282；中国邮政储蓄银行宁国市支行账号：100259993090018888，凭银行回单、《行政处罚决定书》到我局财务管理科开出罚款票据。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你公司如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起60日内向宁国市人民政府申请行政复议，或者六个月内直接向宁国市人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：许宜俊 尚磊

电 话：0563-4012780

地 址：宁国市经济技术开发区外环路与杨岭路交叉口

宁国市自然资源和规划局

2024年2月20日