

# 行政处罚决定书

编号：宁自然资规执罚[2024]15号

安徽\*\*机械有限公司：

我局于2024年8月20日，对你单位未经批准，擅自占用土地建厂房一案立案调查。经查，你单位2011年初，未经批准，擅自在梅林镇大冲创业园占用土地建设(厂房367.6平方米；砖木结构的平房三间(附属房)127.6平方米；地面硬化894.2平方米，详见勘测定界图)的行为，违反了《中华人民共和国土地管理法》(2004年版)第四十四条第一款建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的应当办理农用地转用审批手续.....的规定。

上述违法事实有下列证据证实：

- 1、当事人询问笔录，现场勘测笔录。
- 2、违法现场照片。
- 3、当事人提供的其他书证及材料。

我局已于2022年9月6日依法向你(单位)进行了告知(听证告知)，你(单位)在规定时间内未向我局提出书面陈述或申辩意见及要求举行听证。根据《中华人民共和国土地管理法》第七十六条：未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用土地上新建的建筑物和其他设

施，可以并处罚款.....，《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年版）第四十二条：依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米30元以下的规定，决定处罚如下：

1、没收非法占用符合土地利用总体规划1389.4平方米土地上新建的建筑物和其他设施（厂房367.6平方米；砖木结构的平房三间（附属房）127.6平方米；地面硬化894.2平方米，详见勘测定界图），并按照每平方米10元标准处以罚款，计13894元。

2、责令安徽新驰机械有限公司退还非法占用的土地1389.4平方米。

行政处罚履行方式和期限：自收到本处罚决定书之日起十五日内自觉履行，逾期不缴纳罚款的，依照《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条的规定，每日按罚款数额的3%加处罚款。（收款单位：宁国市政府非税收入：中国银行宁国市支行账号：187203420282；宁国市政府非税收入专户：中国农业银行宁国市支行账号：12176001040000222；宁国市财政局宁国市政府非税收入：安徽宁国农村商业银行营业部账号：20000146397910300000018；凭银行回单、《行政处罚决定书》到我局财务管理科开出罚款票据。）

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起60日内向宁国市人民政府或宣城市自然资源和规划局申请行政复议，或者六个月内直接向宁国市人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚

罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：艾子龙

电话：0563-4012592

地址：宁国市外环西路与杨岭路交叉口

宁国市自然资源和规划局

2024 年 9 月 18 日