

# 关于宁国市 2024 年第 23 批次城镇建设 用地的批复

皖政地宁〔2024〕11 号

宁国市人民政府：

受省人民政府委托用地审批权，宁国市 2024 年第 23 批次城镇建设用地业经批准，现批复如下：

一、同意在该批次申报的宁国市西津街道凤形山村、津北村，南山街道双龙村、津南村用地范围内，将集体农用地 1.6925 公顷（耕地 0.7380 公顷）转为建设用地并征收为国有，转用国有农用地 0.3563 公顷（耕地 0.0953 公顷）。

以上合计批准建设用地 2.0488 公顷，按呈报的规划用途用于城镇建设，不得改变用地位置，

二、你市要确实采取措施，提高已补充的 0.8333 公顷耕地质量，

三、你市要按照《土地管理法》和《土地管理法实施条例》规定，严格实施土地征收，依法完成土地征收后，不动

产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。

2024 年 8 月 12 日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察南京局、安徽省自然资源厅，

宣城市人民政府

宁国市人民政府办公室

印制





宁国市2024年第23批次城镇建设用地情况一览表

单位：公顷

序号	地块名称或编号	用地位置（乡镇、街道、村、社区）	总面积	其 中								用途	项目名称	城市（镇）或集镇、村庄用地	备注
				农用地				建设用地		未利用地					
				集体	其中耕地	国有	其中耕地	集体	国有	集体	国有				
1	宁港路东侧（原司尔特人才楼）地块	西津街道凤形山村	0.5028	0.5028	0.2977							城镇住宅用地	宁港路东侧（原司尔特人才楼）地块	城镇用地	
2	宁港路东侧（原司尔特人才楼）地块	西津街道凤形山村	0.1429	0.0128	0.0108	0.1301	0.0953					城镇道路用地	宁港路东侧（原司尔特人才楼）地块	城镇用地	
3	宁港路东侧（原司尔特人才楼）地块	西津街道凤形山村	0.0028	0.0028	0.0026							公园绿地	宁港路东侧（原司尔特人才楼）地块	城镇用地	
4	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	西津街道津北村	0.3953	0.3953	0.0962							商业用地	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	城镇用地	
		南山街道双龙村	0.0005	0.0005	0.0005										
5	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	西津街道津北村	0.1579	0.1579	0.0733							公园绿地	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	城镇用地	
6	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	西津街道津北村	0.0319	0.0319	0.0226							城镇道路用地	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	城镇用地	
7	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	西津街道津北村	0.0522	0.0522	0.0220							城镇住宅用地	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	城镇用地	
		南山街道双龙村	0.0001	0.0001	0.0001										
8	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	西津街道津北村	0.0003	0.0003								教育用地	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	城镇用地	
9	仙霞南路东侧、城西路北侧地块	西津街道津北村	0.6032	0.3814	0.0938	0.2218						商业用地	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	城镇用地	
10	仙霞南路东侧、城西路北侧地块	西津街道津北村	0.0675	0.0631	0.0517	0.0044						城镇道路用地	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	城镇用地	
		南山街道津南村	0.0005	0.0005	0.0005										
11	仙霞南路东侧、城西路北侧地块	西津街道津北村	0.0375	0.0375	0.0375							交通场站用地	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	城镇用地	
12	仙霞南路东侧、城西路北侧地块	西津街道津北村	0.0139	0.0139	0.0082							城镇住宅用地	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	城镇用地	
13	仙霞南路东侧、城西路北侧地块	西津街道津北村	0.0346	0.0346	0.0156							广场用地	仙霞南路西侧、城西路北侧地块	城镇用地	
		南山街道津南村	0.0049	0.0049	0.0049										
合 计			2.0488	1.6925	0.7380	0.3563	0.0953								