

郎建〔2023〕157号

签发人：周光辉

关于2023年第一季度全县建设工程 监督执法检查情况的通报

各建设、监理、施工单位：

为进一步加强建筑工程监督管理，推进工程质量安全手册实施，全面落实企业质量安全责任，规范企业市场行为，确保全县建筑工程质量安全形势平稳，根据《郎溪县住房和城乡建设局关于开展2023年第一季度全县建设工程监督检查暨春节后复工检查的通知》（郎建〔2023〕38号）文件要求，在企业自查的基础上，我局在全县范围内开展了建筑工地质量安全第一季度执法检查，现将情况通报如下：

一、基本情况

本次季度执法检查，共检查在建工程20个，共计下发《建筑施工安全隐患整改通知书》18份，《建设工程质量整改通知书》

15份,《暂时停止施工通知书》1份;检查预拌混凝土企业9家,下发《预拌商品混凝土企业产品质量整改通知书》9份,《预拌商品混凝土企业扬尘防治整改通知书》6份;检查检测机构5家,下发《建设工程质量检测机构整改通知书》3份,对检查发现的不规范行为、质量安全管理 and 扬尘防治措施落实不到位等问题,要求相关责任单位限期整改。从检查情况看,各方责任主体质量安全、扬尘防治主体责任基本得到落实,在建工程安全整体态势平稳,我县建筑工程质量安全总体形势处于受控状态。

二、存在问题

(一) 责任主体安全方面

部分项目建设单位首要责任落实不到位,组织开展的自查工作流于形式,部分项目施工单位主体责任落实不到位,公司、项目部安全检查制度未落实,安全检查记录不完善,未针对性开展安全教育和安全技术交底,安全隐患排查治理和风险防控“六项机制”落实不到位;少数监理单位监理细则编制不具指导性,监理单位安全检查未闭环,对分包单位资质和人员资格审查不到位,安全监理责任落实不到位。部分项目经理、总监理工程师等关键岗位人员到岗、履职不到位。

(二) 安全生产管理方面

部分项目存在脚手架与建筑物间距较大无防护的情况,个别项目存在局部架体立杆悬空,个别项目存在剪刀撑未设置到顶的现象;部分模板支撑施工方案不具有针对性,扫地杆、纵横向拉结杆拉结不到位的现象较普遍;少数项目建筑起重设备日常检查不到位,个别项目塔吊开关箱存在一闸多机现象;部分施工现场

临时用电未按照“一机一闸一箱一漏”设置，楼层内移动开关箱配备不足，箱体标识不清，施工机具未接保护零线或连接不到位，开关箱漏保参数错误，部分项目钢筋加工区各开关箱前道路不畅通；部分项目高处作业防护措施落实不到位：电梯井口、洞口未按照要求做好水平及垂直防护；楼梯、楼层临边防护跟不上施工进度；登高作业操作平台临边防护不到位；部分项目作业人员不正确佩戴安全帽的现象较突出，高处作业人员未佩挂或未正确佩挂安全带，塔吊标准节混装。

（三）文明施工和扬尘防治方面

个别项目门卫室未建立门卫制度；多数施工现场材料存放未采取防锈蚀、防雨措施；少数项目宿舍生活用品摆放混乱、环境卫生不符合要求；个别项目食堂炊事人员未办理健康证。少数项目裸露土方覆盖不到位，硬化道路尘土不能及时清扫，建筑垃圾未及时清运。

（四）消防安全方面

存在施工现场消防器材设置不足或消防器材失效的现象。少数有宿舍、食堂的项目未及时安装烟感器、燃气报警器。

（五）工程质量管理

1. 工程实体。部分项目公共部位钢丝网搭接宽度不足并存在漏铺现象；二次构造柱柱头振捣不密实；墙梁板混凝土构件成型存在涨模、夹渣、麻面及尺寸偏差现象；钢筋绑扎工程存在板面钢筋及剪力墙水平筋跳扎现象；钢筋机械连接露出丝扣不满足规范要求；构造柱钢筋未与预留筋有效连接、箍筋与梁下口间距过大；砌体工程灰缝存在瞎缝、通缝、配砖斜砌不规范现象；钢筋

原材堆放无覆盖，部分钢筋原材锈蚀严重；现场用水泥无厂家标识及生产日期。

2. 工程资料。部分项目沉降观测未及时开展；商混厂出场合格证及原材送检报告未收集；砌体专项施工方案无针对性；材料进场复验报告缺少相关信息、相关指标参数；部分检测报告收集不及时；部分项目监理人员未及时记录监理日志。

（六）预拌混凝土生产企业质量和扬尘防治工作

1. 质量管理。部分企业粗细骨料掺合未见其验证记录；水泥试件养护摆放不符合规范要求；部分数据修约规则不规范；混凝土试件及水泥试件标识不完善；原始记录信息不完善。

2. 扬尘防治管理。部分企业料场抑尘降尘设施堵塞，未及时修复；料场封闭大门及传送带有损坏，未及时修复。

（七）检测机构管理工作

部分检测机构部分养护试件标识不完善、检测报告信息不完善。

三、处理意见

（一）对以下质量、安全、市场、扬尘等管理落实较好项目的施工、监理单位或个人予以全县通报表扬：

1. 东湖尚院项目：建设单位：郎溪治宏置业有限公司，施工单位宣城治宏建筑工程有限公司，监理单位安徽天正建设管理有限公司。

2. 金月纺织项目：施工单位宣城市乐承建筑有限公司，监理单位安徽建诚工程项目管理有限公司。

3. 缤丽纺织项目：监理单位：安徽建诚工程项目管理有限公司。

司。

(二)对以下存在较多质量、安全、市场、扬尘等问题，或关键岗位人员履职不到位，或建筑工地文明创建、扬尘防治措施不到位项目的建设、施工（含分包单位）、监理单位或个人予以全县通报批评：

1. 县医院附属配套二期项目：施工单位中建力天集团有限公司，项目经理：陈兴弟，监理单位安徽省建科建设监理有限公司，项目总监：王波，架业单位溧阳市江南架业有限公司，法人代表：赵杰。

2. 年产 2500 万米纺织面料生产项目 4#车间项目：施工单位安徽荣汇建筑安装有限公司，项目经理：季永亮，监理单位中科旭日建设集团有限公司，项目总监：贾静。

3. 东湖公园项目：施工单位北京城建道桥建设集团有限公司，项目经理：王成文，监理单位湖北三峡建设项目管理有限公司，项目总监：徐强。

4. 年产 6000 万米高密化纤布生产项目：施工单位：安徽泰格建筑安装有限公司；监理单位：安徽天正建设管理有限公司。

5. 郎溪县第三自来水厂工程沉降观测单位：安徽博通交通规划设计研究院有限公司。

6. 年产 6000 万米功能性弹力面料项目起重设备单位：马鞍山市永兴机械设备有限公司，法人代表：马云虎。

7. 龙泰纺织项目起重设备单位：溧阳圣龙建筑设备安装有限公司，法人代表：王国忠。

四、下一步工作要求

（一）认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，持续开展安全生产“三个狠抓”专项行动，针对检查中发现存在的问题及时整改、认真总结、分项原因、落实责任。

继续加强危大工程、消防安全、建筑起重设备、高处作业、有限空间等各分项的安全管理，及时排查整治安全隐患，防范化解重大安全风险，坚决遏制各类生产安全事故。

（二）各项目要根据我县最新扬尘污染治理巩固工作成效文件要求，进一步巩固扬尘污染治理成效，持续加强建筑工程扬尘污染治理工作；严格落实建筑施工扬尘污染和预拌混凝土企业扬尘防治责任，持续加强建筑施工和预拌混凝土企业扬尘污染治理，确保我县建筑工地和预拌混凝土企业扬尘防治水平稳步提升。

（三）加强对工程质量责任主体的监管。建设单位严格执行住建部《关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》的文件要求，履行首要责任，监理、施工单位严格按照法律法规及有关规定来履行自身的监理责任和施工质量责任。切实履行实施好《安徽省工程质量安全手册实施细则（试行）》、安徽省《住宅质量常见问题防治技术规程》、安徽省《住宅工程质量分户验收规程》、《关于进一步加强全省住宅工程质量管理的若干措施》（建质〔2023〕4号）相关规定，贯彻落实住宅工程业主开放日制度及

工程质量保险相关制度，保障和提升工程质量品质。

继续加强预拌混凝土企业产品质量管控，适时开展混凝土专项检查；着力提升检测机构管理工作，杜绝虚假报告。

（四）针对本次检查暴露出来的问题，举一反三，加强落实措施，建立长效机制，我局将进一步增强质量管理的责任感和紧迫感，对同一问题反复出现的责任主体，加大监管和处罚力度，实施差异化管理，督促各责任单位落实相应的质量隐患防范措施，采取有效的手段全力消除质量隐患，确保我县建筑工程质量稳中提升。

2023 年 5 月 4 日

