

# 关于宁国市第十七届人民代表大会第二次会议 第 073 号建议的答复

宁自然资规函〔2023〕176 号

陈凡等代表：

你们提出的《关于对天湖街道国土空间规划给予支持的建议》收悉，现答复如下：

多年来，天湖街道因地理区位、资源禀赋等特征，一方面逐步成为宣城经开区的重要发展区域，另一方面也为宁国市的耕地保护、土地复垦等工作做出了较大的贡献。宁国市国土空间规划自启动编制以来，在规划编制的各个阶段，我局都高度重视天湖街道的持续发展与空间保障等问题，积极与天湖街道保持联系和沟通。

2022 年开展的“三区三线”划定工作中，按照划定规则，一是统筹划定城镇开发边界。考虑天湖街道现状企业的发展需

求、已批未建项目用地，并同步解决历史遗留问题，天湖街道划定城镇开发边界约 203 公顷，较三调现状新增约 23 公顷。二是优化永久基本农田布局。全市城镇开发边界总规模受限，城镇开发边界内新增建设用地主要集中在中心城区。为保障中心城区以外乡镇和街道的发展、在村庄规划编制中空间不受限于永久基本农田，我局尽可能优化永久基本农田布局，天湖街道划定永久基本农田约 1074.7 公顷，较上轮减少 366 公顷，为村庄规划提供了更多的可能。“三区三线”的划定，也为天湖街道现阶段的发展提供了法定依据。

依据“三区三线”划定成果，目前正在开展《宁国市国土空间总体规划》成果制定工作。结合天湖街道发展现状，在现阶段规划成果中，天湖街道因行政辖区内仍以农用地为主，在乡镇管控指引中提出了“积极发展特色种养业，加快农业产业集聚集群发展”的目标。天湖街道 308 国道沿线纳入城镇开发边界的用地，可以按照编制控规、成片开发方案等途径报批使用。城镇开发边界外的项目可考虑通过编制村庄规划予以落实。据了解，目前枫河村和汤村已于 2022 年 11 月启动村庄规划编制工作，马村和钱村已于 2023 年 3 月开展邀标程序、计划 5 月正式开始村庄规划编制工作。我局将加强技术指导，在落实上位规划“三区三线”等强制性管控要求的同时，充分利用存量土

地，盘活闲置低效用地，尽量按照安徽省村庄规划编制指南要求合理布局新增建设用地，保障天湖街道规划期内建设用地需求。

以上答复妥否，请批评指正。

办复类别：B类

公开属性：主动公开

联系人：英峰

联系电话：15056283185

2023年5月16日

抄送：市人大常委会人选工委，市政府办公室。