

关于市十七届人大三次会议第 048 号建议的答复函

宁自然资规函〔2024〕167 号

潘建宏等代表：

您提出的《关于谋划东北外环周边土地资源的建议》收悉，我单位高度重视。经查阅相关资料并现场踏勘，现答复如下：

东北外环位于我市中心城区东北部，连接汪溪街道与河沥溪街道，是我市重要的对外过境公路。自 2023 年东北外环项目启动以来，我局与市交通运输局密切配合，先后完成了东北外环项目选址、用地报批和供地等程序。同步还规划了新岭路、振宁路等道路的延伸工程与东北外环相连，完善汪溪街道、河沥溪街道对外交通体系、改善片区交通环境。

在宁国市国土空间总体规划以及汪溪街道汪溪村、渡口村、河沥溪街道畍村村的村庄规划编制过程中，我局与属地政府积极谋划，将东北外环及相关道路延伸工程在规划中落实外，还结合地形地貌特征、交通区位、周边已有项目等情况，安排布局建设用地。一是综合统筹乾豚牧业、思玛特禽业以及博隆公司等项目用地，各级规划中考虑在项目周边预留建设用地；二是在村域范围内，结合各村实际发展需要与定位目标，谋划预留发展用地。

如：在汪溪村、渡口村、畈村村的村庄规划中分别按实际需求安排了交通、仓储、商业等用地。对于有建设条件但目前暂时无法明确用途的，考虑布局留白用地，为今后发展预留空间规模。

在我市的交通体系中，东北外环主要承担的是过境货运交通的疏解，因此道路沿线多为山地，为数不多的平坦地区多为现状农村居民点和耕地以及永久基本农田。同时，根据当前国家、省级层面要求严格落实的耕地保护制度，倡导改变规模驱动、粗放利用的空间开发模式，加强节约集约用地、防止城镇无序蔓延、促进城镇高质量发展等要求，对照我市已划定的城镇开发边界，东北外环周边从资源要素到政策支撑等方面，都尚不具备大规模开发建设条件。目前，宁国市各村庄规划仍在方案深化完善中，我们将继续对接东北外环途径属地街道和村庄规划编制单位，进一步深入挖掘研究东北外环周边可利用的村庄建设用地，带动地方发展。

感谢你们对宁国市自然资源规划工作的关心支持，希望在今后的工作中多提宝贵意见，继续给予我们更多的支持和帮助。

办复类别：B类

公开属性：依申请公开

联系人：茆峰

联系电话：15056283185

2024年5月14日

抄送：市人大常委会人选工委，市政府办。