

# 关于市政协十一届三次会议第 38 号议案的答复

宁自然资规〔2024〕129 号

刘燕委员：

您提出的《关于加快盘活闲置土地及僵尸企业土地资源的建议》的提案已收悉，经对接经信局、住建局等相关部门后，答复如下：

为深入贯彻落实省第十一次党代会明确的“开展闲置建设用地、工业低效土地‘全域治理’”要求，我市一直致力深入推进批而未供、闲置和工业低效土地处置攻坚行动。2022 年印发了《宁国市批而未供闲置和工业低效土地处置攻坚行动实施方案》，成立由市委、市政府主要负责同志任“双组长”的攻坚行动领导小组，全力推进批而未供、闲置和工业低效土地处置攻坚行动。

为进一步助力盘活低效闲置用地，促进制造业提质扩量增效，出台了《宁国市工业低效用地企业整治提升实施方案》，

将亩均税收低于 3 万元或亩均评价结果为 D 类的企业纳入低效企业名单，建立工业低效用地企业整治提升台账，制定了销号标准，综合运用加强规范管理、强化帮扶提升、限期开发建设、实施政府收储、推动市场收购、鼓励兼并重组、加大倒逼整治等多种模式，推动低效工业企业规范升级和提质增效，2023 年处置闲置土地 2572 亩，盘活低效工业用地 1266 亩，进一步优化自然资源要素配置，促进工业项目提质增效。2024 年，市政府通过“月调度、季总结”方式，强力推进处置工作，截止目前，全市已处置闲置土地 1235 亩，盘活低效工业土地 629 亩，为全市经济社会高质量发展提供了有力保障。

下一步，我局将注重发挥好领导小组办公室的职能，加强处置工作的组织安排和日常调度，协同发改、财政、经信、住建、招商合作服务中心等部门切实履行成员单位职责，积极主动配合经开区及属地单位采取帮扶、约谈、限期开发建设、依法收取闲置费和无偿收回等措施确保闲置土地依法依规处置到位；通过构建梯度联系机制、问题交办机制、定期会商机制，因企施策、精准服务，通过依法回收、腾笼换鸟、提质增效、退散进集等方式稳妥有序推进工业低效土地分类处置，不断提升我市亩均效益。

最后，感谢您对我局工作的关心，我们将继续做好低效闲置

土地及僵尸企业土地资源的处置工作，为我市的绿色高质量发展贡献自然资源力量。

办复类别：A

联 系 人：张带宗

联系电话：18010815482

2024 年 5 月 28 日

抄送：市政协提案委，市政府办公室。