

关于政协十一届宁国市委员会第二次会议提案 第105号的答复

余明东委员：

您提出的《关于办理基督教活动场所不动产权证的建议》收悉。现答复如下：

经初步摸排，我市现有2处基督教堂，32处基督教聚会点，其中土地使用权已办理证3处、未办证31处，房屋所有权均未办证。根据《土地管理法》和《不动产登记暂行条例》、《不动产登记操作规范》相关规定，建议按如下程序办理：

1、已办理土地使用权证的3处基督教堂、聚会点申请办理房屋所有权的不动产权证时，请提交不动产登记申请书、申请人身份证明、建设工程符合规划的材料、房屋已经竣工验收的材料（含房地产调查或者测绘报告）、原土地使用权证等材料到市民之家三楼不动产登记大厅申请登记，材料齐全1个工作日内办结颁证。

2、未办理任何土地证、房产证等不动产权证件的31处基督教堂、聚会点申请办理不动产权证时，根据2018年原安徽省国土资源厅、安徽省住房和城乡建设厅、安徽省宗教事务局《关于加强宗教活动场所规划建设管理的通知》第八条第二款关于

“对于因相关材料遗失或手续不完整等造成的历史遗留宗教活动场所权属登记问题，应本着“尊重历史、正视现实、区别对待、分类处理”的原则，由所在地县级以上人民政府组织宗教、国土资源、不动产登记等相关部门研究处理”的规定，权利人按照法定登记要求，提交宗教场所土地来源、房屋建设审批和竣工验收等相关证明材料，逐点逐项分类研究处理。

感谢您对自然资源和规划工作的关心和支持。

办复类别：B类

公开属性：主动公开

联系人：何德银

2023年6月19日

抄送：市政府办公室，市政协提案委。