

郎建〔2024〕276号

签发人：周光辉

关于 2024 年第三季度全县建设工程监督 执法检查情况的通报

各建设、施工、监理单位：

为进一步加强建设工程监督管理，全面落实企业质量安全责任，根据《郎溪县住房和城乡建设局关于开展 2024 年第三季度全县建设工程监督检查的通知》文件精神，我局在全县范围内开展了建筑工程质量安全监督执法检查，现将有关情况通报如下：

一、基本情况

检查涉及全县在建项目 36 个，下发质量、安全、市场、建筑垃圾治理及扬尘防治等《整改通知书》54 份，对检查发现的违法违规行为等问题，要求相关责任单位限期整改根据检查情况，在建

工程质量、安全整体态势平稳，我县工程质量安全总体处于受控状态。

二、存在的问题

（一）建筑市场行为方面

1. 责任主体履职。项目建设单位首要责任落实不到位，对施工、监理单位检查督促不到位，未提供危大工程清单，未明确安全文明施工措施费支付方式且未单独列支，以及明细台账等资料未收集，项目施工单位主体责任落实不到位，对专业承包单位、劳务分包单位安全管理不到位，日常安全管理不到位；安全生产管理制度落实不到位，安全隐患排查治理和风险防控“六项机制”落实不到位。安全日志未认真记录。监理单位监理责任落实不到位，安全生产监理责任制不完善，监理人员安全监理责任落实不到位。项目经理、总监理工程师等关键岗位人员到岗、履职不到位。安全生产治本攻坚行动开展不积极，资料整理不规范；安徽省安全生产资格证书涉假专项治理工作自查不到位；重大事故隐患台账建立不全。

2. 实名制管理。目前全县在建项目实名制考勤系统已基本实现全覆盖。项目管理人员考勤情况总体良好，但也存在少数项目管理人员每日考勤仍以手机和远程形式打卡的现象；管理人员配备不齐，根据《安徽省住房城乡建设厅关于进一步明确建设工程施工现场关键岗位人员配备标准和岗位职责的通知》文件要求，

部分项目的安全员、施工员、质量员等数量配备不符合自身项目建筑面积以及工程造价的要求配备人数标准。

3. 相关资料。部分项目现场未提供总承包合同、专业（劳务）分包合同、建设单位支付给总包单位的工程款支付凭证、总包单位支付给分包单位材料款和分包款支付凭证、项目管理人员社保证明。部分项目未及时将每个月发放的农民工工资进行公示；部分施工单位农民工工资发放资料未规范整理，未按月足额发放。

（二）安全生产管理方面

1. 施工安全。项目作业人员安全教育和安全技术交底落实不到位或无针对性，安全检查记录内容不详实，安全管理资料不齐全；脚手架与建筑物间距较大无防护措施，脚手架连墙件设置不足；模板支撑施工方案不具有针对性；扫地杆设置不到位，纵横向拉结杆设置不到位；建筑起重设备日常检查不到位，起重机械检测单位未认真对起重设备进行检测；施工现场楼层内移动开关箱配备不足导致临时用电未按照“一机一闸一箱一漏”设置，箱体标识不清较普遍，施工机具未接保护零线或连接不到位，钢筋加工区开关箱前道路不畅通；高处作业防护措施落实不到位，安全通道设置不规范，电梯井口、洞口未按照要求做好水平及垂直防护；楼梯、楼层临边防护跟不上施工进度；登高作业操作平台临边防护不到位，高处临空作业未佩戴安全带。

2. 消防安全。施工现场消防器材设置不足；消防安全检查、教育、交底落实不到位。宿舍等消防安全落实不到位，未按要求设置烟雾报警器。

3. 有限空间。有限空间作业部位未设置相关警示标志，方案编制内容不完善，相关作业人员安全教育、技术交底落实不到位。

（三）工程质量消防管理方面

1. 质量管理。现场抽测部分项目门窗型材壁厚不符合设计要求；局部外墙线条处墙体根部未设置防水构造；框架柱箍筋弯锚平直段不满足规范要求；柱预留钢筋长度不足，且接头处于同一截面；楼梯板负筋下料长度不符合规范要求，锚入支座长度过短；二次构造柱柱头振捣不密实；墙梁板混凝土构件成型存在涨模、夹渣、麻面及尺寸偏差现象；现场加气块砖身上无厂家钢印；砌体工程灰缝存在瞎缝、通缝、配砖斜砌不规范现象；填充墙马牙槎高度大于 300mm；外墙保温施工板材底部未设置金属托架，部分区域保温锚栓数量不足，阳角部位未加密；现场未按要求设置标准养护室；屋面未设置透气孔；钢结构顶部拉筋多处搭接，焊接处未采用防腐措施。

2. 消防管理。未提供消防分包资料及消防专业承包资质、人员岗位证书等；部分钢结构防火涂料厚度与图纸设计要求不相符；部分消防电气管线预埋使用材料、壁厚与图纸设计不相符；消防电气暗敷管线未按图纸设计要求预埋；个别消防管道穿墙未

设置套管，且存在穿墙套管外露长度不足现象。

3. 工程检测。个别检测机构未签订检测合同开展检测业务现象。

4. 资料管理。部分项目未见预应力管桩送检报告；沉降观测未及时开展；商混厂出场合格证及原材送检报告未收集；砌体专项施工方案无针对性；材料进场复验报告缺少相关信息、相关指标参数；部分检测报告收集不及时；基础功能性检测严重滞后；部分项目监理人员未及时记录监理日志；监理旁站记录、巡视记录及监理通知单未附影像资料。

（四）预拌混凝土生产企业方面

部分企业厂区内存在积尘现象，部分企业料仓内喷淋无法正常工作现象。

（五）建筑工地文明施工方面

施工现场材料堆放未采取防锈蚀、防雨措施；项目部门口车辆停放混乱；园区及乡镇项目土方覆盖不到位的现象较为普遍，道路硬化不达要求，道路尘土未及时清扫，建筑垃圾未及时清运；围挡广告设置不规范、不美观。

三、处理意见

（一）对以下项目工程管理较好的施工企业给予全县通报表扬：

1. 郎溪县智慧能源综合服务中心，施工单位：安徽水利郎川工程建设有限公司；监理单位：安徽省天正建设管理有限公司。

2. 老城区核心区改造提升工程（8号地块），施工单位：郎溪建安建筑工程有限公司；监理单位：安徽建达项目管理有限公司。

3. 长三角一体化宣城市郎溪经开区锦绣湖片区智能制造科创园及基础设施建设项目（一期），施工单位：安徽宏宣建设工程有限公司；监理单位：安徽泓建工程项目管理有限公司。

4. 安徽云聚成套设备制造有限公司-年产2000台工业机械臂及成套造纸设备项目-2#车间、3#车间、门卫；施工单位：江苏万晟建设发展有限公司；监理单位：安徽振硕工程项目管理有限公司。

5. 郎溪县宏远房地产开发有限公司-宏远·湖景国际新城项目-13#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、20#楼、21#楼工程，施工单位：安徽宁川建筑安装有限公司；监理单位：安徽振硕工程项目管理有限公司。

（二）对以下项目工程管理存在较多质量、安全、市场行为问题的施工、监理以及其它单位给予全县通报批评：

1. 郎溪县城乡供水一体化（一期）建设项目三标段，施工单位：郎溪县龙源建筑安装有限公司。

2. 郎溪经济开发区十字园区印染产业园项目 EPC 一标段工程，施工单位：安徽水利郎川工程建设有限公司。

3. 年产300万片中大尺寸和柔性触控模组项目，施工单位：郎溪县恒润装饰设计工程有限公司；监理单位：安徽振硕工程项

目管理有限公司。

4. 郎溪响龙峡漂流项目，施工单位：郎溪龙源建筑安装有限公司；监理单位：安徽省建科建设监理有限公司。

5. 郎溪达明热力有限公司-安徽郎溪经济开发区（主园区）集中供热项目-综合工艺楼、破碎及上料车间工程，施工单位：安徽泰格建筑安装有限公司；监理单位：安徽省天正建设管理有限公司。

6. 安徽新悦精密机械有限公司-太阳能跟踪支架类零件和新能源电池壳技改项目-车间二、辅助用房、工具房、门卫工程，施工单位：安徽开宣建设工程有限公司；监理单位：南京建嘉工程建设咨询有限公司。

7. 郎溪郎韵乡村振兴发展有限公司-郎溪县农业科技示范园项目（二标段）EPCO 工程，施工单位：郎溪县龙源建筑安装有限公司；监理单位：安徽建达项目管理有限公司。

（三）对以下检测机构行为问题存在较多的单位给予全县通报批评：

1. 辽宁雷电防护工程有限责任公司安徽分公司。

四、下一步工作要求

（一）提高政治站位，狠抓安全生产。认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，持续开展安全生产检查专项行动，继续加强危大工程、消防安全、建筑起重设备、高处作

业、有限空间等各分部分项安全管理，针对问题及时整改、认真总结分析原因，防范化解安全风险。

(二)督促企业履职，保证工程质量。建设单位要履行首要责任，督促监理、施工单位切实履行实施好《安徽省工程质量安全手册实施细则(试行)》相关规定，贯彻落实质量常见问题相关规程及实施方案的防治责任、住宅工程业主开放日制度及工程质量保险相关制度。

(三)紧盯重点任务，确保文明施工。各项目要根据相关会议精神和文件要求，加强施工现场文明施工管理，严格执行“六个百分百”标准，加大围挡广告、车辆停放、建筑垃圾巡查频次巩固工作成果，进一步提升建筑工地安全文明施工管理水平。

(四)坚持问题导向，加大监管力度。针对本次检查暴露出来的问题，举一反三，加强落实措施，建立长效机制，我局将进一步增强监督管理的责任感和紧迫感，对同一问题反复出现的责任主体，加大监管和处罚力度，督促各责任单位落实企业责任。

2024年9月24日