

泾县房地产管理中心
2023年度单位决算

2024年09月

目 录

第一部分 泾县房地产管理中心单位概况

1. 主要职能
2. 机构设置及人员情况

第二部分 泾县房地产管理中心2023年单位决算表

1. 收入支出决算总表
2. 收入决算总表
3. 支出决算总表
4. 财政拨款收入支出决算总表
5. 一般公共预算财政拨款支出决算表
6. 一般公共预算财政拨款基本支出决算表
7. 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
8. 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 泾县房地产管理中心2023年单位决算情况说明

1. 收入支出决算总体情况说明
2. 收入决算总体情况说明
3. 支出决算总体情况说明
4. 财政拨款收入支出决算总体情况说明
5. 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
6. 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
7. 政府性基金财政拨款收入支出决算情况说明
8. 国有资本经营预算财政拨款支出情况说明
9. 其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 泾县房地产管理中心单位概况

一、主要职责

1、贯彻执行国家、省市有关房地产管理的方针、政策和法律、法规、规章;结合本县实际,研究起草制订房地产管理的地方性法规、规章和政策,并监督检查。

2、负责全县房地产企业的监督管理,开发企业资质、预售许可和商品房买卖合同备案的受理和审批,对预售资金的和参与房地产项目的综合查验工作。同时负责房地产信息数据的统计上报和开发经营过程中的纠纷调入及其他工作。

3、负责全县房屋交易市场的培育、规范管理,负责房屋交易手续办理和交易资金监管,负责协助司法执行。房屋信息查询,负责房屋交易市场运行情况的监测和信息发布工作,负责房地产中介机构、从业人员的备案和监督管理,受理中介服务市场的纠纷调处及其他工作。

4、负责研究制定全县住房保障规划和年度建设计划,保障性住房建设项目年度投资计划编制工作,指导各乡镇、社区住房保障工作,保障性住房的分配、退出管理,做好保障性住房保障、配租、销售、回购及保障资格年审等工作,参与对享受保障性住房政策家庭的动态管理,住房保障信息系统建立和管理,组织住房保障业务培训等工作。

5、负责全县物业管理企业的资质核准,监督、管理和指导全县物业管理服务工作。会同有关部门指导、协调、监督全县住宅共用部位、共用设施设备维修基金(资金)的管理和使用。

6、负责全县公房管理，做好公房维修及租金收缴工作。

7、负责全县房产测绘及成果应用的监督管理工作。

8、负责城市危险房屋安全鉴定工作，负责白蚁防治的管理和研究工作。

9、受理全县的房地产行政复议。

10、承办县委、县政府及县住建委交办的其他事项。

二、单位预算构成

从预算单位构成看，泾县房地产管理中心2023年度单位预算仅包括单位本级预算，无其他下属单位预算。

序号	单位名称	单位性质
1	泾县房地产管理中心	行政事业单位

三、2023年度主要工作任务

1、加强房地产市场管理促进房地产业持续健康发展。2023年着力在管理水平、效能建设、创新服务等方面狠下功夫。一是要进一步加强管理，以制度管人管事，规范服务行为，树立岗位责任意识，履行岗位职责；二是要加大巡查力度，做好房地产市场监测，坚决打击房地产市场违法违规现象，维护房地产市场的稳定；三是实现房屋交易网签备案、预售资金监管等信息数据动态统计分析，实时监控，防范房地产开发项目重大风险。

2、稳步推进城市棚户区（城中村）改造和公共租赁住房住房保障。加快推进城市棚户区（城中村）改造项目建设进度，加快推进审计整改工作任务落实，加快棚改专项债使用进度；改善居民居住条件，提升城市品位。进一

步调整收入限制标准、放宽户籍限制，提标扩面、降低准入门槛，全面完成2023年公共租赁住房保障任务。

3、继续实施老旧小区综合整治改造，推动住宅小区管理水平提升。按照《泾县城区住宅小区管理水平提升工程实施方案》，持续推进住宅小区管理水平提升。实施2023年城镇老旧小区改造，完成桃花潭路片区等6个项目老旧小区改造工作，做好资料归档、信息上报和民生工程考核工作。联合泾川镇及社区做好指导符合条件未成立业主委员会的小区，依法选举业主委员会。会同县消防救援大队组织各物业服务企业开展物管小区消防安全检查演练活动，提高企业消防安全意识，提升消防安全管理水平。

4、加强公房维修管理和白蚁防治、房屋安全鉴定等社会服务，打造服务型房管队伍。加强公房安全管理和经营管理，提升国有公房管理水平。加强服务意识，提高服务质量，为企业和群众提供优质高效的白蚁防治、房屋安全鉴定等便捷的社会化服务。

5、在管党治党上严要求。严格执行巩固“不忘初心、牢记使命”主题教育成果，严格落实意识形态工作责任制。严格执行作风建设各项制度及廉洁自律各项规定，继续加强重点领域、重点对象和关键环节的监督检查，督促全系统党员干部职工把讲认真、勇担当、抓落实作为日常工作标准，树立为民务实清廉良好部门形象。

第二部分 泾县房地产管理中心2023年度单位
决算表

收入支出决算总表

单位：泾县房地产管理中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1246.65	一、一般公共服务支出	35	3.4
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	144.1	二、外交支出	36	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	37	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	38	
五、事业收入	5		五、教育支出	39	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	40	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	41	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	42	69.46
	9		九、卫生健康支出	43	27.57
	10		十、节能环保支出	44	
	11		十一、城乡社区支出	45	777.79
	12		十二、农林水支出	46	
	13		十三、交通运输支出	47	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	48	
	15		十五、商业服务业等支出	49	
	16		十六、金融支出	50	
	17		十七、援助其他地区支出	51	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	52	
	19		十九、住房保障支出	53	512.53
	20		二十、粮油物资储备支出	54	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	55	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	56	
	23		二十三、其他支出	57	
	24		二十四、债务还本支出	58	
	25		二十五、债务付息支出	59	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	60	
本年收入合计	27	1390.75	本年支出合计	61	1390.75
使用非财政拨款结余	28		结余分配	62	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	63	
	30			64	
总计	31	1390.75	总计	65	1390.75

收入决算表

单位：泾县房地产管理中心

单位：万元

功能分类科目编码			科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
							小计	其中：教育收费			
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
			合计	1390.75	1390.75						
201			一般公共服务支出	3.4	3.4						
201	03		政府办公厅（室）及相关机构事务	3.4	3.4						
201	03	08	信访事务	3.4	3.4						
208			社会保障和就业支出	69.46	69.46						
208	05		行政事业单位养老支出	61.98	61.98						
208	05	02	事业单位离退休	29.84	29.84						
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.65	30.65						
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1.49	1.49						
208	08		抚恤	7.48	7.48						
208	08	01	死亡抚恤	7.48	7.48						
210			卫生健康支出	27.57	27.57						
210	11		行政事业单位医疗	27.57	27.57						
210	11	02	事业单位医疗	21.73	21.73						
210	11	03	公务员医疗补助	5.84	5.84						
212			城乡社区支出	777.79	777.79						
212	01		城乡社区管理事务	633.69	633.69						
212	01	01	行政运行	107.09	107.09						
212	01	09	住宅建设与房地产市场监管	334.13	334.13						
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	192.47	192.47						
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	69.1	69.1						

212	08	07	廉租住房支出	69.1	69.1						
212	13		城市基础设施配套费安排的支出	75	75						
212	13	03	公有房屋	75	75						
221			住房保障支出	512.53	512.53						
221	01		保障性安居工程支出	483.79	483.79						
221	01	06	公共租赁住房	162.01	162.01						
221	01	07	保障性住房租金补贴	141.19	141.19						
221	01	08	老旧小区改造	180.59	180.59						
221	02		住房改革支出	28.74	28.74						
221	02	01	住房公积金	22.99	22.99						
221	02	02	提租补贴	5.75	5.75						

支出决算表

单位：泾县房地产管理中心

单位：万元

功能分类科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	1390.75	1390.75				
201			一般公共服务支出	3.4	3.4				
201	03		政府办公厅（室）及相关机构事务	3.4	3.4				
201	03	08	信访事务	3.4	3.4				
208			社会保障和就业支出	69.46	69.46				
208	05		行政事业单位养老支出	61.98	61.98				
208	05	02	事业单位离退休	29.84	29.84				
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.65	30.65				
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1.49	1.49				
208	08		抚恤	7.48	7.48				
208	08	01	死亡抚恤	7.48	7.48				
210			卫生健康支出	27.57	27.57				
210	11		行政事业单位医疗	27.57	27.57				
210	11	02	事业单位医疗	21.73	21.73				
210	11	03	公务员医疗补助	5.84	5.84				
212			城乡社区支出	777.79	777.79				
212	01		城乡社区管理事务	633.69	633.69				
212	01	01	行政运行	107.09	107.09				
212	01	09	住宅建设与房地产市场监管	334.13	334.13				
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	192.47	192.47				
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	69.1	69.1				
212	08	07	廉租住房支出	69.1	69.1				

212	13		城市基础设施配套费安排的支出	75	75				
212	13	03	公有房屋	75	75				
221			住房保障支出	512. 53	512. 53				
221	01		保障性安居工程支出	483. 79	483. 79				
221	01	06	公共租赁住房	162. 01	162. 01				
221	01	07	保障性住房租金补贴	141. 19	141. 19				
221	01	08	老旧小区改造	180. 59	180. 59				
221	02		住房改革支出	28. 74	28. 74				
221	02	01	住房公积金	22. 99	22. 99				
221	02	02	提租补贴	5. 75	5. 75				

单位公开表四：

财政拨款收入支出决算总表

单位：泾县房地产管理中心

单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1246.65	一、一般公共服务支出	30	3.4	3.4		
二、政府性基金预算财政拨款	2	144.1	二、外交支出	31				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	32				
	4		四、公共安全支出	33				
	5		五、教育支出	34				
	6		六、科学技术支出	35				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	36				
	8		八、社会保障和就业支出	37	69.46	69.46		
	9		九、卫生健康支出	38	27.57	27.57		
	10		十、节能环保支出	39				
	11		十一、城乡社区支出	40	777.79	633.69	144.1	
	12		十二、农林水支出	41				
	13		十三、交通运输支出	42				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	43				
	15		十五、商业服务业等支出	44				
	16		十六、金融支出	45				
	17		十七、援助其他地区支出	46				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	47				
	19		十九、住房保障支出	48	512.53	512.53		
	20		二十、粮油物资储备支出	49				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	50				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	51				
	23		二十三、其他支出	52				
本年收入合计	24	1390.75	二十四、债务还本支出	53				
年初财政拨款结转和结余	25		二十五、债务付息支出	54				
一般公共预算财政拨款	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	55				
政府性基金预算财政拨款	27		本年支出合计	56	1390.75	1246.65	144.1	
国有资本经营预算财政拨款	28		年末财政拨款结转和结余	57				
总计	29	1390.75	总计	58	1390.75	1246.65	144.1	

单位公开表五：

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：泾县房地产管理中心

单位：万元

功能分类科目编码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	1246.65	1246.65	
201			一般公共服务支出	3.4	3.4	
201	03		政府办公厅（室）及相关机构事务	3.4	3.4	
201	03	08	信访事务	3.4	3.4	
208			社会保障和就业支出	69.46	69.46	
208	05		行政事业单位养老支出	61.98	61.98	
208	05	02	事业单位离退休	29.84	29.84	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.65	30.65	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1.49	1.49	
208	08		抚恤	7.48	7.48	
208	08	01	死亡抚恤	7.48	7.48	
210			卫生健康支出	27.57	27.57	
210	11		行政事业单位医疗	27.57	27.57	
210	11	02	事业单位医疗	21.73	21.73	
210	11	03	公务员医疗补助	5.84	5.84	
212			城乡社区支出	633.69	633.69	
212	01		城乡社区管理事务	633.69	633.69	
212	01	01	行政运行	107.09	107.09	
212	01	09	住宅建设与房地产市场监管	334.13	334.13	
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	192.47	192.47	
221			住房保障支出	512.53	512.53	
221	01		保障性安居工程支出	483.79	483.79	
221	01	06	公共租赁住房	162.01	162.01	
221	01	07	保障性住房租金补贴	141.19	141.19	
221	01	08	老旧小区改造	180.59	180.59	
221	02		住房改革支出	28.74	28.74	
221	02	01	住房公积金	22.99	22.99	
221	02	02	提租补贴	5.75	5.75	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：泾县房地产管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	578.97	302	商品和服务支出	432.64	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	194.44	30201	办公费	8.84	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	6.74	30202	印刷费	0.89	30702	国外债务付息	
30103	奖金	188.63	30203	咨询费		30703	国内债务发行费用	
30106	伙食补助费	10.16	30204	手续费		30704	国外债务发行费用	
30107	绩效工资	75.11	30205	水费	0.22	310	资本性支出	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	30.65	30206	电费	1.8	31001	房屋建筑物购建	
30109	职业年金缴费	1.49	30207	邮电费	0.02	31002	办公设备购置	
30110	职工基本医疗保险缴费	21.73	30208	取暖费		31003	专用设备购置	
30111	公务员医疗补助缴费	5.84	30209	物业管理费	62.01	31005	基础设施建设	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费	2.81	31006	大型修缮	
30113	住房公积金	44.19	30212	因公出国（境）费用		31007	信息网络及软件购置更新	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	228.1	31008	物资储备	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费	100	31009	土地补偿	
303	对个人和家庭的补助	235.04	30215	会议费		31010	安置补助	
30301	离休费		30216	培训费	0.06	31011	地上附着物和青苗补偿	
30302	退休费	77.21	30217	公务接待费	1.41	31012	拆迁补偿	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31013	公务用车购置	
30304	抚恤金	7.48	30224	被装购置费		31019	其他交通工具购置	
30305	生活补助	150.35	30225	专用燃料费		31021	文物和陈列品购置	
30306	救济费		30226	劳务费	2.16	31022	无形资产购置	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31099	其他资本性支出	
30308	助学金		30228	工会经费	15.53	312	对企业补助	
30309	奖励金		30229	福利费		31201	资本金注入	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	3.5	31203	政府投资基金股权投资	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		31204	费用补贴	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用	5.29	31205	利息补贴	

			30299	其他商品和服务支出		31299	其他对企业补助	
						399	其他支出	
						39906	赠与	
						39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
						39999	其他支出	
人员经费合计		814.01	公用经费合计					432.64

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：泾县房地产管理中心

单位：万元

功能分类科目编码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

泾县房地产管理中心没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

第三部分 泾县房地产管理中心2023年度单位 决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023年度收入总计1390.75万元（含使用非财政拨款结转结余、年初结转和结余）、支出总计1390.75万元（含结余分配、年末结转和结余）。与2022年相比，收、支总计各减少603.74万元，下降30.27%，主要原因：城市老旧小区改造项目资金的减少。

二、收入决算情况说明

2023年度收入合计1390.75万元，其中：财政拨款收入1390.75万元，占100.00%；上级补助收入0万元，占0.00%；事业收入0万元，占0.00%；经营收入0万元，占0.00%；附属单位上缴收入0万元，占0.00%；其他收入0万元，占0.00%。

三、支出决算情况说明

2023年度支出合计1390.75万元，其中：基本支出1390.75万元，占100.00%；项目支出0万元，占0.00%；经营支出0万元，占0.00%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023年度财政拨款收入总计1390.75万元（含年初财政拨款结转结余），支出总计1390.75万元（含年末财政拨款结转和结余）。与2020年相比，财政拨款收、支总计各减少603.74万元，下降30.27%，主要原因：城市老旧小区改造项目资金的减少。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2023年度一般公共预算财政拨款支出1246.65万元，占

本年支出的89.64%。与2021年相比，一般公共预算财政拨款支出减少576.76万元，下降31.63%。主要原因：城市老旧小区改造项目资金的减少。

(二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2023年度一般公共预算财政拨款支出1246.65万元，主要用于以下方面：一般公共服务(类)支出3.4万元，占0.27%；社会保障和就业(类)支出69.46万元，占5.57%；卫生健康(类)支出27.57万元，占2.21%；城乡社区(类)支出633.69万元，占50.83%；住房保障(类)支出512.53万元，占41.11%。

(三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2023年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为736.51万元，支出决算为1246.65万元，完成年初预算的169.26%。决算数大于预算数的主要原因：一是退休人员工资科目调整；二是住房保障支出资金增加。其中：基本支出1246.65万元，占100.00%；项目支出0万元，占0.00%。具体情况如下：

1. 一般公共服务(类)政府办公厅(室)及相关机构事务(款)信访事务(项)。年初预算为0万元，支出决算为3.4万元，决算数大于预算数的主要原因是信访事务支出资金增加。

2. 社会保障和就业(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)。年初预算为3.7万元，支出决算为29.84万元，决算数大于初预算的主要原因是退休人员工资科目调整。

3. 社会保障和就业(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)。年初预算为30.65万元，支出决算为30.65万元，完成年初预算的100%。

4. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位离退休(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)。年初预算为1.49万元，支出决算为1.49万元，完成年初预算的100%。

5. 社会保障和就业(类)抚恤(款)死亡抚恤(项)。年初预算为0万元，支出决算为7.48万元，决算数大于预算数的主要原因是退休人员死亡抚恤支出资金增加。

6. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)。年初预算为21.73万元，支出决算为21.73万元，完成年初预算的100%。

7. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助费(项)。年初预算为4.72万元，支出决算为5.84万元，决算数大于预算数的主要原因是会计科目的变动。

8. 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)。年初预算为0万元，支出决算为107.09万元，决算数大于预算数的主要原因是支出资金增加。

9. 城乡社区(类)城乡社区管理事务(款)住宅建设与房地产市场监管(项)。年初预算为221.02万元，支出决算为334.13万元，决算数大于预算数的主要原因是会计科目的变动。

10. 城乡社区(类)城乡社区支出(款)其他城乡社区管理事务支出(项)。年初预算为142.44万元，支出决算为192.47万元，决算数大于预算数的主要原因是会计科目的变动。

11. 住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)公共租赁住房(项)。年初预算为0万元，支出决算为162.01万元，决算数大于预算数的主要原因是退公共租赁住房保证金。

12. 住房保障(类)保障性安居工程支出(款)保障性住房租金补贴(项)。年初预算为0万元，支出决算为141.19万元，决算数大于预算数的主要原因是发放住房补贴。

13. 住房保障(类)保障性安居工程支出(款)老旧小区改造(项)。年初预算为20万元，支出决算为180.59万元，决算数大于预算数的主要原因是增拨老旧小区改造资金。

14. 住房保障(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)。年初预算为22.99万元，支出决算为22.99万元，完成年初预算的100%。

15. 住房保障(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)。年初预算为22.99万元，支出决算为22.99万元，完成年初预算的100%。

六、 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023年度财政拨款基本支出1246.65万元，其中：人员经费814.01万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、住房公积金、退休费、抚恤金、生活补助；公用经费432.64万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、租赁费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、税金及附加费用。

七、政府性基金财政拨款收入支出决算情况说明

2023年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余0万元，本年收入144.1万元，本年支出144.1万元，年末结转和结余0万元。具体情况说明如下：

1. 城乡社区(类)国有土地使用机出让收入安排的支出(款)廉租住房支出(项)。年初预算为69.10万元，支出决算为69.10万元，完成年初预算的100%。

2. 城乡社区(类)城市基础设施配套费安排的支出(款)公有房屋(项)。年初预算为75万元，支出决算为75万元，完成年初预算的100%。

八、国有资本经营预算财政拨款支出情况说明

泾县房地产管理中心没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

九、其他重要事项情况说明

(一) 机关运行经费支出情况。

2023年度，泾县房地产管理中心机关运行经费支出432.64万元，比2020年减少529.49万元，下降55.03%，主要原因是减少老旧小区改造资金。

(二) 政府采购支出情况。

2023年度，泾县房地产管理中心政府采购支出总额0.00万元，其中：政府采购货物支出0.00万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额0.00万元，占政府采购支出总额的0.00%，其中：授予小微企业合同金额0.00万元，占授予中小企业合同金额的0.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

(三) 国有资产占有使用情况。

截至2023年12月31日，泾县房地产管理中心共有车辆0辆，单价50万元以上的通用设备0.00台（套），单价100万元以上专用设备0.00台（套）。

(四) 关于2023年度预算绩效情况说明。

1. 预算绩效管理工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，我单位对2022年度纳入单位预算的项目支出全面开展了绩效自评，共0.00个项目，涉及资金0.00万元，占项目预算总额的0.00%。从评价情况看，无。组织对2023年度单位整体支出开展绩效自评。评价结果显示，无。

2. 单位决算中项目绩效自评结果。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政单位取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、上级补助收入：指事业单位从主管单位和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：指除财政拨款收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、经营收入以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、年初结转和结余：指以前年度安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

九、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取的职工福利基金、事业基金等。

十、年末结转和结余：指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已经完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十二、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十五、机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。