

宁国市汪溪街道渡口村村庄规划（2021-2035年）公告

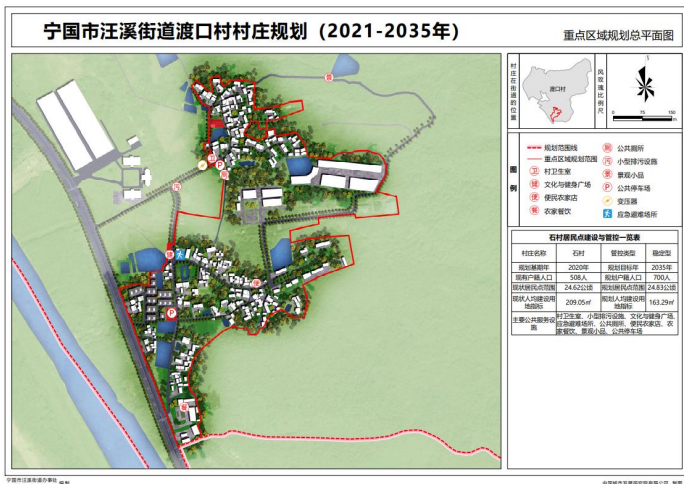
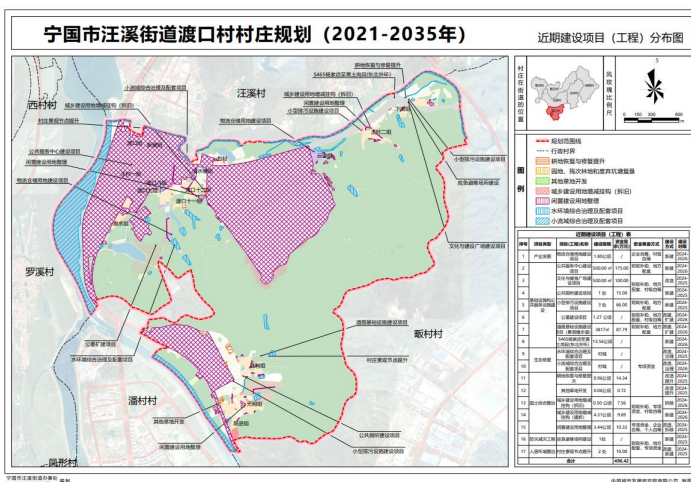
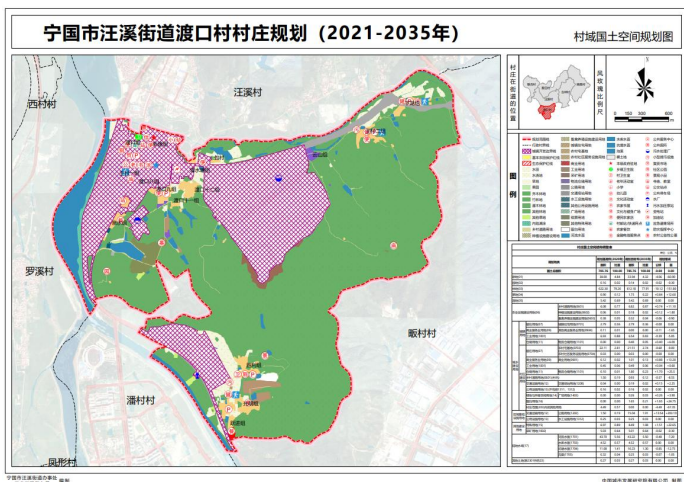
规划目标：宁国市汪溪街道渡口村村庄规划是为了对村庄内具体地块用途和开发建设强度等作出实施性安排，作为开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。通过规划明确村庄发展定位、优化村庄产业结构、合理调整居民点布局、加强村庄基础设施和生态环境建设、提升村庄人居环境、落实村庄历史文化遗产与保护、安排近期建设项目，为实现乡村振兴战略，打造“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的和美乡村提供切实保障。

规划期限：期限为2021年—2035年。近期：2021-2025年；远期：2026-2035年。

规划范围：主要为渡口村行政管理范围扣除城镇开发边界的范围，面积为785.76公顷。

规划批准机关：宁国市人民政府

规划批准时间：2024年10月18日



村庄国土空间用途管制规则				
管制规则				
序号	地类名称	管制规则	管制规则	
1	耕地	33.94	永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地力改变的前提下，可以适度开展其他农作物生产；主要用于以水果、茶叶、坚果、薯类等为主的粮食作物以外的多年生生物。	禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地力的农业生产活动。
2	园地	0.14	主要用于生产以水果、茶叶、坚果、薯类等为主的粮食作物以外的多年生生物。	禁止非农建设。
3	林地	612.18	主要用于生产乔木类、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。	公益林实施生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。
4	草地	1.75	主要用于生长草本植物。	禁止非农建设，生态保护红线范围内的地禁止改变用途。
5	湿地	5.42	陆地和水体的交界处，水位接近或处于地表面，或有浅积水，且处于自然状态的陆地。应划为湿地加强保护。	禁止改变用途。
6	农业设施用地	8.25	主要用于建设农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。	禁止非农建设。
7	商业用地	24.33	主要用于乡村住宅及其居住生活配套的社区服务设施设置。	禁止超出村庄建设边界线的村庄建设行为。
8	商业服务业用地	1.01	主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。	
9	工业用地	12.03	主要用于工业生产建设。	
10	交通用地	15.20	主要用于公路、铁路、城市轨道交通、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通基础设施及其附属设施设置。	
11	公用设施用地	0.41	主要用于乡村和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干燥、污水等设施建设。	
12	绿地与开敞空间用地	0.26	主要用于城镇、村庄建设用地区范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。	禁止用作其他用途。
13	特殊用地	8.49	主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬、以及文物古迹等具有特殊性质的土地。	
14	留白用地	1.65	主要用于暂未明确规划用地，待用地性质明确后可按要求直接使用。	在用地项目明确前，按现状类使用，不得设置固定设施。
15	水域土地	58.22	主要用于陆地范围内的河流、湖泊等天然陆地水域以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。	湖泊、河流、水库禁止改变用途；坑塘水面、沟渠禁止非农建设。
16	裸地/土地	0.97	不村其他性质土地主要的含盐碱地、砂地、裸地、模纹石等植被稀少的土地。	禁止非农建设，生态保护红线范围内的