

行政处罚决定书

编号：宁自然资规执罚〔2024〕22号

宁国市安鸣烟花销售有限公司：

我局于2024年9月12日对你公司未经批准非法占地建设一案进行了立案调查。经查，2024年5月至7月，你公司在未取得相关用地批准的情况下，于我市汪溪街道姚高村占用土地建设办公楼，违反了《中华人民共和国土地管理法》第四十四条第一款：

“建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用手续。”的规定，构成未经批准非法占用土地的行为。

因新老办公用房均为你公司内部设施，应急管理部门下达的《责令限期整改指令书》对象是你公司，认定新老办公用房的建设主体为你公司。

根据应急管理部门2024年2月20日下达的《责令限期整改指令书》和询问笔录，认定新办公楼建设时间为今年5月至7月。

经套合相关规划图，办公楼占地范围2021-2035年用途为物流仓储用地，符合宁国市国土空间总体规划（2021-2035年）和宁国市汪溪街道姚高村村庄规划（2021-2035年），不符合土地利用总体规划（2006-2020年）。根据《自然资源违法行为立案查处规程》第4.2.3条：“在作出处罚决定前，土地利用总体规划依法作出了重大调整，违法用地的规划土地用途发生重大变更的，可以按照从轻原则判定是否符合土地利用总体规划”的原则判定其符合规划。

因新老办公用房均未办理相关用地手续，即新办公楼建设时所占的建设用地无合法来源，老办公用房为多年前建成，故地类认定应追溯到二调（2009年）。根据宁国金土地信息技术有限公司

司 2024 年 9 月现场勘测，及套合二调（2009 年）宁国市土地利用现状图，认定新办公楼所占地类及面积为村庄用地 43.91 m²，有林地 175.33 m²，合计 219.24 m²。因新办公用房为上下面积一致的二层钢混建筑，认定建筑面积为 438.48 m²。

上述事实有下列证据证实：

1. 询问笔录
2. 现场勘验笔录
3. 违法现场照片
4. 相关图纸
5. 其他相关书证等

调查认为，你公司未经批准非法占地建设情况属实，当事人积极配合调查，对违法事实供认不讳。我局已于 2024 年 10 月 21 日依法向你公司进行了处罚告知和听证告知，你公司在规定时间内未向我局提出书面陈述或申辩意见及要求举行听证。

依照《中华人民共和国土地管理法》第七十七条第一款：“未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，……对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；……”的规定和《土地管理法实施条例》第五十七条第一款：“依照《土地管理法》第七十七条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米 100 元以上 1000 元以下。”的规定，决定对你公司作出如下行政处罚：

1. 没收在非法占用的土地上新建的二层办公楼（占地面积 219.24 m²，建筑面积 438.48 m²）。
2. 责令将非法占用的 219.24 m²土地退还到汪溪街道姚高村。
3. 对非法占用的土地按照每平方米 100 元的标准，处罚款

21924 元。

行政处罚履行方式和期限：自收到本处罚决定书之日起十五日内自觉履行，逾期不缴纳罚款的，依照《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条的规定，每日按罚款数额的 3%加处罚款。（罚没款缴纳宁国市政府非税收入，徽商银行宁国市支行账号：2610201021000000351；中国银行宁国市支行账号：187203420282；中国邮政储蓄银行宁国市支行账号：100259993090018888。凭银行回单、《行政处罚决定书》到我局财务管理科开具罚款票据。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你公司如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起六十日内向宁国市人民政府申请行政复议，或者六个月内直接向宁国市人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：许宜俊 尚磊

电 话：0563-4012780

地 址：宁国市经济技术开发区外环路与杨岭路交叉口

2024 年 10 月 29 日