

附件 1

旌德县园地林地草地基准地价内涵表

项目			内涵
用地类型			园地（果园、茶园、其他园地）、林地、草地（其他草地）
土地使用权类型			承包经营权
土地权利年期			园地（果园、茶园、其他园地）30 年、林地 30 年、草地 30 年
估价期日			2023 年 1 月 1 日
基本设施状况	园地	果园	按照果园的种植条件，设定宗地外通路、水源供给有保障，宗地内有基本的排水与灌溉设施。
		茶园	按照茶园的种植条件，设定宗地外通路、水源供给有保障，宗地内有基本的排水与灌溉设施。
		其他园地	按照其他园地的种植条件，设定宗地外通路、水源供给有保障，宗地内有基本的排水与灌溉设施。
	林地		按照林地的种植条件，设定宗地外通路。
	草地	其他草地	现状尚未开发需要改造达到耕作利用条件，设定宗地外通路。
其他说明			基准地价均为土地价值，不含地上附着物和定着物价值。

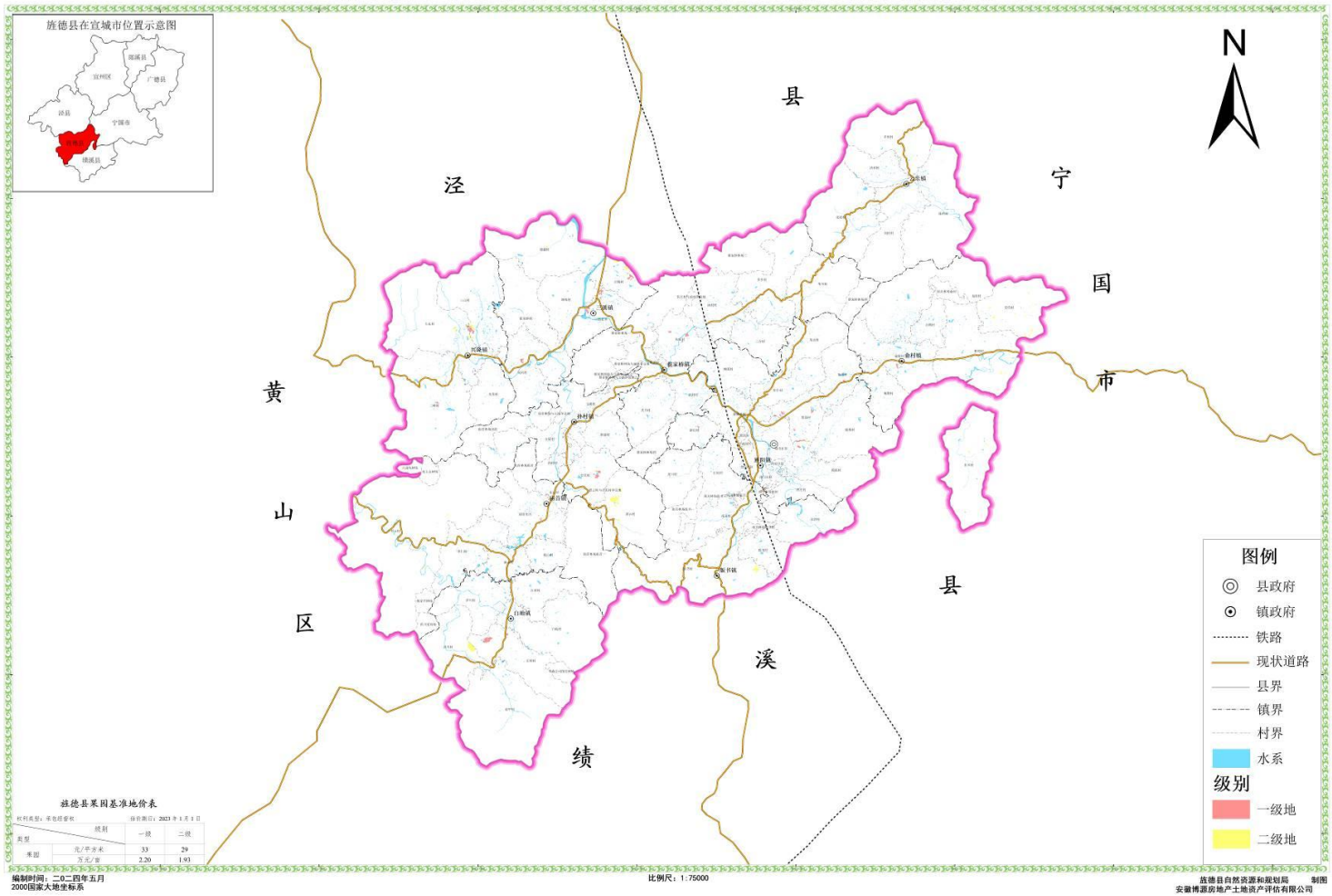
附件 2

旌德县园地林地草地各用途级别基准地价表

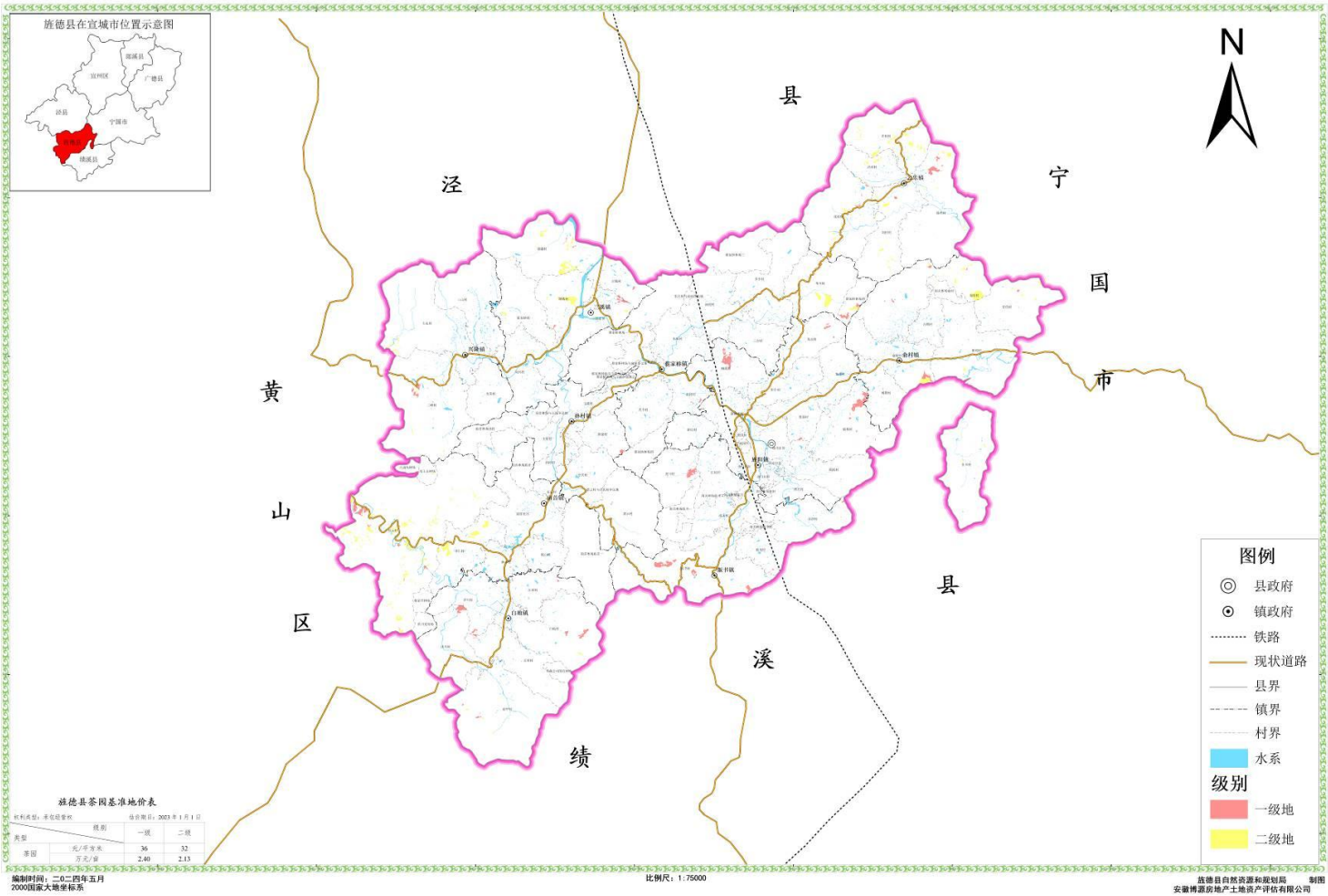
<div>土地用途 \ 级别</div>		一级地		二级地	
		万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米
园地	果园	2.20	33	1.93	29
	茶园	2.40	36	2.13	32
	其他园地	2.33	35	2.00	30
林地		2.13	32	1.80	27
其他草地		0.93	14	0.80	12

附件 3

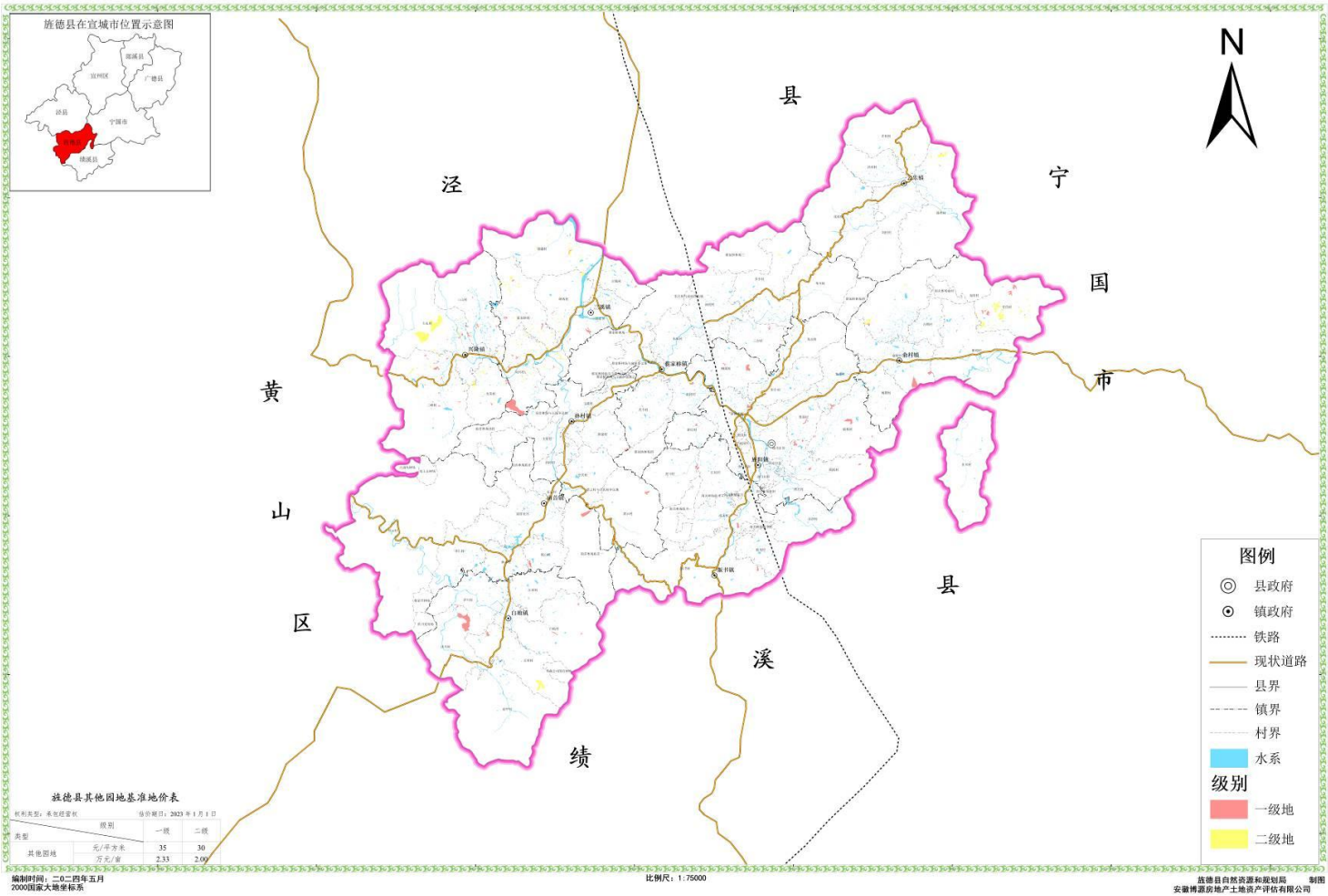
旌德县果园定级与基准地价制定成果图



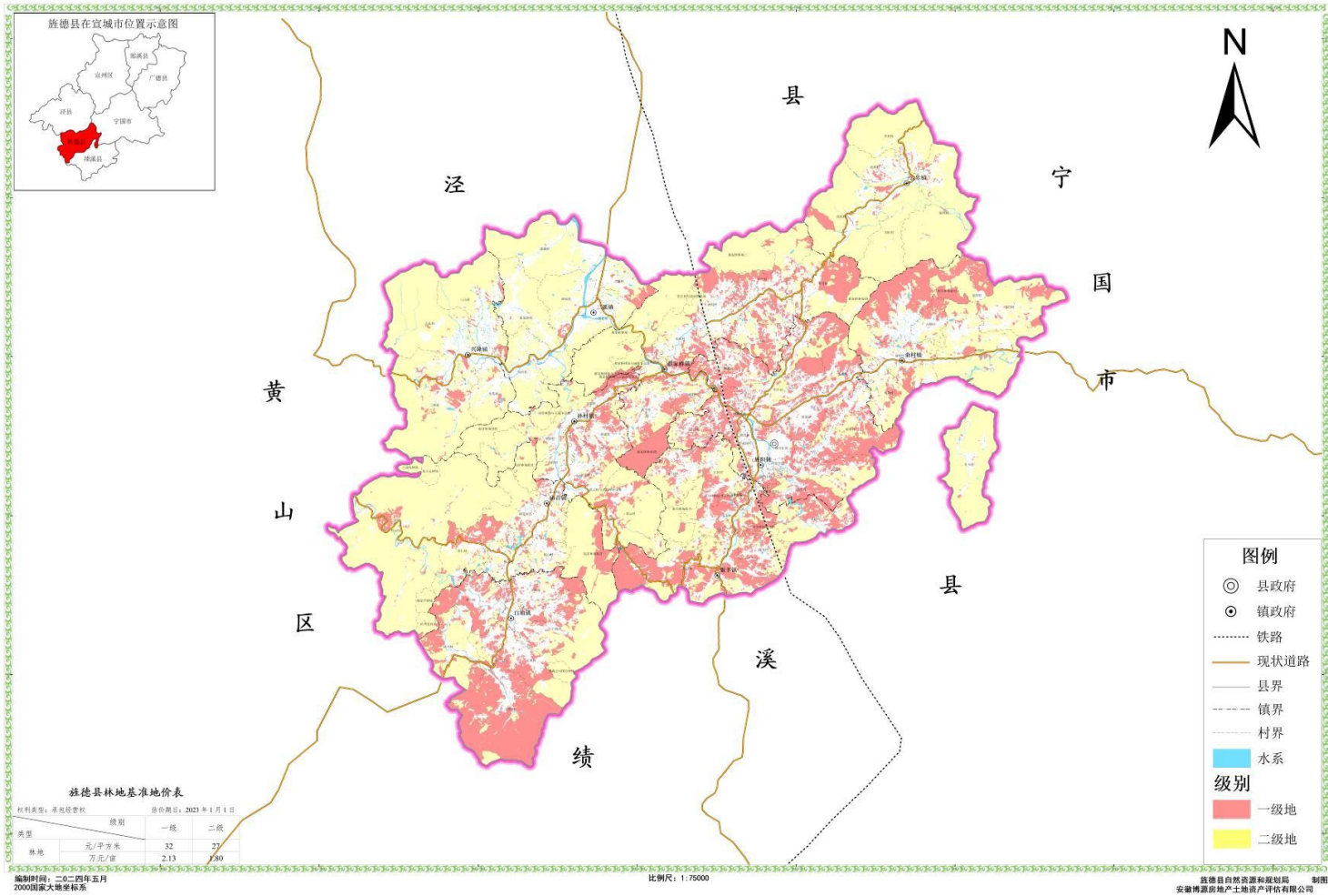
旌德县茶园定级与基准地价制定成果图



旌德县其他园地定级与基准地价制定成果图



旌德县林地定级与基准地价制定成果图



旌德县其他草地定级与基准地价制定成果图

