

广德市柏垫镇刘福桥大刘村传统村落 保护发展规划专篇

柏垫镇人民政府

目录

第一章 传统村落历史文化价值评估	2
第二章 传统村落保护内容和要求	4
第三章 传统村落保护区划	11
第四章 展示利用与旅游发展规划	13
第五章 规划实施保障及建议	16
第六章 分期实施方案	18

第一章 传统村落历史文化价值评估

第1条 历史文化特色

刘福桥大刘村位于安徽省广德县柏垫镇西北部，与杨滩镇和誓节镇相连。村庄北侧紧邻 314 省道，东侧 3 公里左右为 233 国道。北侧为沪渝高速，向西至重庆，向东至上海。东侧为溧宁高速；南侧为宣桐高速。大刘村距柏垫镇政府所在集镇约 3 公里，距广德市中心约 25 公里左右，距宣城市约 83 公里，形成了便捷的四通八达式交通体系。

村落选址：依山傍水，山水相连；四通八达，交通便捷。

村落格局：山环水抱，临水而建，组团布局。

村落文化：范氏文化，古韵文化，农耕文化。

村落产业：农业种植，特产鲜明，农旅融合。以种植水稻等粮食作物为主，兼顾畜禽养殖。村内生长了稀有的有机黄金芽茶，目前生产的茶叶“金秋极皇”、“金秋德广”小有名气。

第2条 历史文化价值评估

大刘村起建于清嘉庆（1760—1820）年间，兴盛于清道光（1782—1850）年间，距今已有 200 多年的历史。清同治（1856—1874）年间，因太平军和清军之间的战争，使村落遭受不同程度破坏。当时清政府的移民政策，使村落得以复生（移居村落的以刘氏为主）。移民进驻村落后着手修饰住居、庙宇，兴建刘氏宗祠，将村落定名为“刘村”。宋大中祥符八年，范仲淹考中进士，出任广德军司理参军。在广德为官期间，范仲淹发现广德人不重视读书学习，他便亲自聘请三位名士为师，教授广德子弟学习，倡导兴教重学之风。范仲淹的嫡裔子孙后来有两支迁徙于广德。如今范姓现有子孙约 400 余人，分布于广德南乡、北乡一带，成为大刘村传统村落范、刘两大姓氏之一。大刘村历史悠久、文化厚重，是为“历史文化村落”。

大刘村依山傍水，山水相连，如诗如画，风光旖旎。山间稻田茶园阡陌黄金芽茶飘香万里；金龙山、清明山、五龙山群山环绕；石灰山崖、钟乳石洞，洞深百米，怪石嶙峋；汭水青青，纓溪漫漫；村庄布局，错落有致。大刘村与周边田园有机相融共生，

自然生态环境得天独厚，村庄选址和营建以及现存水系水利等具有科学价值，是为“山水田园聚落”。

刘福桥大刘村有包括艾国友民宅、管文学民宅、吴奇民宅等在内的多所清末名宅，这些老宅为砖木结构、徽派构造、青砖石瓦之上，精美的雕刻更显皖南匠人的巧夺天工。明清风光的古民居集砖雕、石雕、木雕为一体，外观古朴，乡土气息浓郁，形成别具特色的江南古民居风貌建筑群。反映了鲜明的地域特色，具有较高的艺术价值，是为“明清皖南民居”；

刘福桥村为传统的农业村，村民以种植水稻等粮食作物为主，兼顾畜禽养殖。村内生长了稀有的有机黄金芽茶，目前生产的茶叶“金秋极皇”、“金秋德广”小有名气。具有很高的文化和社会经济价值，是为“农耕文明典范”。

2019年4月，刘福桥大刘村自然村被列入第三批安徽省省级传统村落名录。

2022年1月，刘福桥村被命名为2021年度安徽省森林村庄。

刘福桥大刘村这个有着几百年历史的古村落，拥有古老的建筑，悠久的历史，活态的农耕民俗等。完整独特的历史村落风貌、空间格局肌理，现存保留完整的历史建筑等物质文化遗产等，表现出了独特的历史价值、艺术价值、科学价值、经济价值、文化价值。

（1）历史价值

刘福桥大刘村是古村落传承发展的代表，物质载体丰富，村落拥有较悠久的历史，村落不断的演变、更新，但仍保留了较多的历史要素，具有较高的历史价值。

（2）艺术价值

刘福桥大刘村作为省级传统村落，村落独特的空间布局肌理与结构序列，部分建筑保留有马头墙等徽派建筑的样式，建筑内砖雕、木雕都体现了深厚的艺术价值。

（3）学术价值

村落格局依山靠水，组团分布，山水型村落布局，在建筑学、城乡规划、经济、历史、文学、民俗等多领域均体现出重要的学术研究价值，具有较高的学术价值。

（4）经济价值

伴随着“广德市全域旅游”的传统村落的开发利用和生态度假旅游业的进一步发展，刘福桥大刘村古村落作为其中一部分，是承载着厚重历史文化积淀的重要载体。

在新时期通过适度的旅游业态融入，作为旅游目的地和落脚点，将发挥其经济价值。

（5）文化价值

作为存在于当代的历史文化空间，刘福桥大刘村古村落蕴含着丰富的历史文化、传统审美观与价值观等多方面的教育价值，是现代人体验、了解中国传统的文化，学习徽州文化历史的重要实例。

第二章 传统村落保护内容和要求

第3条 保护原则

保护传统村落环境格局和历史信息的完整性；

保持传统村落遗产本体及环境的真实性；

保持传统村落要素的可持续性；

保持传统村落风貌的多样性；

保持传统村落内生活的延续性原则。

第4条 总体定位

依托刘福桥大刘村所处的区位优势，考虑村落的环境资源和历史要素，凸显作为传统村落的优势，富有生机与活力的农耕人居，在坚持与周边区域协调发展的理念下，本次规划对刘福桥大刘村定位为：

安徽省传统村落

以范仲淹文化为特色的农文旅融合发展示范村

以明清皖南民居建筑文化的保护与传承为主题，融地方农耕文化、传统民俗、

饮食文化、郊野田园于一体的安徽省近郊生态休闲型文化古村落

形象定位总结为：古韵山乡，轻养慢村。

职能定位：1、自驾半日游精品线路；

2、区域游中途休息驿站；

3、人文、文化品鉴赏析区。

第5条 保护格局框架

在分析大刘村的区位条件、基地现状和发展条件等基础上，维护古村落特色空间

结构为“一心一带三区”。

一心：以文正台广场为游客接待中心。

一带：以大刘村溪流及沿溪两侧主要景观形成的履霜溪径游憩带。

三区：以大刘村南侧农田种植区域为田园观光游乐区；以大刘村中部传统建筑集中片区及其周边地带作为乡村民俗体验区；以大刘村北侧，341 省道往南至大刘入口景观点的区域为林下户外拓展区。

第6条 保护对象确定

（1）自然景观环境保护

山环境保护与大刘村密切相关的山水林田，山体包括与其选址格局相关的石灰山、金龙山等山体及其地形地貌、植被；水环境包括环村而过的凤凰水库及相关的水利设施、村庄水塘溪流等；林地包括大刘村周围与其风水选址密切相关的树林以及古树名木等；农田包括村落周边的耕地、茶园等。大刘村外围的其他形胜包括范仲淹纪念馆、龙驹寺、板桥观音殿、仙人洞、避峰石等。

村落内部及周边自然景观环境

山环境	石灰山、金龙山等山体及其地形地貌、植被。
水环境	凤凰水库及相关的水利设施、村庄水塘溪流等。
其他形胜	范仲淹纪念馆、龙驹寺、板桥观音殿、仙人洞、避峰石等。

（2）村落传统格局和风貌

包括保护传统村落街巷空间格局；保护传统村落街巷肌理；由古建筑、古墓葬、传统风貌建筑组成的历史风貌，村落内部能够反映村落格局风貌的历史环境要素。

形态肌理	山、水、田自然融合的团状村庄形态和街巷格局和水系，街巷空间尺度和街坊格局，建筑体量及院落空间结合的组织形态等。
空间景观	古民居、古桥、沿河界面、节点和传统开放空间等。一、二类街巷之线形、宽度尺度及开合度，沿街巷的建筑与院落的组合形式，色彩和材料等。
古墓葬	大刘村古墓群——刘有贵等七名烈士墓。
传统建筑	艾国友民宅、管文学民宅、吴奇民宅、刘勇民宅、杨青祥民宅、绍光耀

	民宅等多所民国时期、清末名宅。
环境要素	板桥祠山殿；范氏宗祠；古树；古井；龙驹寺遗址。

（3）文物保护单位

大刘村村落范围内有一般文物点 2 处，分别为大刘村古墓群、刘勇宅（范仲淹纪念馆）。

村落文物保护单位

序号	保护对象	保护级别	建筑年代	建筑功能	保存状况
1	大刘村古墓群	一般文物点	商周	古墓	一般
2	刘勇宅（范仲淹纪念馆）	一般文物点	清末	展示	一般

（4）历史建筑

历史建筑指具有一定历史、科学、艺术价值的，能够反映地方历史风貌和地方特色的，大刘村建议历史建筑指未被评为文保单位的明清时期建筑及民国时期建筑。

大刘村村落范围内历史建筑有 1 处，板桥祠山殿。

村落历史建筑

序号	保护对象	保护级别	建筑年代	建筑功能	保存状况
1	板桥祠山殿	历史建筑	清代	宗教	一般

（5）历史环境要素

石灰山、金龙山等山体及其地形地貌、植被。凤凰水库及相关的水利设施、村庄水塘溪流等。板桥祠山殿；范氏宗祠；古树；古井；龙驹寺遗址。

（6）非物质文化遗产和特色民俗

非物质文化遗产和其他传统文化。包括龙驹寺传说；农耕文化；范氏文化；柏垫民歌；大刘村旱船；传统舞狮；龙灯。

特产美食：毛竹、白茶、蒿子馍馍、仔鸡板栗、笋干烧肉等。

（7）其他传统建筑

历史建筑指具有一定历史、科学、艺术价值的，能够反映地方历史风貌和地方特色的，大刘村其他的传统风貌的古民居可以建议申请历史建筑，建议历史建筑指未被评为文保单位的明清时期建筑及民国时期建筑。

建筑名称	具体内容
艾国友民宅	始建于清朝末年；结构形式：徽派建筑，四水到堂，徽派砖木结构，屋面小瓦铺设；建筑面积 160 平方米；保护状况：一般。
管文学民宅	始建于清朝末年；结构形式：徽派建筑，三间两进，徽派砖木结构，屋面小瓦铺设；建筑面积 200 平方米；保护状况：一般。
吴奇民宅	始建于清朝末年；结构形式：徽派建筑，四水到堂，徽派砖木结构，屋面小瓦铺设；建筑面积 180 平方米；保护状况：一般。
刘勇民宅	始建于清朝末年；结构形式：徽派建筑，三间两厢，四水到堂，徽派砖木结构，屋面小瓦铺设；建筑面积 180 平方米；保护状况：一般。
杨青祥民宅	始建于清朝末年；结构形式：徽派建筑，三间两进，徽派砖木结构，屋面小瓦铺设；建筑面积 200 平方米；保护状况：一般。
绍光耀民宅	始建于清朝末年；结构形式：徽派建筑，房屋三间，徽派砖木结构，屋面小瓦铺设；建筑面积 80 平方米；保护状况：一般。
孔德芳民宅	始建于清朝末年；结构形式：三间一进，砖木结构，屋面小瓦铺设；建筑面积 110 平方米；保护状况：一般。
余明友民宅	始建于清朝末年；结构形式：徽派建筑，三间两厢，四水到堂，徽派砖木结构，屋面小瓦铺设；建筑面积 110 平方米；保护状况：一般。
管仁宝民宅	始建于民国初年；结构形式：三间平房，砖木结构，屋面小瓦铺设；建筑面积 70 平方米；保护状况：一般。
余明亮民宅	始建于清朝末年；结构形式：三间两层，砖木结构；建筑面积 250 平方米；保护状况：一般。
刘忠友民宅	始建于清朝末年；结构形式：徽派建筑，三间两厢，四水到堂，砖木结构，屋面小瓦铺设；建筑面积 170 平方米；保护状况：一般。
刘荣全民宅	始建于清末民初；结构形式：徽派建筑，三间两进，四水到堂，砖木结构，屋面小瓦铺设；建筑面积 180 平方米；保护状况：一般。
范传兴民宅	——
刘贵保民宅	——
范家明民宅	——
范孝心民宅	——

第7条 保护重点

(1) 一般文物点 2 处，大刘村古墓群、刘勇宅（范仲淹纪念馆）。

(2) 1 处历史建筑；

(3) 多处传统风貌古民居，历史环境要素；

(4) 村落的非物质文化遗产和特色民俗。

(5) 大刘村的“山、水、林、田、宅”相依的村落自然环境和风貌格局。

第8条 自然景观环境保护

(1) 山体保护

保护金龙山、石灰山仙人洞、凤凰山等山体，保护自然地形地貌和植被，严禁开山采石取土，砍伐树林苗木。

(2) 水体保护

保护与村庄选址有密切关联的凤凰山水库等，保持水体自然形态和特色水景观；定期清理凤凰山水库的垃圾和淤泥，完善驳岸、河床和延岸绿化；除必要的水利和防洪排涝工程外，禁止任何建设活动。

(3) 林地保护

保护周边的风水林和村内古树，除日常养护外，允许开展适量观赏活动。加强现状主要道路两侧的林荫绿化，完善现状的农田林网和沟渠小溪绿化。

(4) 农田保护

充分发挥耕地和基本农田的生产、生态、游憩等功能，鼓励发展生态农业，严格按照《中华人民共和国土地管理法》和《基本农田保护条例》保护村域及村落周边的耕地和基本农田。

第9条 传统格局与整体风貌保护

(1) 保护村落空间的构成关系格局和金龙山、石灰山仙人洞、凤凰山等山体，东凤凰山水库等水系的自然和生态特征，延续山守望，水滋养的“山环水穿”的整体“山水田园聚落”空间格局。控制与环境融合的凤凰山水库沿岸边界形态，沿凤凰山水库界面应维持传统的建筑体量、院落与街道环境的疏密开合关系。

(2) 保护村落与水系的空间关系，维护基本空间尺度、空间界面整体特色及建筑等构成元素的形式、色彩质感和建筑的高度、形态等控制要求。

(3) 从景观意象的整体性、独特性、观赏性角度，对相关标志、重要片区等景观节点等应重点保护，严格控制历史风貌。

第10条 传统建（构）筑物保护

(1) 保护要求

建（构）筑本体与环境均要按文物保护法的要求进行保护，不允许随意改变原有状况、面貌及环境。

应在专家指导下按原样修复，做到“修旧如故”，并严格按审核手续进行。重点保护区内现有影响文物原有风貌的建筑物、构筑物必须坚决拆除，且保证满足消防要求。文物保护单位的产权应逐步由镇政府收回，恢复原建筑性质和使用功能或作为文物点，由专人管理，作为旅游展览定时开放。

所有的建（构）筑本体与环境均要按保护规划的要求进行保护，不允许随意改变原有状况、面貌及环境。如需进行必要的修缮，应只允许结合结构加固而进行局部复原，必须遵守不改变建筑物原状的原则，并严格按审批手续进行。对影响文物古迹原有风貌的建（构）物必须坚决拆除。

序号	保护对象	保护级别	保护范围	建设控制地带
1	大刘村古墓群	一般文物点	墓地及瞻仰平台外延 1 米。	保护范围界线外延 3 米。
2	刘勇宅（范仲淹纪念馆）	一般文物点	建筑本体及其院落	保护范围外东、西、南、北各 5 米

(2) 保护项目与措施

- 1) 保护与合理利用重要文物古迹，发挥展示、教育和旅游事业作用。
- 2) 对没有登记挂牌的古井、古街、古巷、古建筑等进行登记挂牌，简要描述其性状。
- 3) 对具有一定价值，但原物已基本不存在的“文物古迹”建立标志物。
- 4) 对即将消失的古建筑尽可能予以恢复，保持传统村落的完整性；对建（构）筑物在原址设置碑志等标志物，表明其历史内涵。

(3) 维修与利用

遵循“谁使用，谁维修，谁受益”和“修旧如故，不改变原状”等有关原则，动员社会各界多渠道筹集资金，进行文物建筑的维修。积极做好文物遗迹的开放利用工

作，根据文物的内涵，开辟各类纪念馆、陈列馆。

第11条 历史环境要素保护

历史环境要素在保护现有环境要素基础上，对历史环境要素应采取如下措施：

（1）加强对大刘村古树的养护管理，严禁深挖深埋，尽量维持原有地际线，禁止任何损害古树名木和损毁保护标志及设施的活动和行为。加强对保护古树名木的宣传，通过加设护栏、树牌、砌石等方法进行隔离保护，增强村民保护意识，注重周边环境的控制 和病虫害防治。

（2）街巷保持原有的尺度、比例和步行方式，对小巷及民居内的铺装进行整修。

（3）加强对村落周边河道的保护，复原原有街巷排水系统，严禁填埋现有水面，保持现有水系、河流的走向；禁止生产、生活污水直接排入水体。

（5）保护村内古井等，严禁破坏。

（6）禁止对现有的地形地貌进行大面积的破坏和改造。

（7）原物无存或不宜原样恢复又比较重要的“文物古迹”建立标志物，标志物的形式宜采用古朴造型的石碑，不宜使用现代化材料和形式。

（8）保护传统村落内的传统艺术、文化和历史文化内涵。保护反映居民社会生产、生活习俗、生活情趣、礼仪风俗等方面的历史文化。

（9）挖掘地方传统文化、历史事件、历史人物、历史变迁等的物质载体和内容。

第12条 非物质文化遗产及特色民俗项目保护

（1）加大宣传，扩大非物质文化遗产特色民俗项目的传播途径；

（2）加强非物质文化遗产特色民俗项目保护工作队伍的建设 ；

（3）加强对非物质文化遗产项目特色民俗项目代表性传承人的扶持 ；

（4）结合村委会及范仲淹纪念馆南侧广场打造传统技艺与传统文化展示的场所，将村落非物质文化遗产进行集中展示。

第三章 传统村落保护区划

第13条 保护区划范围与保护控制要求

依照《历史文化名城名镇名村保护条例》和《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》中的规定，对大刘村传统村落的保护范围进行划定。

1、范围划定

规划确定核心保护区、建设控制地带、环境协调区三个层次组成的保护体系。把历史文化遗产较为集中分布集中区域确定为核心保护区；建设控制地带包含所有历史建筑 and 传统风貌建筑以及周边主要环境要素，对其进行整体保护控制；按自然人文环境有机和谐，整体统一的原则，规划确定传统村落视觉景观影响范围为环境协调区。

本规划划定大刘村核心保护区、建设控制地带和环境协调区。

- 1) 核心保护范围：范仲淹纪念馆建筑本体范围，254 平方米。
- 2) 建设控制地带范围：范仲淹纪念馆建筑本体及东侧院落空间，830 平方米。
- 3) 环境协调区范围：按自然人文环境有机和谐，整体统一的原则，规划确定古村视觉景观影响范围为环境协调区，19.13 公顷。

2、保护措施

1) 核心保护区

核心保护区不得进行新建、扩建活动。但新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外，高度、形式、体量、色彩必须与历史风貌相协调。同时，除文物保护单位、历史建筑、三普登录文物外，允许其他建筑在符合原址、原规模、原风貌的条件下进行改善。

核心保护区内新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的，广德市人民政府城乡规划主管部门核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征求广德市文物主管部门的意见。

拆除历史建筑及建议历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，在原址、原规模、原风貌进行改善的，应当经广德市人民政府城乡规划主管部门会同广德市文物主管部门批准。

核心保护区内的建筑根据建筑评估与分类，采取相应措施，实施分类保护。区内少量严重影响传统村落整体风貌的建筑，规划予以分期拆除。

核心保护区内的整体格局、建构筑物、历史街巷等的保护应符合后述专项保护措施。不得改变村内空间格局以及文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑的外观特征，不得影响村庄整体街巷格局擅自新建、扩建道路，对现有道路进行改建时，应保持其原有格局与特征。

2) 建设控制地带

对大刘村建设控制地带内的历史建筑的本体及环境，应采取重点保护；对上述历史遗存的保护、修缮工程，应当依照相关法律、法规的规定，办理相关手续后方可进行。

以传统居住建筑功能和平面格局为主要特征。街、巷、院落结合的组织形式，成组团聚落布局，以菜地和绿化开放空间区隔群落，形成聚落整体与保护区有机协调的风貌。

建筑高度控制两层，严格限制三层，杜绝四层及以上建筑。

建筑色彩以黑、白、灰为主。

大刘村建设控制地带内确定各类建设项目，必须先由广德市主管部门依据大刘村保护规划进行审查，组织专家论证并进行公示后核发建设工程规划许可证书。

建设控制地带内整治更新应有计划、分阶段进行，避免大拆大建。

3) 环境协调区

维护大刘村风水环境，保护现有植被、山势、水系和田园风光，保护视线视域所及范围内自然景观完整、统一、和谐；

环境协调区内要严格限制各种有污染和不良环境影响的建设；建筑风格可以在延续历史风貌的前提下，有所创新和变化，但宜与古村落建筑风格协调。

第四章 展示利用与旅游发展规划

第14条 利用思路

在科学严格保护的条件下，发挥优势，突出特色，集中集聚形成以展示历史文化底蕴的古村落景观区和以银杏长廊、特色民宿、艺术空间、民俗体验为特色的乡村休闲旅游区，以范仲淹文化为特色的农文旅融合发展示范村城郊人群运动休闲、乡村旅游的首选地。村内则进行有机渐近更新，逐步优化布局，协调风貌，配套设施，改观环境，彰显特色，提升人居品质。

第15条 主题定位

对接国家乡村振兴战略，以安徽省 A 级旅游村为标准，紧扣大刘村的自然人文及文化资源优势，营造乡村美好环境，提升村民品质生活，激活乡村创新产业，植入契合市场的新兴业态打造村庄美、农民富、产业强的

近郊生态休闲型文化古村落

打造农民幸福家园，市民休闲乐园，成就面向未来的中国乡村宜居样板。

第16条 业态引导与控制

指定类

- ① 公共服务社设施（党群服务中心）；
- ② 村卫生设施
- ③ 村文化、体育设施（“农家书屋”、图书室、老年活动室、青少年活动室、篮排羽球类活动场地）；
- ④ 商业设施（便民超市）；
- ⑤ 公用设施（公共厕所等）；
- ⑥ 旅游集散区（停车、换乘、游客和旅游产品交易）。

引导类

- ① 文化交流设施：文化陈列室，农事展示等民俗博物馆、陈列馆；
- ② 文化创意设施：工艺美术家、艺术家创作室、工作室，设计研究室等；
- ③ 文化休闲设施：茶馆、茶吧、休闲吧、酒吧、咖啡吧、聊吧、棋牌室等；

- ④ 民俗体验设施：果园人家，樱桃小筑，凤凰宾舍；
- ⑤ 农事观光和体验活动设施：结合农事活动的观光和体验活动；
- ⑥ 旅游商业设施：旅游产品和特色物产交易设施。

限制类

- ① 快餐设施；
- ② 购物设施（超市、文物商店、专业商店、旅游购物商店）；
- ③ 文艺广场；
- ④ 大中型酒店设施。

第17条 旅游展示方式与内容

集中展示：参与观光体验、文化寻古、休闲农家乐、精品民宿等。

规划景点：文正台广场、希文书院、范仲淹文化馆、美学造物空间、履霜溪径游憩带、滨水休闲街区、稻草幻乐园、稻田迷宫。

第18条 旅游活动路线

乡村休闲观光游线：生态停车场-美学造物空间-山乡美宿-文正台广场-希文书院-范仲淹文化馆-溪谷茶吧-稻田迷宫-打谷场-稻草幻乐园-稻田骑行-护粮小军营-履霜溪径游憩带-滨水休闲街区-萤火虫基地-竹林攀爬户外营地-小农夫牧场-生态停车场。

乡村文化体验游线：生态停车场-美学造物空间-山乡美宿-文正台广场-朱说公园-希文书院-范仲淹文化馆-主题餐厅-溪谷茶吧-生态停车场。

第19条 旅游配套服务设施规划

结合近、远期游览线路的开发，进行配套公共服务设施的建设。

①近期旅游配套服务设施规划

结合居住用地改造和游览线路设计、景点分布，安排服务接待中心、公厕和环卫设施等；入口区结合农耕文明展示整治完善停车场、游客服务中心建设；结合村落历史遗迹和古树名木，布置绿化休憩空间；结合沿河风貌带整治，适量进行休闲和旅游服务设施建设；

②远期展示配套服务设施规划

主要对前期展示配套服务设施建设的补充，并根据利用发展的需求变化进行补建完善。完成周边田园风光体验和古村一体化的慢行系统及游憩设施。

第五章 规划实施保障及建议

第20条 政策法规

针对历史文化保护区的人口政策、住房政策等，并严格规定奖惩措施。完善文物保护的普及教育计划，积极扶持民间保护组织，鼓励全体居民参与历史保护。

建立历史建筑保护档案，对经文物部门鉴定的古建筑实行分等级保护，并由县人民政府授牌，设立保护标志，实行挂牌保护。对展示利用大刘村的机构加强专业知识培训，提高展示利用的文化品位。

建立健全建设规划管理体制，大刘村的保护规划建设管理必须纳入县一级规划管理范围。对进入大刘村进行古建筑设计、施工的单位严格把关，对施工人员采取必要的古建筑知识培训和修缮技术指导。

第21条 规划管理

组建成立“大刘村传统村落保护利用管理委员会”组织制定大刘村的各项相关政策，负责行政与资金筹措和管理及设计与修缮的审批、指导、监督；“大刘村传统村落保护利用管理委员会”下设日常维护管理机构，负责日常的咨询、管理、监控、负责及时向保护委员会通报情况；鼓励成立民间保护利用协会，增加村民和社会对传统村落的保护意识；建议组建以镇、村为主导的旅游利用机构，明确利用主体。

第22条 社会监督

制定政府引导和奖罚分明的管理措施；合理利用历史文化旅游资源，变“被动”保护为“主动”地参与保护，同时利用电视、广播、报纸和网络等媒体宣传引导，设立历史文化保护区信息网络。寻求和建立“居民主动参与政府引导管理”的运作机制。在相关专项规划和其他上位规划的指导下可编制《古建修缮设计》、《传统村落风貌环境设计》、《旅游项目策划》等。

第23条 资金筹措

积极拓展多方面的筹资渠道，通过“中国传统村落名录专项”向省、市、区争取专项资金支持，逐步形成资金的良性运营。

按照“保护、利用效益”原则，走市场化发展之路在保规划的

指导下鼓励吸引社会投资和融资渠道，争取各项贷款和捐赠。

充分利用各类产业政策，结合规划保护与整治计划安排好规划时限内的建筑修缮。

第六章 分期实施方案

第24条 近期实施重点

- 1、整治核心区不协调风貌环境，重点改善和整治村口、沿河民居及环境；
- 2、修补传统风貌建筑及主要历史建筑周边环境，协调配套必要游憩设施；
- 3、整理保护古村遗址遗迹；
- 4、积极启动以价值特色为主导的乡村文化展示活动，配套交通和旅游设施。

以旅游增强古村活力，传播文化；

- 5、制定保护管理办法，建立管理机构，开展保护文化遗产的普及教育。

第25条 远期发展重点

完成传统格局与风貌的维护与织补，周边环境景观得到完整修复，古村更新和改善全面完成，展示利用有序开展，设施完善配套，村庄与周边自然环境融为一体，形成完整独特形象。

第26条 近期行动安排

按项目性质和保护利用主体的不同，将项目分为传统建筑保护利用示范、防灾安全保障、历史环境要素修复、基础设施和环境改善、文物和非物质文化遗产保护利用项目五大类，分别编号，编列项目内容、规模和投资估算。项目结合现状财力、物力等实际情况和保护与发展需求，既有针对性，也有相对独立性，有利于操作实施，能够确保保护利用目标的实现。总计 23 个近期实施项目，多渠道融资。

大刘村传统村落项目需求表：

序号	主要任务类型	项目名称	三年总任务	分年度任务			三年资金筹措方案（单位万元）				
				2024	2025	2026	合计	国家补助	地方投入	村集体投入	其他社会资本投入
1	传统建筑保护利用示范	8 栋传统建筑修复	外立面整治（1500 m ² ）；室内按文化展示进行适应性改造；内部结构加固	3 栋外立面整（600 m ² ）；室内按文化展示进行适应性改造	3 栋外立面整（450 m ² ）；室内按文化展示进行适应性改造	2 栋外立面整（450 m ² ）；室内按文化展示进行适应性改造	140	70	50	10	10
2		大刘村古墓群保护性修缮	外围环境整治，景观提升，古墓地表部分保护性修缮	外围环境整治，景观提升，古墓地表部分保护性修缮			5		5		
3		20 栋不协调建筑立面整治	外立面修整（2000 m ² ）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造，500/m ² 。	7 栋外立面修整（700 m ² ）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造。	7 栋外立面修整（700 m ² ）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造。	6 栋外立面修整（600 m ² ）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造。	130	55	65	5	5
4	防灾安全保障	消防设施	增加消防栓 3 组；室内灭火器 200 个	室外消防栓 3 组；室内灭火器 200 个	消防栓日常检修；和室内灭火器更新替换	消防栓日常检修；和室内灭火器更新替换	10	4	5	0.5	0.5
5		白蚁防治	对文保单位、历史建筑和传统风貌的砖木结构建筑进行白蚁等病虫害防治	对文保单位、历史建筑建筑进行白蚁等病虫害防治	对传统风貌的砖木结构建筑进行白蚁等病虫害防治	对传统风貌的砖木结构建筑进行白蚁等病虫害防治	15	5	5	5	
6	历史环境要素修复	古街巷改造维修	古街道、路面及街道排水设施按照传统风格、传统工艺进行整修、恢复 1000 米，宽度在 1.5—3.5 米。	整修、恢复 300 米	整修、恢复 400 米	整修、恢复 300 米	120	50	60	5	5
7		古井、古桥保护修缮	古井，古桥修缮；	——	5 口井，1 座古桥修缮；	——	6	3	3		

8		大刘村入口环境整治提升	建设入口景墙、休闲亭廊、园路、植物绿化, 面积约 300 平方米	建设入口景墙、休闲亭廊、园路、植物绿化, 面积约 300 平方米	——	——	20	10	10		
9		古民居改造	根据经营业态对 7 幢古民居外立面进行装饰整治	根据经营业态对 3 幢古民居外立面进行装饰整治	根据经营业态对 2 幢古民居外立面进行装饰整治	根据经营业态对 2 幢古民居外立面进行装饰整治	100		20	10	70
10		现代民居改造	对 20 幢外立面风貌不佳的民居进行立面整治	对 6 幢外立面风貌不佳的民居进行立面整治	对 8 幢外立面风貌不佳的民居进行立面整治	对 6 幢外立面风貌不佳的民居进行立面整治	150		40	10	100
11		其他各类历史环境要素保护	其他各类历史环境要素保护	其他各类历史环境要素保护	——	——	25	15	10		
12	基础设施和环境改善	村内主干道白改黑	白改黑长度约 1500 米	白改黑长度约 1500 米	——	——	35		25	10	
13		停车场建设	停车场嵌草砖铺设, 面积约 1500 平方米	停车场嵌草砖铺设, 面积约 500 平方米	停车场嵌草砖铺设, 面积约 1000 平方米	——	20	5	10	5	
14		桥梁、栏杆、埠头	桥梁 2 座, 仿木栏杆 150 米, 埠头 1 个	桥梁 2 座, 仿木栏杆 150 米,	桥梁 1 座, 埠头 1 个		30	5	20	5	
15		雨污水设施	对古村内主要街巷原有的雨水边沟清淤, 损坏的要重新建设,	原有的雨水边沟清淤, 损坏的要重新建设 200 米	原有的雨水边沟清淤, 损坏的要重新建设 200 米	原有的雨水边沟清淤, 损坏的要重新建设 200 米	30	10	10	10	
16		杆线整治	村落内部裸露电线, 整理外露电信电力线	村落内部裸露电线, 整理外露电信电力线	——	——	5		5		
17		亮化设施改善	增加壁挂式路灯	增加壁挂式路灯 (15 盏)	增加壁挂式路灯 (15 盏)	——	3		3		
18		建筑围墙整治	村落内部的危墙和已经倒塌的墙体修缮, 部分进行公共化处理	村落内部的危墙和已经倒塌的墙体修缮, 部分进行公共化处理	村落内部的危墙和已经倒塌的墙体修缮, 部分进行公共化处理	村落内部的危墙和已经倒塌的墙体修缮, 部分进行公共化处理	30	20	10		
19		环境卫生	新建旅游公厕 2 处, 增加村庄内部垃圾桶和公厕的日常维护	新建旅游公厕 2 处, 增加村庄垃圾桶和公厕日常维护	公厕日常维护	公厕日常维护	45		40	3	

20	文物和非物质文化遗产保护利用	文正广场建设	建设广场铺装、文化展示景墙、休闲设施，面积约 500 平方米	建设广场铺装、文化展示景墙、休闲设施，面积约 500 平方米	——	——	90				90	
21		开展好舞狮、龙船、玩龙灯等旅游节庆活动	开展好舞狮、龙船、玩龙灯等旅游节庆活动	——	开展好舞狮、龙船、玩龙灯等旅游节庆活动	——	70		30		40	
22		导游和标识系统	村庄道路街巷的导览标识系统的建立	村庄道路街巷的导览标识系统的建立	——	——	10		10			
23		村落口袋公园建设	村庄口袋公园建设	——	村庄口袋公园建设	村庄口袋公园建设	30		25		5	
	合计（单位：万元）							1119	252	461	78.5	325.5