

宣城市广德县柏垫镇前程村月克冲村传统村落 保护发展规划（成果稿）

广德县人民政府
合肥工业大学建筑设计研究院
2024.09

项目名称：宣城市广德县柏垫镇前程村月克冲村传统村落保护发展规划

编制人员名单：

合肥工业大学建筑设计研究院

项目负责人： 叶 鹏 教授

建筑设计证书编号：A134002348

专业负责人： 叶 鹏 教授
徐晓燕 博士

城市规划证书编号：{建}城市编第（141131）号甲级

法定代表人：高玉华

项目参加人： 陈芳春 城市规划师 硕士
杨永生 城市规划师
陆雪辉 城市规划师
李晓龙 城市规划师
赵小艾 城市规划师

总建筑师： 唐望松

地址 Add：安徽合肥屯溪路 193 号

邮编 Z. C：230009

电话 Tel：0551- 62919539

传真 Fax：0551- 62919539

目录：

第一部分概述

一、总则..... 1

1.1、规划目的..... 1

1.2、规划依据..... 1

1.3、规划期限..... 1

1.4、规划范围..... 2

1.5、规划指导思想..... 2

1.6、规划原则..... 2

1.7、规划目标..... 2

二、村落历史文化价值与特色.....4

2.1、价值特色一..... 3

2.2、价值特色二..... 3

2.3、价值特色三..... 3

2.4、价值特色四..... 3

三、保护发展的总体策略.....3

3.1、村落保护与发展的总体路径..... 3

3.2、村落人口疏解与新增安置..... 4

3.3、村落空间发展引导..... 4

3.4、村落产业发展引导..... 4

第二部分保护与传承

四、保护层次与内容..... 4

4.1、保护层次..... 4

4.2、保护内容..... 4

五、保护区划及保护控制要求.....5

5.1、核心保护范围..... 5

5.2、建设控制地带..... 5

5.3、环境协调区..... 6

六、村落整体风貌的保护.....6

6.1、山体保护..... 6

6.2、水体保护..... 6

6.3、农田保护..... 7

6.4、建筑空间布局保护..... 7

6.5、建筑高度控制..... 7

七、建筑分类保护与整治规划.....7

7.1、建筑分类保护整治方式与基本要求..... 7

7.2、建筑与整治措施..... 8

7.3、建筑风貌引导..... 10

八、优秀“三线”军工文化的传承.....11

8.1、传承内容..... 11

8.2、保护传承与展示利用..... 11

8.3、规划传统文化传承与展示项目工程..... 11

第三部分建设与发展

九、村落发展规划..... 11

9.1、人口规模..... 11

9.2、规划建设规模..... 12

9.3、新增用地发展方向..... 12

9.4、村落整体空间结构..... 12

9.5、村落内部功能布局规划..... 12

9.6、公共服务设施规划..... 13

9.7、道路交通规划..... 13

9.8、绿化景观规划..... 14

十、基础设施规划..... 14

10.1、给水工程规划..... 14

10.2、排水工程规划..... 14

10.3、电力工程规划..... 14

10.4、电信工程规划..... 14

10.5、环境卫生设施规划..... 14

10.6、能源利用规划..... 15

10.7、消防规划..... 16

10.8、防洪规划..... 16

10.9、地质灾害预防及抗震设防要求..... 17

10.10、环境保护规划..... 17

十一、村落展示利用规划.....17

11.1、展示与利用目标..... 17

11.2、展示与利用对象..... 17

11.3、村落整体风貌局的展示利用..... 18

11.4、“三线”生产的建筑旧址的展示利用..... 18

11.5、优秀“三线”传统文化的展示利用..... 18

十二、近期规划措施及投资估算.....18

12.1、卫生环境整治..... 18

12.2、对部分文物建筑实施抢救性保护..... 18

12.3、村民房屋的风貌改造..... 18

12.4、重要节点整治和入口旅游服务设施建设..... 18

12.5、基础设施改造..... 18

12.6、水系保护整治..... 19

12.7、投资资金来源保障.....	19
12.8、投资项目估算.....	19
十三、规划实施步骤与保障措施.....	19
13.1、实施步骤与时序安排.....	19
13.2、行政措施.....	20
13.3、法律措施.....	20
13.4、经济手段.....	20
13.5、管理策略.....	20
十四、附则.....	20
14.1、规划文件组成.....	20
14.2、文本的法律效力.....	20
14.3、规划解释权.....	21

第一部分 概述

第一章 总则

1.1 规划目的

为保护原“九四零”厂的军工旧址，继承和弘扬优秀的“三线”军工传统，彰显其历史价值与文化内涵，同时也为保护和延续月克冲的村落格局和风貌特色，处理好村落保护与发展的关系，统筹安排村落的各项建设工程，特编制宣城市广德县柏垫镇前程村月克冲村传统村落保护发展规划。

1.2 规划依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2008）
- 《中华人民共和国文物保护法》（2007 修订）
- 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011）
- 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2003）
- 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012）
- 《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》
- 《城市古树名木保护管理办法》（建设部令[2000]第 192 号）

《住房和城乡建设部关于做好 2013 年全国村落规划试点工作的通知》（2014）

《村落整治技术规范》（2008）

《安徽省城乡规划条例》（2011）

《安徽省皖南古民居保护条例》（2004）

《安徽省建设工程文物保护规定》（2003）

《广德县城市总体规划》（2014-2030）

《广德生态县建设总体规划》（2006—2020 年）

《广德县城镇体系规划修编》（2008—2030 年）

《广德生态县建设总体规划》（2005—2020 年）

《安徽省广德县旅游总体规划》（2005—2020 年）

《广德县柏垫镇总体规划》（2011—2030）

1.3 规划期限

本规划期限为 2024 至 2035 年。

规划近期为 2024 至 2026 年，远期为 2026 至 2035 年。

1.4 规划范围

1.4.1 重点保护规划范围：月克冲自然村落，即原“九四零”

厂生产区。

1.4.2 一般保护规划范围：除月克冲村落范围外，将原“九四零”厂的将军楼、学校等部分老建筑纳入规划保护范围。

1.5 规划指导思想

1.5.1 以科学发展观为指导，遵循保护遗产本体及环境的真实性、完整性和保护利用的可持续性的原则。

1.5.2 准确理解月克冲传统村落的内涵和意义，保护和彰显其历史价值、科学价值、艺术价值，以及村落的整体环境价值。

1.5.3 保护和延续月克冲传统空间格局和历史风貌特色，继承和弘扬月克冲“三线”军工历史文化，妥善处理月克冲传统村落的保护和村落建设发展的关系。

1.6 规划原则

- 1.6.1 真实性原则：

真实保护村落肌理、空间格局、空间尺度和历史建筑所包含的信息，真实保护村落所承载的文化内涵。
- 1.6.2 完整性原则：

保护村落整体历史风貌和民俗风情及周边的自然山水环境。
- 1.6.3 可持续性原则：

促进村落协调发展和合理利用，坚持近期建设与远期建设相结合，提升村落可持续发展的能力。

- 1.6.4 生活延续性原则：

应切实改善村民生活水平和质量，保持一定比例的原住民，禁止大拆大建，维持村落居住功能。
- 1.6.5 公共参与原则：

充分发挥基层民主，落实民意，保障村民公共参与规划的制定与实施全过程，提升保护规划的公平性与可操作性。

1.7 规划目标

- 1.7.1 通过本次规划，指导月克冲传统村落保护整治工作全面开展，统筹安排传统村落内的各项建设工程，在全面保护月克冲传统风貌的前提下，发挥其潜在优势，突出特色，充分利用现存的历史遗产、人文资源，综合发展旅游事业，发展乡村经济，改善人居环境，提升村民的生活水平。
- 1.7.2 充分发掘月克冲的“三线”历史文化资源，促进“三线”文化的保护与传承，彰显“三线”文化魅力，以优美的物质环境和优良的“三线”文化传统为依托，大力促进休闲娱乐、红色旅游、养老养生等产业的发展，提升村落发展活力，使村民因村落的保护而受益。

第二章 村庄历史文化价值与特色

2.1 价值特色一：月克冲“三线厂”军工历史文化遗产

“三线厂”建设时正值我国四面受敌的历史时期，广大城市知识骨干为了祖国来到了偏僻的山沟，奉献了自己最美的青春，其中凝聚中国人民不畏强权，团结战斗的革命豪情，正是我们今天这个时代需要重新找回的精神。

2.2 价值特色二：“三线厂”历史风貌建筑的特色

1960 年是我国新中国发展的初期，建筑发展水平很低，这些今天看起来落后的厂房和住宅无论是建筑形式或是构造材料等都是当时较为先进的选择。一座座青砖灰瓦砌筑的工业厂房和生产车间；整齐划一的住宅楼和具有欧式建筑符号的专家楼、办公楼；配套齐全的服务设施，包括学校、幼儿园、会堂、商店等后勤保障系统。在上世纪 70 年代到 90 年代，这里不是一个村落，而是一个现代化军工企业的建筑群。

2.3 村价值特色三：山水风貌优美，气候条件良好，环境特色突出。

柏垫地处黄山余脉和天目山余脉的相会处，是典型的丘陵地

带，境内山水资源丰富。月克冲位于两山之间，一条溪流从中穿过，村落建筑依山邻水而建，山水相依，环境十分优美。村落入口的银杏大道，及山间小溪，更为村落增添了美好的视觉感受，山上树林茂密，春季生机盎然，夏季清凉舒适，秋季层林尽染，冬季空气清新，月克冲具有较为突出的整体性价值。

2.4 价值特色四：依山傍水的空间格局，景观良好。

在长达约 2 公里的山冲里，村落的建筑散落其中，“大分散、小集中”、“依山傍水扎大营”，月克冲体现着 60 年代中国“三线厂”选址的总体特点。建筑布局灵活自然，峰回路转，不同的标高、不同的走向，构成了极为丰富的景观环境。

第三章 保护发展的总体策略

3.1 村落保护与发展的总体路径

以村落的保护为前提基础，以村落的改善和提升为核心，以村民的增收为重点。保护好现有资源，依托优良的“三线”军工传统文化风貌和良好的生态环境等本底优势进行下一步的发展。通过历史文化和休闲旅游带动村落的发展，提升村落整体设施水平，增加村民收入，进而促进村民保护的热情，增强保护的動力，构筑村落保护的常态化机制，形成“保护-发展-保护”的良性循

环路径。

3.2 村落人口疏解与新增安置

合理控制人口，保证适宜的人均用地标准，多余的人口逐步往村外进行疏解，用地标准应控制在国家和安徽省农村人均用地标准范围之内。

3.3 村落空间发展引导

基于生活水平提升的压力，目前村民私搭乱建现象严重，以往的村落格局形态正在逐渐丧失；另外，由于缺乏统一的管理，新建建筑的颜色、形式和风格各异，村落原有的整体风貌正在受到侵害。因此，依据自然景观风貌和原“九四零”厂区布局对村落的布局形态进行理清，逐步提升村落的内部空间品质。

3.4 村落产业发展引导

巩固农业的基础性地位，扶持特色产品如竹制品的加工，大力发展生态观光旅游产业；利用月克冲优秀传的“三线”文化资源，积极培育“三线”文化旅游产业，并利用得天独厚的自然环境的优势大力发展养老养生等服务业。

第二部分 保护与传承

第四章 保护层次与内容

4.1 保护层次

本次规划将保护划分为两个层次。

4.1.1 重点保护

重点保护当时“九四零”厂生产区（月克冲内）的传统风貌。包括建筑旧址、空间格局、自然山水等。

4.1.2 总体保护

对当时“九四零”厂整体范围内的风貌意向进行总体保护。即除了生产区（月克冲），外部生活区的自然田园风貌、部分建筑旧址也纳入本次保护的范畴，只是保护的等级略低于月克冲内部。

4.2 保护内容

4.2.1 理山疏水，优化自然环境

进行自然山体的养护，植树造林；清理疏浚原来的水库河道，对驳岸进行必要的修复；保护原有的基本农田。

4.2.2 修缮、整治人工环境，延续人文传统

深入调查、整理传统建筑，确定不同的保护级别，对重点建筑环境进行原生态修缮，对周边新建建筑进行必要的整治，维持原有的村落建筑风貌。确定不同级别的建设范围，谨慎进行必要的功能补充。

总体上月克冲传统村落的保护内容包括物质文化遗产和优秀“三线”军工文化两大类，具体保护内容参见附表 1。

第五章 保护区划及保护控制要求

保护区划包括核心保护范围、建设控制地带、环境协调区三个层次。

5.1 核心保护范围

5.1.1 核心保护范围为原“九四零”厂生产区内生产，即月克冲村落内部。¹

5.1.2 在核心保护范围内，不得再进行新的建筑建设活动。

允许对原来的老建筑进行部分改变原建筑外貌的基础上进

行必要的改建，使之能重新加以利用（公共服务），允许新建、扩建一些必要的基础设施；在进行必要的新建、扩建和改建活动时，县城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证前，应当征求同级文物主管部门的意见。

拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其它设施的，应当经县城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。

上述建设活动审批前，审批机关应当组织专家论证，并将审批事项予以公示，征求公众意见，告知利害关系人有要求举行听证的权利。告示时间不得少于 20 日。

5.1.3 对核心保护范围内的格局风貌、水系、建构筑物、院落、古树名木等进行严格保护，保护措施应符合 5.1.4 条。

5.1.4 核心保护范围内的保护整治应坚持“小规模、微循环”的原则。

5.2 建设控制地带

5.2.1 建设控制地带范围为月克冲外，原“九四零”生活区范围的村落建设用地和未来村落发展用地，重点保护原“将军楼”及其周边住宅，原“九四零”厂子弟学校。

5.2.2 新建、扩建、改建建筑的高度、体量、色彩、材质等应与核心保护范围内建筑相协调。新建设项目不得破坏原有格局

¹小三线广德九四零厂作为安徽省重点文物保护单位的保护范围为 3 米，本次规划根据实地调查后认为，该厂区处于山地，建筑在处理周边高差地形时的一些设施也应该作为建筑的一部分，而纳入保护范围进行保护，且月克冲内主要为其生产区，鉴于核心保护范围的完整性，因此，将保护范围扩大至整个月克冲村落内部。

与景观风貌。

5.2.3 建设控制地带内各种修建性活动应在规划、文物、建设等有关部门指导并审批同意下才能进行。

5.2.4 建设控制地带内格局风貌、水系、建筑物、院落、古树名木等保护措施应符合后述保护范围内专项保护控制要求。

5.2.5 对耕地进行保护，禁止占用耕地或随意改变耕地用地性质的建设行为，严格按照用地规划要求实行。

5.2.6 建设控制地带内整治更新应有计划、分阶段进行，避免大拆大建。

5.3 环境协调区

5.3.1 环境协调区主要为为月克冲外部沿 X034 县道两侧的建设用地，着重控制建设的风貌应与月克冲相协调。

5.3.2 新建建筑应注重与月克冲历史环境及周边自然环境的风貌协调，新建建筑或更新改造建筑，其建筑形式、材质等要求在不破坏整体风貌环境的前提下，可适当放宽，新建筑应鼓励低层；区内一切建设活动均应经规划部门批准审核后方可进行。

5.3.3 在控制该区域的非建设地带，对包括农田、水系、山体等自然环境和田园风貌进行修护，维持村落周边历史与自然环境的完整性。着重控制建设项目引入，禁止审批任何会导致环境

风貌破坏的、纯住宅型的商业房地产开发行为。禁止开山破石、水系填埋、占用农田等建设行为；必要的整治措施需经相关部门审批，并进行论证。

5.3.4 对耕地进行保护，禁止占用耕地或随意改变耕地用地性质的建设行为，严格按照用地规划要求实行。

第六章 村落整体风貌的保护

月克冲内部（原“九四零”厂生产区）传统风貌主要由山体、水系、原“九四零”厂生产办公用房、重要公共节点构成，整体风貌保护主要是指保护自然山水与人工环境之间的依存关系。

6.1 山体保护

保护月克冲村落周边山体环境，对原有林木进行必要的补植和养护，避免人为的破坏；对水体、风化岩石进行必要的安全防护，避免泥石流和水体滑坡等自然灾害的发生。

6.2 水体保护

6.2.1 恢复原来的小水库，疏浚月克冲村内山涧溪流，加固维护堤岸，避免塌方；修缮驳岸，改善现状溪流水景观环境；清

理溪流两侧垃圾，严禁村民往溪流里倾倒生活垃圾等污染物。

6.2.2 保护月克冲外汭河河道及堤岸，禁止山石和河沙的开采。

6.2.3 保护月克冲村落南侧的水塘，及时清理污泥垃圾，保持水体清洁，丰富水塘周边绿化植被，生活污水禁止直接排入池塘，维护水系对于村落的景观塑造与灌溉功能。

6.3 农田保护

保护与村落发展密切相关的农田耕地，严格控制村庄建设用地的无序拓展，禁止侵占农田进行商业开发建设。

6.4 建筑空间布局保护

保护原有依山就势的线型布局，重点保护较为重要的公共空间节点。依法拆除违章建筑，延续原来的村落肌理。

6.5 建筑高度控制

严格按照《文物保护法》《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》的要求进行保护控制，对文物保护单位核心范围和建设控制地带以及历史建筑紫线范围的高度控制应更为严格，按照文保单位与历史建筑原高度进行控制。

6.5.1 村落核心保护范围高度控制

核心保护范围内的建筑按照原高度进行控制。

改造或整治后不得超过 2 层，建筑檐口高度控制在 6.5 米以内，建筑屋脊高度控制在 8 米以内。

6.5.2 建设控制地带高度控制

核心保护范围内的新建、改建、改善或整治后不得超过 3 层，建筑檐口高度控制在 9.5 米以内，建筑屋脊高度控制在 11 米以内。

6.5.3 环境协调区高度控制

建筑新建、改建、改善或整治后高度不得超过 4 层，建筑檐口高度控制在 12.5 米以内，建筑屋脊高度控制在 14 米以内。

第七章 建筑分类保护与整治规划

7.1 建筑分类保护整治方式与基本要求

7.1.1 规划以建筑风貌现状评估为基础，结合了建筑保护等级和保护价值、建筑质量、建筑年代、建筑高度等现状要素，同时，考虑了村落环境整治等管理要素，对规划范围内所有建筑提出分类保护和整治措施。

7.1.2 对建筑采取分类保护和整治措施主要包括：保护、修

缮、改善更新、保留、整治改造和拆除恢复。（建筑具体保护整治措施参照附表 2）

7.1.3 对于各级文物保护单位和登记不可移动文物，应依据《中华人民共和国文物保护法》的要求进行保护。

7.1.4 对于历史建筑，应按照《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》中关于历史建筑的保护要求进行保护和修缮。

7.1.5 对原有的风貌建筑，应保持和延续建筑外观形式、风格及色彩，保护具有历史文化价值的细部构件、装饰物等，其内部允许进行改善和更新，以改善居住和使用条件。

7.1.6 对与原有风貌相协调且建筑质量较好的其他建筑，可加以保留。

7.1.7 对与原有风貌不协调或质量不佳的建筑，应采取整治或改造等措施，使其风貌协调；其中严重影响格局、风貌或质量很差的建筑应拆除。

7.1.8 本次规划确定为保护、修缮、改善类的建筑，不得随意拆改。涉及上述各类建筑的修缮或改善工程，应根据其保护级别，履行《中华人民共和国文物保护法》、《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》等相关法律法规规定的工程方案审批程序，经主管部门批准后方可实施。

7.2 建筑与整治措施

7.2.1 保护

（1） 对象

采取保护方式的建筑为规划范围内的各级文物保护单位，包括工具车间、食堂、锻工房等 11 处省级文物保护单位。

（2） 保护具体措施

对以上文物建筑保护中所涉及的所有评估、维修和展示利用等方面，都应严格依据《中华人民共和国文物保护法》及相关法律法规的要求进行。

根据文物保护单位的类别、规模、内容及周边环境的历史和现状情况，划定文物保护单位的保护范围和建设控制地带，确保文物的安全以及历史风貌的完整。应对文物保护单位制作标志说明。

对省级文保单位维修项目包括：墙体、墙面、屋面、地面、梁结构、门窗等。复原项目包括：原有平面布局和门窗等。

7.2.2 修缮

（1） 对象

采取修缮方式的建筑为规划范围内提出的 16 处建议历史建筑及原“九四零”厂遗留的一些建筑状况相对较好的建筑。

(2) 修缮具体措施

对建议历史建筑应在保护的原则下进行修缮和展示利用，并应严格按照《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》中关于历史建筑的相关规定进行。

规划提出的 16 处建议历史建筑及原“九四零”厂遗留的一些建筑状况相对较好的建筑进行维护和修缮，其中出现严重损毁且所有权人不具备维护和修缮能力的，村政府和广德县政府应当采取措施进行修缮。任何单位或者个人不得损坏或拆除建议历史建筑。可以对建筑内部的设施进行改善，如需对外部进行修缮装饰、添加设施或改变建筑结构或使用性质，需要科学论证和县文物部门批准。新的建设工程选址，应当尽可能避开建议历史建筑。

从规划的建议历史建筑中逐批公布历史建筑，建立历史建筑档案，并对历史建筑设置保护标志。

7.2.3 改善更新

(1) 对象

采取改善更新方式的建筑为规划范围内具有一定传统风貌，质量好或一般，且不严重影响月克冲村落未来旅游发展和村庄整体景观环境的建筑。

(2) 改善更新和展示利用措施

对此类建筑应保持和延续建筑外观形式、风格及色彩，修缮

外观风貌受到破坏和影响的部分，保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住和使用条件，使其适应现代生活方式。

7.2.4 保留

(1) 对象

采取保留方式的建筑为规划范围内与传统风貌相协调，建筑质量好或一般，建筑年代基本为 1980 年以后，且不影响月克冲村落未来旅游发展和村庄整体景观环境的建筑。

(2) 保留和展示利用措施

对此类建筑应保留其现状，保持风貌与传统建筑基本协调，不影响村民的正常使用。如局部与传统风貌建筑差异较大，应本着与传统风貌协调的原则进行整治。

以与传统建筑风貌协调的原则，可以对此类建筑进行外部和内部的修缮和装饰。在展示和利用方面，可以根据旅游发展的需要，改变原有使用功能或增加所需设施等。

7.2.5 整饬

(1) 对象

采取整治改造方式的建筑为规划范围内与传统风貌不协调，或质量差，或在建筑高度方面对传统风貌建筑存在一定影响，或对村庄整体景观环境存在一定影响的建筑。

(2) 整治改造措施

对整治改造的建筑可采用立面整治维修、使用功能置换、细部修饰和周边环境整治等方法，使其符合历史风貌的要求；对体量过大、建筑高度影响严重的可以采用降低层数的措施。

7.2.6 恢复

(1) 对象

医院和档案馆两处遗存，现状两处建筑基本都剩下遗迹。档案馆由于位置相对较为偏僻，医院遗址由于 X034 县道的修建也已被占用，结合村庄未来的发展状况，以后可以考虑选址重建。但就目前月克冲村庄现状，暂时规划不做恢复重建考虑。

(2) 规划措施

恢复应严格遵照历史依据，采取严谨的恢复建设手段，进行相关的专项恢复设计方案，恢复原有风貌，进行展示。

7.2.7 拆除

(1) 对象

采取拆除方式的建筑为规划范围内与古村整体格局、传统风貌极不协调或在远期对村落整体发展产生严重影响的建筑或建筑本身质量很差的危房。

(2) 规划措施

对拆除类建筑应采取审慎措施，并结合近远期改造采取弹性

方案。

对滨水景观界面、村落入口门户以及重要历史节点空间格局产生严重影响的，规划建议在近期实施拆除。其他危房或风貌不协调建筑，可在远期逐步进行拆除。近期有困难不拆除的，必须进行整体的风貌整治措施，使建筑与周边环境相协调，远期采取拆除措施，并进行好安置补偿。

7.3 建筑风貌建设引导

7.3.1 建筑风貌的引导主要针对整治改造类和新建建筑类，此两类建筑风貌引导的要点应与周边建筑相协调，风格特色应遵循原“九四零”厂建筑的风貌特色。

7.3.2 墙体：整治后或恢复的材质、色彩应靠近青灰色，应避免使用鲜艳色彩或瓷砖贴面。

7.3.3 屋顶：屋顶是第五立面，对于整体风貌而言十分重要，整治后的和新建建筑应尽量采用坡屋顶，恢复第五立面风貌。

7.3.4 门：在色彩、风格上与遗留建筑协调。

7.3.5 窗：可以采用铝合金和塑钢材质窗，但外表应该采取木质材料装饰，并在色彩上与原老建筑协调。

谨防保护修复中的人为破坏。

第三部分 建设与发展

第八章 优秀“三线”军工传统文化的传承

8.1 传承内容

新形势下，继承和大力弘扬“爱国强军、以人为本、无私奉献、自主创新、质量第一和大力协同”的优良的“三线”军工文化，使月克冲“三线”文化旧址成为广德县爱国主义教育基地。

8.2 保护传承与展示利用

8.2.1 对原“九四零”厂的建设历史、一些重大历史事件进行搜集和整理，制作成展示材料，传承老一代军工人艰苦奋斗的革命传统。

8.2.2 调查、整理原“九四零”厂的生产工艺和管理流程，配合相应的机器设备模型，用于国防知识的教育。

8.3 规划传统文化传承与展示项目工程

8.3.1 选择一个车间旧址进行改造，建设一座小型陈列室，展示“九四零”厂的历史、生产工艺、人文精神。

8.3.2 在不改变外部建筑风格的基础上，积极利用原来的车间内部空间，开设特色旅游项目（诸如特色餐厅、特色宾馆、射击等），部分收益用于陈列室的支出。

第九章 村落发展规划

9.1 人口规模

月克冲现有人口 620 人 178 户，规划确定至 2020 年，规划月克冲总人口约为 654 人，约增加 11 户。至 2030 年，月克冲总人口约为 699 人，约增加 26 户。

9.2 规划建设规模

在《柏垫镇总体规划中》（2011-2030）中村庄建设标准中：

● 建议用地标准：柏垫镇农村现状人均建设用地在 100 平方米左右，依据《村镇规划标准》，参照《安徽省村庄布点规划技术要点》，规划确定村庄用地标准为 100 平方米/人。

● 宅基地标准：属于丘陵山区，规划确定宅基地标准每户不得超过 160 平方米。

● 住宅建筑面积标准：小户不超过 180 平方米，大户不超过 250 平方米；住宅建筑基底面积不应大于宅基地面积的 70%。

月克冲范围，近期（2020）月克冲建设用地为：100*654=65400 平方米（6.54 公顷）。

远期(2030)月克冲建设用地为:100*699=69900 平方米(6.99公顷)。

9.3 新增用地发展方向

以月克冲村入口的 X034 县道为轴线,将新增人口规划建设用地分布在轴线两侧,向西北与东南方向扩散蔓延。(具体内容不在本次的规划设计范畴)

9.4 村落整体空间结构

月克冲村落整体空间功能结构规划为“三区、一带”。

(1) 三区

休闲娱乐区:在规划范围内,X034 县道北侧地块为动区,主要承担娱乐休闲设施服务区的功能。

生活居住区:月克路以东及 X034 县道以南原将军楼周边区域为居住区,主要承担居民居住及游客住宿的功能。

文化宣传区:月克冲内沿月克路两侧的区域为文化宣传区,主要承担优秀“三线”文化宣传及爱国主义教育的功能。

(2) 一带

以月克路为游览路线串联起来的一条完整观光旅游带,主要

承担旅游观光、优秀“三线”文化展示、爱国主义教育宣传等功能。

9.5 村落内部功能布局规划

9.5.1 村落内部功能组织

村内主要通过一条南北向的月克路展示轴线进行组织,原“九四零”厂区大门传达室处,规划为主要旅游服务设施用房;图书馆和广播室以及篮球场区域为怀旧、游览场所;现存的沙发厂和板材厂随着月克冲旅游业的发展可以改造成餐饮住宿区;5号厂房和后传达室改建成陈列室,展示“九四零”厂的历史、生产工艺、人文精神;原有水库下游沿河步道为村内主要步行游览区,也是村内滨水空间重要的展示场所,增加绿地和广场的配置,主要沿村内滨水空间和重要景观节点布局。

9.5.2 各类用地规模

规划将月克冲村庄建设用地主要分为居住建筑用地、公共建筑用地、对外交通用地、道路广场用地和绿化用地等。

远期月克冲的规划总建设用地约 6.99 公顷。其中村民居住用地面积约 4.19 公顷,所占建设用地的比例为 60%;公共服务设施用地约 0.56 公顷,所占建设用地的比例为 8%;道路广场用地约 0.84,所占建设用地的比例为 12%;公共绿地用地面积约

0.28 公顷，所占建设用地的比例为 4%；其余用地面积约为 1.12 公顷，所占建设用地的比例为 16%。

9.6 公共服务设施规划

公共设施分为公益型公共设施和商业服务型公共设施。（具体规划配置参照附表 3）

9.6.1 商业型服务设施

保留月克冲入口的零售商店，村落建设控制地带内部不再增设商业型服务设施。在村庄核心保护范围以外，结合建筑的整治，在不影响历史风貌建筑的前提下，适当增设特色商业设施。

对于村内现存的木板加工厂和沙发厂应该搬迁至村外，将其占用的原车间改造成休闲旅游住宿区或特色餐饮区。对于废弃的原车间，部分具有一定历史价值的建筑应进行保留，其他的应予以整治。

9.6.2 公益型服务设施

保留村内原有的可供村民进行休闲与社交活动的场地（如村庄沿小溪的开敞空间）、并予以设施、环境改善。结合村庄情况，增设老人休疗养设施、村入口增设便民服务设施，利用遗留的闲置的建筑改造成村民活动中心、书屋、陈列室等文化设施。

9.7 道路交通规划

9.7.1 道路系统规划

规划月克冲村庄道路共分村域主要道路、村庄主要道路、村庄次要道路、村庄主要步行路四级（详见附表 4）。

村域主要道路为 X034 县道，路幅宽度为 8 米；村庄内主要道路为月克路，规划宽度 5 米宽，两侧绿化带各 0.5 米，路面材料为沥青；村庄次要道路为村内其他需要车辆到达的路段，规划宽度 3 米宽，路面材料为沥青；主要步行道路应尽量利用石板、鹅卵石等地方石材铺设。

保留村内现有道路并进行路面修整。

（1） 交通设施规划

月克冲村入口处结合道路规划建设一些供游客来往旅游的生态停车位，不需另外增设停车场，在村落内酌情考虑居民停车位。X034 县道的村庄入口处增设公交车站台。

增加道路附属设施建设，在村庄主要道路、次要道路两侧每隔 35~50 米均需设置路灯。

（2） 入村道路断面规划

未来旅游展示道路主要对进村主路进行规划调整，在原有村路的基础上对断面进行设计，以满足旅游服务的需求。规划考虑

设置人车分流的断面。步行道做好景观设计，结合滨水开敞界面使其能欣赏到对岸的景观。

9.8 绿化景观规划

9.8.1 村落绿化景观结构在月克冲现有的农田、绿地、绿植、水系、开敞空间的生态基础上，采用点、线、面结合布置的方式进行规划，形成有序的绿化景观展示路径。

9.8.2 强化村落内部绿化，以及沿村南北水系沿线的开敞空间，加强村落内现有小型开敞空间的绿化建设。

9.8.3 绿化树种应选择种植养护方便的本土植物。

第十章 基础设施规划

10.1 给水工程规划

(1) 经测算月克冲用水需求量不大，可由山上的山泉水作为水源经过过滤、消毒加工后供居民使用，管道自流制。

(2) 保留村落现有自打压水井作为备用水源，不新挖水井。整治对村落风貌影响较大的混凝土水井，促使风貌协调。

(3) 供水管道管应沿现有或规划道路敷设，管线应尽量沿

道路和院落墙角单侧浅埋铺设。供水管网布置形式应采用环状与枝状相结合方式。

10.2 排水工程规划

(1) 目前月克冲内没有任何污水收集与处理系统，近期月克冲村落范围内沿用原有雨污合流体制，应尽快采用雨污分流制，减少污染源；规划远期采用雨污分流，将污水排至市政污水管网，结合村落情况雨水采用自由流入山间河流，不需另外增建雨水管网。

(2) 修复完善村落范围内河流排水体系，形成网络。

(3) 应将鸡、鸭等禽畜迁至村落外围集中圈养，严格限制村落范围内鸡、鸭等家禽的养殖规模，减少它们对自然水体的污染。

(4) 合理控制村落核心保护范围内餐饮等污水量较大行业发展数量，减少污水排放。

(5) 新修道路和原有道路整治时应预埋污水管道，远期实现村落所有污水通过污水管道排到相关污水处理设施处。

10.3 电力设施规划

(1) 供电负荷预测月克冲村落平均用电负荷指标按 4 千瓦/

户考虑，月克冲范围内共有 178 户，则总用电负荷为 712 千瓦，用电需用系数取 0.4，则计算负荷为 285 千瓦。

（2）供配电系统 20kv 电源由柏垫镇变电站输出，通过村内变压器传输给前程村月克冲。

（3）路灯在入村主干道上设置路灯，灯具高度 6 米左右，安装间距 35~50 米，路灯线路与电力电路同杆敷设。宅间道路照明以自家独立设置路灯为主。

10.4 电信工程规划

（1）近期月克冲村内的新增电话容量不另外增加，远期可以通过机房扩容或者自广德县城引入新的电信端局。

（2）规划月克冲村内的旅游服务点、公共行政管理办公区域等服务设施，自前程村电信基站引入电信电缆。同时在村内机动车道及部分步行游线道路一侧人行道下埋地敷设 4~6 孔电信管孔。

（3）月克冲村内的所有电信电缆均采用管孔埋地方式敷设，并在日常管理中加强线路维护，增强抵抗灾害能力，保证通讯服务安全畅通。

（4）考虑将来开通有线电视服务所需要的用地空间及相关预留管孔，并与电信管孔合理。

10.5 环境卫生设施规划

（1）村内主要街道应设专人进行清扫、管护，组建环卫工作队伍。保持村内环境卫生整洁，并积极推广生活垃圾分类投放措施。

（2）规划区内垃圾收集采用袋装化分类统一收集。旅游人流集中的道路每隔 70 米设置一个垃圾桶或果皮箱。

（3）垃圾运输采用集装箱密闭化转运，并全面实行机械化运输方式。规划期内生活垃圾的无害化处理率应达到 100%。在村落周边建设一个符合标准的生活垃圾中转站，然后统一转运至其他地区进行集中无害化处理，实现规划区内的生活垃圾减量化、无害化、资源化处理目标。

（4）规划月克冲村落内公共厕所 2 座，一处位于老“九四零”厂区入口处，一处为现状（原锻工房处）。公厕建筑标准不低于二星级标准，每厕最小建筑面积不应低于 30 平方米。

（5）整治沿路及游览路线的柴草棚房、家禽舍等各类临时搭建。对村落内的废旧坑、塘进行改造利用。

10.6 能源利用规划

（1）逐步减少燃煤或柴火等常规普通燃料，全面采用清洁能源，全部采用清洁能源。拟采用液化气及沼气来满足规划区内

的居民和公共服务设施的供应需求。

(2) 通过周边建设一个集中的液化气供应站的途径来满足大部分居民、游客的用气需求。月克冲村内有条件的家庭近期可以采用沼气作为能源的供应。

10.7 消防规划

(1) 月克冲村内部结合水塘周围、绿地、广场等用地设置紧急疏散场地，紧急疏散场地应保证全天候开放，且不得堆放杂物或改作他用。村落内各主要道路设置指示路牌，以便火灾时游客迅速、顺利疏散。

(2) 结合规划区内道路网的规划，主要道路须保证 4 米以上的消防通道。

(3) 近期保护区内根据实际情况采取分散布点、重点消防的措施，设置水池、水缸和灭火器材等消防设施和设备。远期在村落内主要道路按 120 米间距配套设置室外消防栓。消防栓采用地埋式或墙嵌式，但要有醒目的标志，消防栓的布置尽可能与绿化、建筑小品的布置相结合，以免妨碍景观。

(4) 在不能满足消防通道要求的巷道和传统砖木结构建筑集中的地段，设置干粉灭火器和一些其他消防设施和设备。同时，规划把村内部水塘、溪流作为发生火灾时的临时取水点。

(5) 村落的砖木结构古建筑在更新改造过程中，首先应该考虑防火问题，尽可能采用防火建筑装饰材料或对建材进行防火阻燃处理，提高建筑物防火、耐火等级。

(6) 禁止在建设控制地带范围内堆放柴草、木材等易燃可燃物品，严禁将易燃易爆物带入保护的建筑内。

(7) 在重点要害场所设置“禁止烟火”的明显标志。在制定地点进行点灯、烧纸、焚香等宗教活动，配备灭火设施，并设专人看管或采取值班巡查措施。

10.8 防洪规划

(1) 防洪规划本着上蓄下排的原则，防洪标准均为 50 年一遇，排涝标准为 20 年一遇，安排各类防洪工程设施。近期村内河流沿岸进行修补、采取自然护坡加固形式，尽可能降低对月克冲村落历史风貌的破坏。规划设置一些必要的护岸设施，确保临河建筑物与河道保持一定的防护距离。

(2) 保持月克冲村落内水系两侧的景观绿化植被不被破坏，加强水土流失治理，减小地表径流，削减暴雨时洪峰流量。村落临水建筑物与河道保持 15 米以上的防护距离，局部地段做硬质护坡处理后应保持 10 米以上防护距离。新建设施距离排洪沟边缘不少于 15 米。

10.9 地质灾害预防及抗震设防要求

（1）村庄地处滑坡、塌陷地质灾害易发区，在用地布局上，应避免可能发生的各类地质灾害区进行村庄的建设。

（2）新建、扩建、改建一般建设工程按照Ⅵ度要求进行抗震设防，对餐饮、住宿等人员密集场所的建设工程应当按照高于Ⅵ度要求进行抗震设防。建筑设防标准应满足《建筑抗震设防分类标准》（GB50233-95）的规定。

10.10 环境保护规划

（1）在规划期内，月克冲的大气环境质量应达到国家《环境空气质量标准》（GB3095-1996）规定的一级标准要求，水环境质量应达到国家《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）规定的Ⅱ类以上水质标准要求；声环境质量达到国家《城市区域环境噪声标准》（GB3096-93）规定的相应功能区域环境噪声标准要求。

（2）逐步改变现有农户的能源使用结构，提高燃煤燃烧效率，鼓励使用优质清洁能源，减少废气排放量。

（3）大力保护村域周边林木资源，将强植树造林和封山育林，提高森林植被覆盖率，改善大气环境质量。

（4）尽快完成村庄的排水工程的建设，将居民的生活污水

统一收集至污水处理设备，将污水处理达到国家排放标准后方可排放，防止水塘、地下水的水质受侵蚀污染，经深度达标处理后，用于村内浇灌，实现污水再生利用，减少污水排放。

第十一章 村落展示利用规划

11.1 展示与利用目标

合理利用月克冲的“三线”历史文化资源，系统展示现有的文化遗存，使月克冲的“三线”军工文化特色在未来农村发展建设中得以传承，提升村民的生活水平，增加对月克冲历史文化特点的认同和归属感。

11.2 展示与利用对象

（1）展示村落的整体风貌，体现月克冲村落生产活动、邻里关系、村落生活体验的乡村环境和公共活动空间；展示月克冲优秀军工文化等。

（2）军工生产的建筑旧址，包括车间、库房、广播室、托儿所、图书室等；

（3）展示原“九四零”厂生产工艺和各项管理流程，配以

相应的图片及模型。

11.3 村落整体风貌的展示利用

恢复上游的水库，完善山-水-厂-居的自然格局，使之成为风景优美的游览路线，彰显人与自然的和谐共存。

11.4 军工生产的建筑旧址的展示利用

在保护的前提下，通过建筑物的实物展陈，体现这些工业建筑的历史价值。

11.5 优秀军工传统文化的展示利用

选择一处旧址建筑，改建成小型的“三线厂”陈列室，通过实物展陈、图片和文字说明等方式展示优良的“三线”文化传统。

第十二章 近期规划措施及投资估算

12.1 卫生环境整治

近期应实施村落环境卫生的治理，彻底改观村落卫生状况。对村内的垃圾与杂草进行清理整治，完成垃圾收集点和垃圾箱的设置。对水塘、水溪进行疏浚，净化河流水塘。

12.2 对部分文物建筑实施抢救性保护

对包括铁匣弹夹车间、机修动力车间、库房在内的几处年久失修的文保单位和历史建筑进行抢救性保护，制止文化遗产的进一步损毁。对图书室、传达室、子弟学校进行专项维修。

12.3 村民房屋的风貌改造

对村落内的居民房屋进行风貌改造，使之与历史建筑相协调。

12.4 重要节点整治和入口旅游服务设施建设

对村落入口进行集中整治，清除周边私搭乱建，完善绿化。并对入口景观界面进行整治，包括沿纳河景观界面，提升村落第一印象。

在原“九四零”厂区入口处建设一座集旅游服务、基础设施等为一体的公共设施，完成村入口生态停车位的建设。

12.5 基础设施改造

基础设施改造工程启动，包括给排水、电力电信和综合防灾工程，本着先地下，后地上原则，为后续改造工程奠定基础，改善村民基础设施硬件条件。

12.6 水系统保护整治

疏通保护范围内的水塘、沟渠和溪流，包括恢复原有的小水库。

12.7 投资资金来源保障

投资来源应保证多元化，省级专项配套资金主要支撑遗产保护和历史建筑修缮的经费。县财政应保障村落基础设施及公共服务体系的建设，为村落未来保护和发展夯实基础。村委会对村落的环境整治、局部整治和旅游服务相关节点的建设应提供相应的资金支持，未来结合投资开发主体，引入资本来支持旅游服务体系的建设。

远期通过产业发展的收益，保留一定比例作为日常村落的保护与管理的基金，通过产业发展反补保护投入，形成良性循环。

12.8 投资项目估算

在建设项目整个投资决策过程中，依据已有的资料，运用一定方法和手段，对建设项目全部投资费用进行的预测和估算（详见附表 5）。

第十三章 规划实施步骤与保障措施

13.1 实施步骤与时序安排

13.1.1 近期（（2015—2020）综合整治阶段

（1）建立月克冲村传统村落保护委员会，并设立保护管理办公室，真正开始对整个传统村落的保护工作实行管理；

（2）对各级文保单位按需进行修缮、整修；

（3）实施村内水库、水塘及驳岸的整治，河道原貌恢复工程，对古树名木进行保护；

（4）对村落内基础设施（道路、给水、排水、电力电讯、消防、景观小品）的全面建设和改造；

（5）旅游宣传和策划；

（6）传统村落保护管理信息系统和数据库的建立。

13.1.2 远期（（2020—2030）长期充实完善阶段

（1）对传统村落保护风貌协调区内的建筑进行风貌协调和整治。

（2）对传统村落的居住及配套设施全面改善；

（3）形成传统村落保护、居民生活、旅游发展三位一体的整体系统。

13.2 行政措施

规划鼓励在政府（县一级）层面成立专门的传统村落保护机构，如广德县传统村落保护管理办公室，负责对传统村落的保护和建设进行指导、协调、监督，所有建设必须经传统村落保护管理办公室同意后方可执行，制订传统村落保护和建设的完善制度和程序。

13.3 法律措施

强化村落保护规划的法律法规性质，对于违反规划进行开发的单位和个人是明确的处罚措施。任何单位和个人有权检举、控告和制止破坏、损坏村落历史建筑的行为。

规划建议制定如《广德县传统村落保护办法》之类的政府文件，对村落保护做出具体的措施规定。

13.4 经济手段

利用国家财政性拨款、地方财政性拨款、集体单位、社会赞助、市县级政府与行政调拨、居民筹款等资金，设立保护专项资金，用于传统村落内文物建筑和保护建筑的修缮整治，改善村内的生活设施，提高居民生活质量。对保护工作有突出贡献的单位和个人进行奖励。应鼓励民间资金进行传统村落的保护。

对于传统村落开发建设中符合保护规划规定的开发强度和开发项目及建设风貌要求的开发主体可以给予贷款利率和开发补偿的优惠政策。

13.5 管理策略

成立保护委员会，对保护、管理等重大问题进行论证，提出意见，并协调、监督保护规划的实施。县市人民政府应当采取有效措施，有计划、有步骤地对保护规划确定保护的建筑物、构筑物及历史地段进行维护和整治，改善基础设施。

第十四章 附则

14.1 规划文件组成

保护规划的成果应当包括规划文本、规划图纸和附件。规划成果应当包括纸质和电子两种文件。

14.2 文本的法律效力

本规划经广德县人民政府批准公布之后，即具有法定效力，规划范围内的保护、建设工作必须依据本规划执行。

本规划文本与其他相关法律、规章（如土地管理法、环境保

护法、文物保护法等)配套实施,对月克冲传统村落的保护进行管理和控制。

14.3 规划解释权

本规划由广德县住房和城乡建设委员会负责解释,如遇重大调整,必须经国家相关法规规定的审批程序批准。

附表

附表 1 月克冲传统村落保护内容一览表

大类	保护内容分类		具体保护对象
物质 文化 遗产	山水格局	山体	月克冲周边覆盖的山体等
		水系	村口汭河水系、村内河流、山上溪流、水系自然环境
		农田	月克冲村落及周边自然村所辖基本农田
		植被	月克冲村落周边的林地，周边山体林地
	历史水系（属于山水格局内容）	河流	汭河、月克冲村内河流
		池、塘	村内的池塘、水库、溪流等水系
	历史村巷		村巷建筑风貌、小石板及鹅卵石铺地、景观要素
	文物保护单位		已公布历史建筑、环境要素数量 28 处，其中省级文保单位 11 处。
	建议历史建筑（共 16 处）	油库	原“九四零”厂仓储用房
		小学	原九四零厂子弟学校
		将军楼等	原九四零厂干部住房
	优秀传统风貌建筑		反映月克冲特色风貌民居数十处
	历史环境要素	古树名木	村内存在红豆沙、野山枣、法国梧桐等几处古树名木
		古桥	月克冲内和村口对面汭河处等 4 处古桥
		驳岸	月克冲村内河流两侧的驳岸
优秀 “ 三 线” 军工 文化	文化内涵		弘扬“爱国强军、以人为本、无私奉献、自主创新、质量第一和大力协同”的优良的“三线”军工传统
	传承方式		通过改建小型陈列室，展示原“九四零”厂的历史、生产工艺、人文精神

附表2 月克冲文物保护单位及建议历史建筑保护整治措施一览表

序号	名称	年代	遗产类别	结构	保存现状	保护整治方式	具体保护整治措施
1	后传达室	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	建筑主体保存较好。	整饬	加强维护管理，整治周边历史环境。
2	工具车间	三线时期	省级	砖混结构	建筑已改建，瓦片更换，墙体立面被破坏，现有人居住，室内梁架保护完好。	保护	建议遵照历史依据，还原屋面瓦片，还原建筑立面，整治周边环境，改善基础设施，整治周边环境，可恢复原有功能。
3	职工宿舍	三线时期	省级	砖混结构	保存较好，缺乏维护修缮，局部屋顶瓦片脱落。	保护	加强维护，检修屋面及墙体，整治周边环境，改善基础设施，保持历史环境的真实性。
4	六车间一号	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	建筑后部坍塌，保存部分也年久失修，破损严重，现荒废。	拆除	对建筑抢救性修缮维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗，整治周边环境，改善基础设施。
5	机械动力车间	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	建筑空置，缺乏维护，屋顶墙体门窗等破损，瓦片脱落，漏雨严重。	改善更新	加强维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗，整治周边环境，改善基础设施。
6	六车间三号	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	保存较好，现有人居住。	改善更新	应加强维护修缮，整治周边环境，改善基础设施。
7	六车间工具房	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	建筑主体保存较好。	改善更新	加强维护管理，整治周边历史环境。
8	五车间一号	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	保存一般，墙面已经被刷白，现有人居住。	整饬	保护建筑特征元素，对墙体进行还原改造，改善基础设施，保持历史环境的真实性。
9	五车间四号	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	保存一般，墙面已经被刷白，现有人居住。	整饬	保护建筑特征元素，对墙体进行还原改造，改善基础设施，保持历史环境的真实性。
10	五车间三号	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	保存一般，墙面已经被刷白，现有人居住。	改善更新	保护建筑特征元素，对墙体进行还原改造，改善基础设施，保持历史环境的真实性。
11	食堂	三线时期	省级	砖混结构	建筑主体损坏，一部分被改建，保存部分墙体被刷白，破损严重，已荒废	保护	对保留部分的建筑进行抢救性修缮维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗，整治周边环境，改善基础设施。
12	锻工房	三线时期	省级	砖混结构	建筑已被改建为教育基地，在原有建筑的基础上增加了雨棚，平面被改动	保护	保护建筑历史特征元素，改善基础设施，延续其爱国主义教育功能。
13	弹壳车间二	三线时期	省级	砖混结构	保存一般，墙面局部已经被刷白，墙体门窗等破损。	保护	加强维护，检修屋面及墙体，改善基础设施。

序号	名称	年代	遗产类别	结构	保存现状	保护整治方式	具体保护整治措施
14	火药库	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	建筑主体损坏，一部分坍塌损毁，保存部分维护较好，现有人居住。	改善更新	对保留部分的建筑进行加强维护，改善基础设施。
15	铁匣、弹夹车间	三线时期	省级	砖混结构	建筑被当作木材厂在使用，缺乏维护，屋顶墙体等破损，漏雨严重。	修缮	加强维护，检修屋面及墙体，恢复重建坍塌部分，恢复居住功能，整治周边环境，改善基础设施。
16	冰棒厂	三线时期	省级	砖混结构	建筑主体损坏，两侧被改建，保留建筑的墙体门窗等破损严重，急需修缮。	保护	对保留部分的建筑进行抢救性修缮维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗，整治周边环境，改善基础设施。对改建部分建筑的立面。
17	保卫科	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	主体保存较好。	改善更新	加强维护管理，整治周边环境，改善基础设施。
18	图书室	三线时期	省级	砖混结构	保存较好，但缺乏维护，门窗隔扇破损。	保护	加强维护，检修屋面及墙体，整治周边环境，改善基础设施。
19	广播室	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	建筑保存较好。	整饬	加强维护管理，整治周边环境，改善基础设施。
20	托儿所	三线时期	省级	砖混结构	主体保存较好，现有人居住，建筑内部被改建	保护	加强维护修缮，整治周边环境，改善基础设施。
21	传达室	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	建筑空置，主体保存较好。	改善更新	加强维护管理，整治周边环境，改善基础设施。
22	库房	三线时期	省级	砖混结构	建筑保存较好，现有人居住。	保护	加强维护，整治周边环境，改善基础设施。
23	油库	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	建筑已改建，现有人居住，室内梁架保护完好。	整饬	加强维护，检修屋面及墙体，整治周边环境，改善基础设施。
24	电厂	三线时期	省级	砖混结构	建筑保存较好。	保护	加强维护，检修屋面及墙体，整治周边环境，改善基础设施。
25	医院	三线时期	遗迹	砖混结构	建筑坍塌，且修建县道经过医院场地，现状基本遗迹不复存在。	暂时不做恢复重建计划	结合村里现状情况，暂时不考虑进行恢复。
26	底火厂	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	建筑空置，主体保存较好，墙体门窗等破损严重。	改善更新	加强维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗，整治周边环境，改善基础设施。
27	小学	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	建筑空置，主体保存较好，墙体门窗等破损严重。	改善更新	加强维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗，整治周边环境，改善基础设施。
28	将军楼	三线时期	建议历史建筑	砖混结构	建筑空置，主体保存较好，墙体门窗等破损严重。	整饬	加强维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗，整治周边环境，改善基础设施。
29	档案馆	三线时期	遗迹	砖混结构	建筑坍塌，现只剩下部分遗迹。	暂时不做恢复重建计划	结合村里现状情况，暂时不考虑进行恢复。

附表3 村庄公共服务设施选择规划表

序号	设施名称	现有设施使用情况	设施建设参考标准			性质	投资方式
			名称	规模			
				建筑面积 (平方米)	用地面积 (公顷)		
1	生态停车位	无	停车位			公益型	政府投资、灵活设置
2	公交站	无	公交站			公益型	政府投资，灵活设置
3	银行	无	/			/	/
4	邮局	无	/			/	/
5	老人休疗养设施	无	老年人之家	300	0.09	公益型	政府投资，灵活设置
6	卫生服务设施	有，在村委	计生指导站、医务室			公益型	政府投资，强制建设
7	商业服务设施	有	超市、百货店	200（建议值）	0.12	经营型	市场调节，灵活设置
		无	餐饮小吃店	200（建议值）		经营型	市场调节，灵活设置
		无	综合修理服务	100（建议值）		经营型	市场调节，灵活设置
8	文化娱乐设施	无	村民活动中心	300	0.12	公益型	政府投资，灵活设置
			图书室			公益型	政府投资，灵活设置
			信息服务站			公益型	政府投资，灵活设置
9	广场	无	文艺活动广场		0.05	公益型	政府投资，灵活设置
10	幼儿园	无	/			/	/
11	小学	无	/			/	/
12	管理设施	有	村委会			公益型	政府投资、改造
13	集中养殖设施	无	猪圈、牛棚	600	0.1	公益型	政府投资，灵活设置
总计				1700	0.58		

附表 4 村庄主要规划道路统计表

序号	道路等级	道路走向	路 面 宽 度 (米)	道 路 长 度 (米) (村内)	路面材料	备注
1	村域主要道路 (x034 县道)	东西向	8	/	沥青混凝土	正在修建
2	村庄主要道路 (月克路)	南北向	4-5	1358	沥青混凝土	整治
3	村庄次要道路	南北向	3	5424	沥青混凝土	整治
4	村庄主要步行路	南北向	1.2-1.8	1106	石板、鹅卵石等地方石材资源	保留

附表5 月克冲传统村落近3年保护发展项目表

主要任务类型	项目序号	项目名称	三年总任务	分年度任务			三年资金筹措方案（单位：万元）				
				2015	2016	2017	合计	中央补助资金申请额	各级地方政府投入	村集体和村民投入	其他社会投入
传统建筑保护利用示范	1-1	9幢文保建筑的保护示范	外立面整修（3550 m²）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造，400元/m²	3幢外立面整修（1185 m²）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造	外立面整修（1185 m²）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造	外立面整修（1180 m²）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造	142	49.7	56.8	21.3	14.2
	1-2	16幢建议历史建筑的修缮示范	外立面整修（4350 m²）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造，600元/m²	5幢外立面整修（1400 m²）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造	5幢外立面整修（1400 m²）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造	5幢外立面整修（1550 m²）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造	261	91.35	104.4	39.15	26.1
	1-3	24幢传统民居的修缮示范	外立面整修（4320 m²）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造，300元/m²	8幢外立面整修（1440 m²）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造	8幢外立面整修（1440 m²）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造	8幢外立面整修（1440 m²）；改厨卫（含水电）；室内按居住功能适应性装修改造	129.6	45.36	51.84	19.44	12.96
	1-4	16幢传统民居的室内现代化改造和外立面整治示范	外立面整修（3200 m²）；改厨卫（含水电）；室内按接待功能适应性装修改造，500元/m²	5幢外立面整修（1000 m²）；改厨卫（含水电）；室内按接待功能适应性装修改造	5幢外立面整修（1000 m²）；改厨卫（含水电）；室内按接待功能适应性装修改造	6幢外立面整修（1200 m²）；改厨卫（含水电）；室内按接待功能适应性装修改造	160	56	64	24	16
防灾安全保障	2-1	消防设施	室外消火栓28组（800/组）；室内灭火器300个	室外消火栓10组（800/组）；室内灭火器100个	室外消火栓10组（800/组）；室内灭火器100个	室外消火栓8组（800/组）；室内灭火器100个	8.2	2.87	3.28	1.23	0.82
	2-2	防洪设施	水库整治与修复1368 m²，村内河道整治2086米	村内水库整治与修复1368m	村内河道整治1086m	村内河道整治1000m	88.4	30.94	35.36	13.26	8.84
历史环境要素修复	3-1	水口修复	1处水口修复整治	村入口1处水口整治，包括水源的净化处理，驳岸的修整等			6	2.1	2.4	0.9	0.6
	3-2	村巷维修	村内路面修整5582米，新建道路1200米	修整道路1900米，新建道路600米	修整道路1900米，新建道路600米	修整道路1782米	180	63	72	27	18
	3-3	驳岸修复	驳岸整治与修整1200米	对河道两侧驳岸进行修整、恢复400米	对河道两侧驳岸进行修整、恢复400米	对河道两侧驳岸进行修整、恢复400米	24	8.4	9.6	3.6	2.4

	3-4	古树名木保护	村内的红豆沙、野山枣、法国梧桐等几处古树名木	在村内红豆沙树旁增设标志牌，病虫害治理	在村内的野山枣旁增设标志牌，病虫害治理	在法国梧桐旁增设标志牌，病虫害治理	5	1.75	2	0.75	0.5
	3-5	古桥修复	4 座古桥修复	2 座古桥修复	1 座古桥修复	1 座古桥修复	16	5.6	6.4	2.4	1.6
基础设施和环境改善	4-1	设置生态停车位及公交站点	村入口处新建生态停车位，增设公交车站点	增设公交车站台	在村入口沿路设置 15 个生态停车位		3.6	1.26	1.44	0.54	0.36
	4-2	给水设施	增设给水管网 1800 米	增设给水管网 600 米	增设给水管网 600 米	增设给水管网 600 米	21.6	7.56	8.64	3.24	2.16
	4-3	三线下地	村内沿月克路三线下地，总长 2500m，原有的杆式变电器变成配电房，增加电信交接箱一处	原有的变压器建成配电房，三线下地 1000 米	增加电信交接箱 1 处，三线下地 1000 米	三线下地 500 米	130	45.5	52	19.5	13
	4-4	公共照明路灯	对原有的路灯进行维修，增设 50 处（35—50 米增设一个）	对原有的路灯进行维修，增设 20 处（35—50 米增设一个）	增设 15 处路灯	增设 15 处路灯	18	6.3	7.2	2.7	1.8
	4-5	排水设施	对村内原有的排水边沟清淤，雨水主要以自由排放流入村内河道为主，新建污水管网 2500 米	对村内原有的排水边沟清淤，新建污水管网 900 米	新建污水管网 800 米	新建污水管网 800 米	25	8.75	10	3.75	2.5
	4-6	环境卫生	在主要村巷及旅游线路增设垃圾桶 20 个，对原有 2 处公厕进行改建，改造村民 60 户旱厕，新建 70 处沼气池	增设垃圾桶 20 个，对原有 1 处公厕进行改建，改造村民 20 处旱厕，新建 20 处沼气池	对原有 1 处公厕进行改建，改造村民 20 处旱厕，新建 20 处沼气池	对原有 1 处公厕进行改建，改造村民 20 处旱厕，新建 30 处沼气池	38	13.3	15.2	5.7	3.8
文物和非物质文化遗产保护利用	5-1	文保单位的保护	对工具车间、职工宿舍、食堂等在内的 11 处文保单位建筑的日常保养、柱梁加固	文物建筑的日常保养、修缮	文物建筑的日常保养、防护加固	文物建筑的日常保养、周边环境整治	120	42	48	18	12
	5-2	非物质文化遗产保护利用	柏垫张复菜刀制作技艺、柏垫西坞马灯等非遗传承	组织结构培训人员 20 人	开展各类制作技艺展示及文化活动	开展文化陈列展示活动	15	5.25	6	2.25	1.5
村级合计	——	——	——	——	——	——	1391.4	486.99	556.56	208.71	139.14

附表 6 月克冲传统村落保护与发展项目表

项目类别		项目内容与规模		估算指标	投资估算（万元）
1	建筑修复	对文保单位的修复及保护	日常修缮，改善环境	11 幢建筑	120
2		维修整修村内历史建筑及传统建筑	共计 95	5—10 万/幢	950
3	风貌整治	改造不协调建筑	整治建筑 30 处	5 万/幢	150
4		河道清理	疏浚河道，清理生活垃圾，改善环境		100
5	道路交通	整修内部村巷	4000 m²	150 元/m²	60
6	旅游设施	旅游服务中心	400 m²	1200 元/m²	48
		利用遗留建筑改造小型陈列室	600 m²	2000 元/m²	120
7	公用设施	给水管网	1800m	120 元//m²	21.6
		排水管网	2500m	120 元//m²	30
		室外消火栓	28 个	800 元/个	2.24
		太阳能污水处理设施	1 处	20 万/处	20
		10/0.4KV 配电扩容	1 处	10 万/处	10
		强弱电线入地改造	2500m	10 元/米	2.5
		路灯	50 个	800 元/个	4
		添加垃圾箱 50 个	道路、村巷旁	500 元/个	2.5
8	村庄景观整治	为美化环境建造集中养殖的猪圈、牛棚	1 处		50
		古树名木的养护	3 处		10
		村水口景观	1 处		10
合计	——	——	——	——	1710.84