

# 宁国市人民政府征收土地公告

宁征地告〔2024〕18号

2024年9月14日，受省人民政府委托的宁国市以《关于宁国市2024年第9批次城镇建设用地的批复》（皖政地宁〔2024〕15号），批准征收集体所有土地46.6828公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十一条及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第二十一条等有关规定，现将有关事项公告如下：

## 一、征收土地范围

本次拟征收土地位于河沥溪街道畈村村汪家嘴村民组，平兴村力村、立新村民组；港口镇五磁村第三、第四、第六、后青三村民组，太平村鲍八村民组，凉亭村第十一村民组，山门村第十三村民组范围内。

征收土地位置详见附图。

本次批准征收土地面积46.6828公顷，其中：农用地41.8364公顷，含耕地3.3093公顷；建设用地4.8464公顷。具体现状如下：

1、2024-9-1号地块征收港口镇太平村鲍八村民组，五磁村第三村民组集体所有土地0.9732公顷，其中：农用地0.9732公顷，含耕地0.0185公顷。

2、2024-9-2号地块征收港口镇太平村鲍八村民组，五磁村第三、第四村民组集体所有土地4.5630公顷，其中：农用地2.4510公顷，含耕地0.6948公顷；建设用地2.1120公顷。

3、2024-9-3 号地块征收港口镇山门村第十三村民组、五磁村第六村民组集体所有土地 5.7989 公顷，其中：农用地 3.0678 公顷，含耕地 2.1413 公顷；建设用地 2.7311 公顷。

4、2024-9-4 号地块征收港口镇凉亭村第十一村民组集体所有土地 0.1373 公顷，其中：农用地 0.1373 公顷，含耕地 0.1373 公顷。

5、2024-9-5 号地块征收港口镇五磁村后青三村民组集体所有土地 0.8669 公顷，其中：农用地 0.8669 公顷，含耕地 0.1412 公顷。

6、2024-9-6 号地块征收河沥溪街道畈村村汪家嘴村民组，平兴村力村、立新村民组集体所有土地 34.3435 公顷，其中：农用地 34.3402 公顷，含耕地 0.1762 公顷；建设用地 0.0033 公顷。

## 二、工作安排

本公告发布后，宁国市人民政府将组织河港口镇人民政府、河沥溪街道办事处实施土地征收。

对签订征地补偿安置协议的，将于本公告发布之日起 90 日内，按照《宁国市人民政府征地补偿安置方案公告》（宁征补公告〔2024〕8 号）及征地补偿安置协议确定的补偿安置费用，将土地补偿费、安置补助费支付给被征地农村集体经济组织和被征地农户，将青苗等补偿费用支付给其所有权人，将搬迁、临时安置费用支付给搬迁人、被安置人。

被征地农民社会保障费用已在被征地农民社会保障资金专户中，宁国市人民政府将按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的

通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《宁国市人民政府关于符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（宁政规〔2024〕2号）等规定，自本公告发布之日起60个工作日内，将符合条件的被征地农民纳入基本养老保险缴费补贴政策范畴。

征地补偿安置到位后，被征收土地所有权人、使用权人应当在2024年10月30日前腾退土地，并将被征收土地所有权、承包经营权等相关权属证书移交给港口镇人民政府、河沥溪街道办事处。宁国市自然资源和规划局将依据征地批准文件等，报宁国市人民政府同意并公告后，集中办理集体土地所有权、使用权以及土地承包经营权、土地经营权等的变更或者注销登记。对已签订征地补偿安置协议，但拒不按协议约定腾退的，宁国市人民政府将作出责令交出土地的决定。

### 三、公告期限和救济渠道

本公告在拟征收土地所在的河沥溪街道畈村村汪家嘴村民组，平兴村力村、立新村民组；港口镇五磁村第三、第四、第六、后青三村民组，太平村鲍八村民组，凉亭村第十一村民组，山门村第十三村民组范围内，采用港口镇人民政府、河沥溪街道政务公开栏及村务公开栏张贴方式发布，并在宁国市政府门户网站（<https://www.ningguo.gov.cn/>）发布。本公告期限为自发布之日起不少于5个工作日。

根据《中华人民共和国行政复议法》《中华人民共和国行政诉讼法》等规定，被征收土地范围内的土地所有权人、使用权人对征收土地批复不服的，可以在本公告发布之日起 60 日内向省人民政府提起行政复议或六个月内宣城市人民法院提起行政诉讼。

本公告未尽事宜，均按照法律、法规 and 政策的有关规定办理。

联系单位：河沥溪街道办事处；联系人：陈宇翔；联系电话 0563-4189627。

联系单位：港口镇人民政府；联系人：王建生，联系方式：0563-4800001。

2024 年 9 月 19 日

宁国市2024年第9批次城镇建设用地情况一览表

单位：公顷

序号	地块名称或编号	用地位置（乡镇、街道、村、社居）	总面积	其 中								用途	项目名称	城市（镇）或集镇、村庄用地	备注
				农用地				建设用地		未利用地					
				集体	其中耕地	国有	其中耕地	集体	国有	集体	国有				
1	2024-9-1-1	港口镇太平村	0.1125	0.1125	0.0087							工矿用地	冠泽	城镇	
		港口镇五磁村	0.0214	0.0214								工矿用地		城镇	
2	2024-9-1-2	港口镇太平村	0.4655	0.4655	0.0098							绿地与开敞空间用地	冠泽	城镇	
		港口镇五磁村	0.3729	0.3729								绿地与开敞空间用地		城镇	
3	2024-9-1-3	港口镇太平村	0.0009	0.0009								交通运输用地	冠泽	城镇	
4	2024-9-2-1	港口镇五磁村	3.7854	1.9799	0.6334			1.8055				工矿用地	GK7	城镇	
		港口镇太平村	0.2146	0.0283	0.0126			0.1863				工矿用地		城镇	
5	2024-9-2-2	港口镇五磁村	0.3496	0.2305				0.1191				绿地与开敞空间用地	GK7	城镇	
		港口镇太平村	0.2135	0.2124	0.0488			0.0011				绿地与开敞空间用地		城镇	
6	2024-9-3-1	港口镇五磁村	0.7979	0.2957	0.1177			0.5022				工矿用地	博创、Gk16	城镇	
		港口镇山门村	3.9603	2.0583	1.6086			1.902				工矿用地		城镇	
7	2024-9-3-2	港口镇五磁村	0.7182	0.3916	0.2495			0.3266				绿地与开敞空间用地	博创、Gk16	城镇	
		港口镇山门村	0.3225	0.3222	0.1655			0.0003				绿地与开敞空间用地		城镇	
8	2024-9-4	港口镇凉亭村	0.1373	0.1373	0.1373							交通运输用地	朝阳路	城镇	
9	2024-9-5-1	港口镇五磁村	0.7108	0.7108	0.1353							绿地与开敞空间用地	明心路绿化	城镇	
10	2024-9-5-2	港口镇五磁村	0.1561	0.1561	0.0059							交通运输用地	明心路绿化	城镇	
11	2024-9-6-1	河沥溪街道坂村村	4.1863	4.155	0.1519	0.0313						工矿用地	硅基产业园	城镇	
		河沥溪街道平兴村	26.4324	26.4291	0.0133			0.0033				工矿用地	硅基产业园	城镇	

12	2024-9-6-2	河沥溪街道畈村村	0.3747	0.3593	0.011	0.0154						绿地与开敞空间用地	硅基产业园	城镇	
		河沥溪街道平兴村	3.0359	3.0359								绿地与开敞空间用地	硅基产业园	城镇	
13	2024-9-6-3	河沥溪街道畈村村	0.0023	0.0023								交通运输用地	硅基产业园	城镇	
		河沥溪街道平兴村	0.3586	0.3586								交通运输用地	硅基产业园	城镇	
合 计			46.7296	41.8365	3.3093	0.0467		4.8464							