

俞政〔2024〕109号

关于印发《俞村镇群租房等人员密集场所安全隐患排查整治方案》的通知

各村，镇直各有关部门：

现将《俞村镇群租房等人员密集场所安全隐患排查整治方案》印发给你们，请结合实际抓好贯彻落实。

俞村镇人民政府

2024年10月22日

俞村镇群租房等人员密集场所安全隐患排查整治方案

为认真贯彻落实省委省政府领导同志批示要求和 10·19 省安全生产电视电话会议精神，深刻汲取近期省内外自建房特别是群租房较大火灾事故教训，结合我镇辖区内安旌高速、浣溪水库等工程项目外来建筑工人和部分企业员工集中租住房屋实际，为切实加强我镇群租房等人员密集场所安全工作，全面筑牢火灾防控工作基础，特制定此方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，按照党中央、国务院及省委、省政府关于安全生产的部署要求，以整治群租房等人员密集场所突出问题为抓手，通过联合执法，综合运用法律、行政、教育等各种手段，及时发现整改群租房等人员密集场所安全隐患。

二、工作目标

1.全面摸清群租房等人员密集场所底数。在全面摸清出租房屋等人员密集场所基数的基础上，重点排查安旌高速、浣溪水库等工程项目及安徽旌德县汇龙达食品有限公司、安徽泛竹新能源科技等企业外来员工在我镇租住房屋情况，逐一登记造册。

2.全面彻底整改各类安全风险隐患。深入摸排整改群租房中存在的住房、治安、消防、电气等安全隐患，督促相关企业和责任主体进行整改。

3.全面严查违法违规行为。重拳出击、重点治乱，严厉查处涉及群租房的违法违规行为，强化法律震慑效果，确保安全管理秩序、租赁市场秩序和租住环境明显改善。

三、整治时间

即日起至 2024 年 12 月 31 日。

四、工作职责

各村、镇直相关单位按照“条块结合，以块为主”的原则，围绕自身职责，对照任务清单和整治标准，实行常态化管理，推动落实群租房等人员密集场所安全管理的具体措施，及时督促整改相关安全隐患。

1.镇经发中心负责对接县住建局排查群租房结构安全问题，开展燃气安全隐患排查；负责开展消防宣传和监督检查，对接县消防大队依法查处消防安全违法行为，加强消防法律法规宣传教育；负责建立应急协调联动机制，定期开展安全生产检查和防灾减灾宣传教育、培训工作。

2.镇为民服务中心负责加强对镇域辖区内民宿、学校、养老院等人员密集场所的安全生产检查。

3.镇派出所负责群租房治安管理，开展经常性的治安检查，消除治安隐患，依法查处打击涉及群租房的各类违法犯罪活

动。

4.镇综治办和司法所负责做好涉及“群租”等矛盾纠纷的人民调解等工作。

5.综合行政执法大队负责对涉及群租房的违法改扩建进行查处、督促整改。

6.镇党政综合办公室负责做好排查整治期间的宣传报道等工作。

7.各联村组负责指导、帮助各村做好群租房等人员密集场所的隐患排查、整改工作。

五、工作步骤

（一）摸排排查（即日起至10月31日）。要对辖区内所有群租房进行排查摸底，统筹整合镇联村干部、村干部、民警、网格员等基层力量，全面深入开展群租房排查梳理和信息采集工作，摸清房屋底数、居住人员、房屋产权人等情况。

（二）整治隐患（2024年11月底前）。要逐户进行排查治理，对存在安全隐患的群租房建立整治台账，督促责任单位进行整改。在隐患未整改到位前，必须采取可靠有效的安全防范措施，整治完成一户、销号一户。坚持先急后缓，先大后小，分类处置。

（三）总结提升（2024年12月底前）。要深入总结群租房等人员密集场所安全隐患排查整治工作经验，健全群租房全过程管理制度，针对重点难点问题，加强跟踪整改，实施闭环管

理，建立群租房安全管理长效机制。

六、工作要求

（一）强化组织领导。各村、镇直各有关部门要高度重视此次群租房等人员密集场所安全隐患排查整治，排查期间，镇党委、政府将强化督导检查，推动工作落实，定期调度工作情况，逐级压实责任，层层抓好组织实施，坚决确保整治成效，切实担负起防范化解重大安全风险的责任。

（二）做好宣传引导。要广泛宣传群租房安全隐患排查整治的重要性，增强广大群众特别是出租人、承租人的安全使用主体责任意识。有针对性地开展群租房常见安全隐患知识内容及自救逃生能力培训，开展灭火疏散演练。

（二）严格责任追究。发现隐患排查有死角、有盲区、有漏洞，问题整改不精准、不果断、不及时、不到位，工作没有形成闭环的，要通过约谈、通报等形式进行严肃处理；要全面压实单位场所主体责任，综合运用执法等手段，督促责任主体将消防安全职责落到实处。

俞村镇群租房排查登记表

序 号	村	出租房主姓 名/ 房屋名称	建 筑 面 积	地 址	屋主电 话	租 户 人 数	负责人 电话 (牵头 租住人)	备注
1		例：xx 户/鲍		例：xx 村 xx 组				