

A.2 最高投标限价封面

飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修 工程

最高投标限价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

2024年10月12日

D.1 建设项目最高投标限价汇总表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

D.2 单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	204998.98	
1.1	拆除工程	14596.81	
1.2	新建办公室	23005.53	
1.3	维修装饰工程	119821.22	
1.4	安装改造工程	30719.74	
1.5	脚手架工程	16855.68	
2	措施项目费	1956.66	
2.1	夜间施工增加费	271.76	
2.2	二次搬运费	543.52	
2.3	冬雨季施工增加费	434.81	
2.4	已完工程及设备保护费	54.35	
2.5	工程定位复测费	543.52	
2.6	非夜间施工照明费		
2.7	临时保护设施费	108.70	
2.8	赶工措施费		
3	不可竞争费	11212.72	
3.1	安全文明施工费	11212.72	
3.2	环境保护税		
4	其他项目	20000.00	
4.1	暂列金额	20000.00	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	21435.15	
工程造价=1+2+3+4+5		259603.51	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修

标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	0116	拆除工程					14596.81			
1	011601001001	砖砌墙体拆除	1、拆除原墙体 2、砌体名称：实砌240砖墙	m3	30.660	128.73	3946.86	2064.64	879.02	
2	390108001001	抹灰面拆除	1. 拆除部位：原内外墙面受损及污染部位 2. 抹灰层种类：铲除墙面抹灰	m2	362.000	15.84	5734.08	4202.82		
3	011610001001	窗拆除	1、拆除原塑钢窗， 2、门窗洞口尺寸：C1515共计7樘	m2	15.750	11.47	180.65	132.30		
4	011610001002	门拆除	1、拆除原成品装饰门 2、门窗洞口尺寸：M0925共计3樘	m2	6.750	11.47	77.42	56.70		
5	011610001003	门拆除	1、拆除原卫生间门 2、门窗洞口尺寸：M0921共计2樘	m2	3.780	11.47	43.36	31.75		
6	011611005001	其他构件拆除	1、名称：拆除彩钢瓦车棚	m2	20.000	26.53	530.60	226.80	173.40	
7	390107001001	整体面层拆除	1、破拆新建办公室基础部位原混凝土地面	m2	6.000	68.01	408.06	298.86		
8	390107002001	块料面层拆除	1、拆除类型：一层地面地砖面层	m2	128.000	22.26	2849.28	2087.68		
9	WB 011614004001	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾种类：拆除墙体 2、运距：暂定3km	m3	50.000	16.53	826.50	118.50	506.50	
		分部小计					14596.81			
		新建办公室					23005.53			
10	010101003001	挖沟槽土方	1、新建办公室基础部位基槽开挖 2、挖土类别：四类土	m3	6.080	4.10	24.93	1.82	17.15	
11	010501002001	带型基础	1、新建办公室条形基础 2、基础断面：250*600 3、混凝土强度等级：C25商品混凝土	m3	1.700	578.95	984.22	92.17	1.43	
12	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度级：水泥标准砖 2、砂浆强度级：M5.0混合砂浆	m3	2.950	506.44	1494.00	479.49	24.13	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010502002001	构造柱	1、C25商品砼构造柱 2、做法：见施工图	m3	1.010	1131.77	1143.09	392.80	11.54	
14	010503004001	圈梁	1、新建办公室屋面及地坪两道圈梁 2、混凝土种类：C25商品混凝土	m3	1.300	923.30	1200.29	329.93	8.76	
15	010505001001	有梁板	1、新建办公室屋面结构现浇板 2、板规格：厚120 3、混凝土种类：C25商品混凝土	m3	1.690	997.56	1685.88	453.87	20.08	
16	010515001001	现浇构件钢筋	1、Φ10以内一级钢 2、做法：见施工图	t	0.500	4994.27	2497.14	429.94	48.67	
17	010515001002	现浇构件钢筋	1、Φ10以外三级钢 2、做法：见施工图	t	0.300	4638.11	1391.43	207.90	9.36	
18	011201001001	墙面一般抹灰	1、20mm厚1:3水泥砂浆抹面 2、部位：新砌墙体	m2	82.000	31.20	2558.40	1279.20	74.62	
19	010807001001	塑钢窗	1、窗洞口尺寸：办公室1800*3200排窗 2、窗材质：80系列塑钢型材 3、玻璃品种、厚度：10厚平板白玻	m2	5.760	464.67	2676.50	124.19	5.59	
20	010802001002	金属门	1、门名称：钢制成品平开门 2、洞口尺寸：1000*2500	m2	2.500	466.96	1167.40	57.75	2.40	
21	011102003001	室内块料地面	1、素土夯实， 2、100mm厚建筑垃圾夯实 3、100mm厚C20混凝土 4、水泥砂浆粘贴 5厚防滑地砖，干水泥擦缝	m2	14.060	203.94	2867.40	449.50	21.65	
22	011105003001	块料踢脚线	1、100mm高抛光地砖踢脚线 2、专用粘接剂粘接层	m	14.000	14.91	208.74	53.90	0.98	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型：外墙抹灰面 2、做法：刮外墙腻子两遍，刷外墙乳胶漆两遍	m ²	33.790	23.71	801.16	318.64	8.79	
24	011407001001	墙面喷刷涂料	1、刷白色乳胶漆两遍 2、刮腻子二遍 3、部位：内墙面天棚	m ²	47.850	14.82	709.14	344.52	8.61	
25	010902003002	非上人屋面	1、4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2、基层处理剂 3、20厚1:3水泥砂浆找平层 4、30厚聚苯挤塑板 5、10厚1:2水泥砂浆找平层	m ²	14.060	113.50	1595.81	253.92	20.25	
		分部小计					23005.53			
	0112	维修装饰工程					119821.22			
26	390401005001	构造柱	1、加固结构构造柱 2、混凝土种类：C25商品混凝土	m ³	1.310	1131.77	1482.62	509.47	14.97	
27	390401010001	矩形梁	1、拆除墙体部位墙改梁 2、混凝土强度等级：C25商品混凝土	m ³	3.020	1276.17	3854.03	1241.79	69.76	
28	010515001003	现浇构件钢筋	1、Φ10以内一级钢 2、做法：配筋按施工规范要求	t	0.300	4994.27	1498.28	257.96	29.20	
29	010515001004	现浇构件钢筋	1、Φ10以外三级钢 2、做法：配筋按施工规范要求	t	0.200	4638.11	927.62	138.60	6.24	
30	390302002001	标准砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：水泥标准砖M5.0混合砂浆砌筑 2、墙体类型：修补240厚墙体	m ³	1.500	506.44	759.66	243.81	12.27	
31	390403009001	砂浆钢丝网加固（混凝土梁柱加固）	1、拆除墙体后暴露混凝土结构采用钢丝网敷裹 2、网眼不大于10*10 3、混凝土柱，梁用外敷加钉粘牢	m ²	140.000	69.62	9746.80	2480.80		

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	WB 020413003001	钢丝网 (墙面抹灰层内加固)	1. 钢丝网品种：热镀锌钢板网，网眼不大于10*10 2. 安装部位：内外墙抹灰层内	m ²	376.000	18.68	7023.68	1244.56		
33	010902008001	屋面变形缝	1、12J201-A15-节点1	m	18.500	19.91	368.34	59.57		
34	010903004001	墙面变形缝-外墙	1、外墙变形缝国标14J936-CQ3-3	m	14.000	24.36	341.04	76.44	0.14	
35	010903004002	墙面变形缝-内墙	1、内墙变形缝14J936-CQ3-3	m	8.400	34.54	290.14	22.34	0.08	
36	390801009001	门安装	1、更换成品防盗门 2、门窗尺寸：1000*2500	m ²	5.000	518.32	2591.60	115.50	4.80	
37	011302001001	吊顶天棚	1、石膏板造型吊顶 2、龙骨材料种类、规格：轻钢龙骨规格间距按施工规范 3、含石膏线条，内藏灯带 4、表面刮两遍腻子刷白色乳胶漆两遍	m ²	120.000	78.70	9444.00	2966.40	86.40	
38	011501001001	服务台	1、600mm宽大理石台面 (两边有大理石线条) 2、720mm高档大理石立面 3、正立面贴80mm高档饰面砖 4、成品板制作柜体 5、木龙骨、木工板基层 6、部位：村委会大厅服务台	m	10.000	1100.49	11004.90	1741.70	30.50	
39	011209001001	背景墙	1、按业主要求设立背景墙 2、长度3.8 3、未尽事宜由建设单位现场确定	m ²	11.400	1300.00	14820.00			
40	011505001001	洗漱台	1、面层材料15mm厚人造石面板 2、长1600mm，宽750mm 3、包含瓷质台盆，水龙头，浴室镜，给排水管安装	m ²	1.200	721.17	865.40	220.92	2.82	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	390801011001	拆卸、安装整樘门窗	1、尺寸：800*2100 2、更换卫生间平开门	樘	2.000	571.62	1143.24	104.72		
42	390801011002	拆卸、安装整樘门窗	1、原有塑钢窗拆除 2、改为3200*3000橱窗 3、玻璃品种为8mm厚钢化白玻	樘	3.000	1071.62	3214.86	157.08		
43	010802001003	门联窗	1、门名称：安装门联窗 2、门洞口尺寸：2400*1000+1500*1200	m ²	4.200	534.93	2246.71	97.02	4.03	
44	390904003001	块料楼地面	1、原一层地面地砖拆除后地面清理修补找平 2、面层材料品种、规格：800*800镜面玻化砖水泥砂浆粘贴 3、地面砖采用美缝剂美缝处理	m ²	128.000	128.71	16474.88	2664.96	162.56	
45	011105003002	块料踢脚线	1、100mm高抛光地砖踢脚线 2、专用粘接剂粘接层	m	102.000	8.44	860.88	431.46	9.18	
46	391201015001	室内墙面乳胶漆	1、原办公楼一二层内墙面翻新 2、原墙面清理修补 3、刮腻子刷内墙乳胶漆两遍	m ²	487.000	25.37	12355.19	6642.68	87.66	
47	391201016001	室内天棚乳胶漆	1、原办公楼一二层天棚翻新 2、原天棚清理修补 3、做法同内墙面	m ²	256.000	30.53	7815.68	4459.52	46.08	
48	010810002001	木窗帘盒	1、细木工板，石膏板窗帘盒 2、包含拉杆，窗帘38m ²	m	19.000	40.68	772.92	188.86	2.47	
49	WB 011501001001	柜体	1、根据业主要求做荣誉柜，书柜等家具	m ²	4.800	966.45	4638.96	423.36	12.00	
50	390801011003	拆卸、安装整樘金属门	1、更换原村委会大院门 2、原铸铁大门拆除，换为不锈钢大门 3、门洞尺寸：双扇平开2400*2400	樘	1.000	5071.62	5071.62	52.36		

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	391201018001	金属面油漆	1、村委会楼顶字体除锈刷漆 2、共九个字	m ²	9.000	23.13	208.17	125.19		
		分部小计					119821.22			
	0304	安装改造工程					30719.74			
52	030404017001	配电箱	1、名称：线路改造重新安装室内总配电箱 2、型号：PZ30 3、安装方式：箱底边距地面1.5m，嵌墙暗装	台	1.000	631.36	631.36	74.90		
53	030411001001	配管	1、名称：改造室内预埋线路 2、材质：DN20PVC线管 3、暂估量548m	m	548.000	6.14	3364.72	1879.64		
54	030411001002	配管	1、名称：配管 2、材质：焊接钢管 3、规格：SC20 4、配置形式及部位：暗配 5、具体按相关文件、规范等资料，满足使用要求	m	115.000	21.17	2434.55	435.85		
55	030411004001	配线	1、名称：改造工程室内管内穿线 2、型号：BV2.5	m	820.000	3.57	2927.40	467.40		
56	030411004004	配线	1、配线形式：穿管敷设 2、型号：NH-RYJS-2*2.5 3、配线部位：应急照明	m	134.000	6.51	872.34	52.26		
57	030502010002	配线架	1、名称：24口光纤配线架 2、技术参数：按相关文件、规范等资料，满足使用要求	条(架)	1.000	238.58	238.58	173.60		
58	030502012001	双孔信息插座	1、名称：双孔六类信息插座 2、规格：按相关文件、规范等资料，满足使用要求	个	10.000	15.41	154.10	21.00		
59	030502005001	双绞线缆	1、名称：六类网线 2、规格型号：UTP6	m	200.000	3.45	690.00	228.00	8.00	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	030412003001	消防应急灯	1、名称：应急照明灯 2、型号：LED光源 220V 1*3W 3、规格：应急时间90分钟 4、安装部位：下口距地2.5m安装	套	4.000	196.33	785.32	36.40		
61	030412001005	普通灯具	1、名称：吸顶LED防水防尘灯 2、型号：LED 1*10W	套	4.000	136.50	546.00	38.64		
62	030412001001	普通灯具	1、名称：吊顶内安装平板灯 2、规格：LED-600*600	套	10.000	300.06	3000.60	96.60		
63	030404035002	空调插座	1、改造重新安装室内插座 2、名称：AC250A 16A 3、安装方式：距地1800mm暗装	个	5.000	39.22	196.10	25.90		
64	030411006005	金属开关盒	1、名称：86型金属盒 2、安装形式：暗装	个	15.000	8.76	131.40	35.70		
65	030411006006	接线盒	1、名称：安全型插座 2、规格：250V 16A 3、安装形式：底边距地1.3m	个	15.000	7.39	110.85	33.60		
66	030404034005	照明单联开关	1、改造重新安装室内照明开关 2、名称：AC250V, 10A 3、安装方式：距地1300mm暗装	个	20.000	35.02	700.40	78.40		
67	030404034006	照明双联开关	1、改造重新安装室内照明开关 2、名称：AC250V, 10A 3、安装方式：距地1300mm暗装	个	7.000	37.06	259.42	27.44		
68	391519001001	电力电缆改造	1、名称：原室外供电线路移位	项	1.000	9680.50	9680.50	819.00	178.46	
69	031001006001	PVC塑料管	1、安装部位：室内排水 2、规格、压力等级：DN110 3、连接形式：承插接口密封圈连接	m	18.600	51.33	954.74	249.98	0.19	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修

标段：

第8页 共8页

[illegible]

附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修 标段：

第1页 共1页

[illegible]

H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修 标段：

第1页 共1页

[illegible]

附录I 税金计价表

工程名称：飞鲤镇湖滨村村委会办公楼改造维修 标段：

第1页 共1页

[illegible]