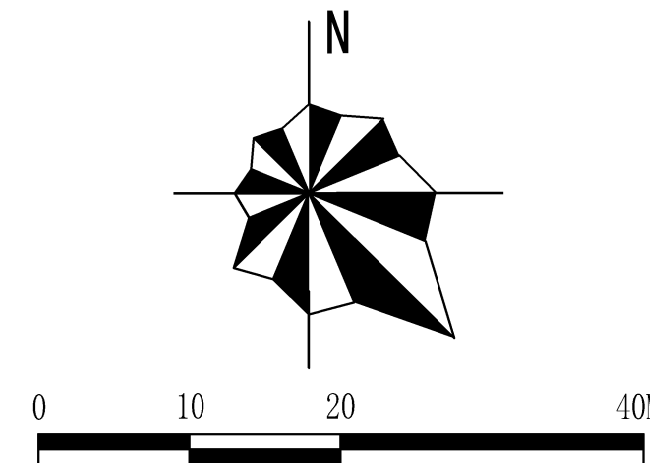
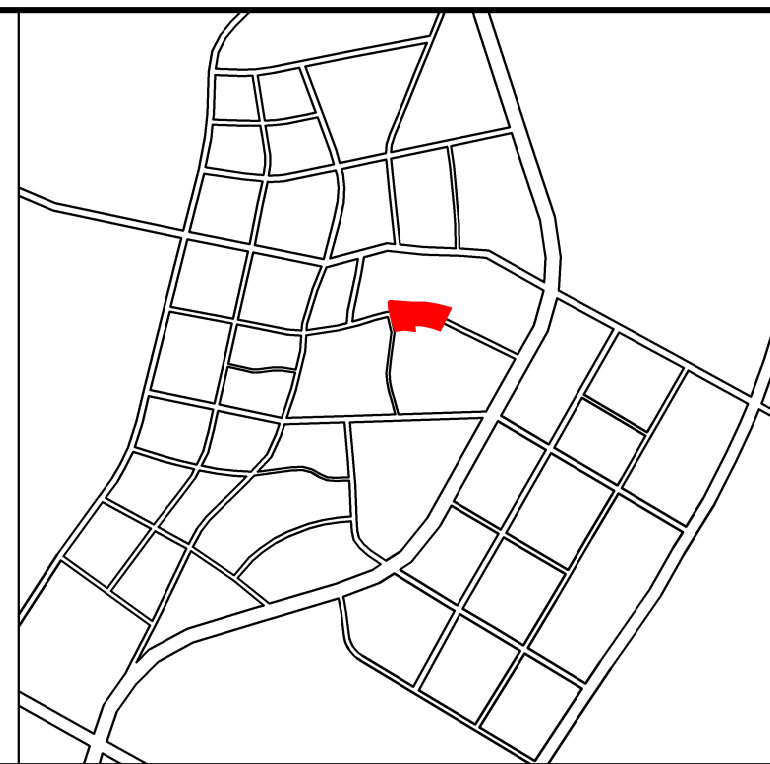


## 地块图则

# 指南针比例尺

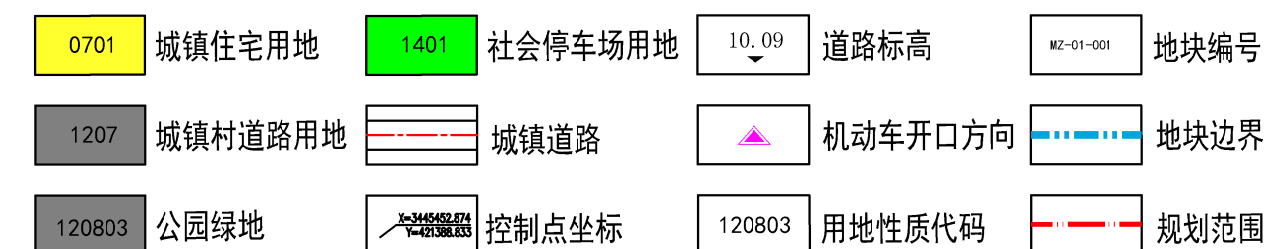


### 区域位置图

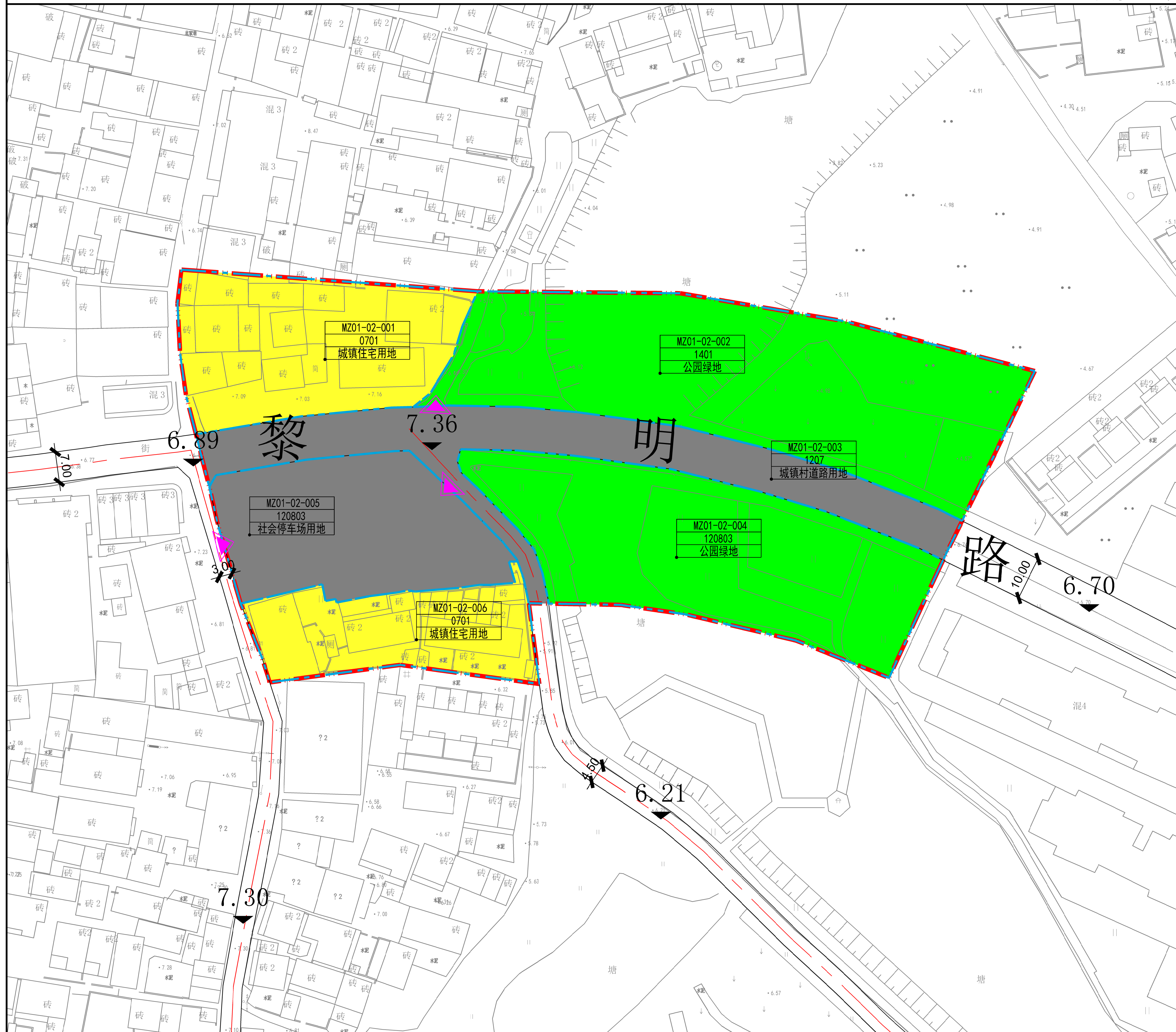


## 地块控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	人口规模(人)	配套设施	用地状态	备注
MZ-01-001	0701	城镇住宅用地	1953	—	≤1.2	≤26%	≤27m	≥30%	—	—	—	—
MZ-01-002	1401	公园绿地	3978	—	≤0.2	≤15%	≤12m	≥70%	—	—	—	—
MZ-01-003	1207	城镇村道路用地	1987	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MZ-01-004	1401	公园绿地	3076	—	≤0.2	≤15%	≤12m	≥70%	—	—	—	—
MZ-01-005	120803	社会停车场用地	1807	—	≤0.1	≤10%	≤12m	≥20%	—	—	—	—
MZ-01-006	0701	城镇住宅用地	1224	—	≤1.2	≤26%	≤27m	≥30%	—	—	—	—



例



## 管控规则

备注:

1. 本图则用地分类执行《国土空间调查规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》。
2. 《地块控制一览表》中用地性质为“规定确定的土地使用性质”。
3. 停车配置应符合《郎溪县控制性详细规划通则》相关要求。根据《安徽省发展改革委<关于印发支持新能源汽车和智能网联汽车产业提质扩量增效若干政策的通知>》的相关要求,停车位应预留充电桩安装条件(含电力负荷及管线预埋至车位),配建的充电桩原则上不少于规划停车位的30%。
4. 如图所示道路标高仅供参考,以实际测量和道路工程方案为准。
5. "——"表示无该项内容或不做具体控制。
6. 其他要求应满足《郎溪县控制性详细规划通则》和省市县级各相关规范标准的要求。



委托单位 梅渚镇人民政府

项目名称 郎溪县梅渚镇黎明路部分地块 控制性详细规划编制

图 名

地块图则规划图

设	计	田宝玉	校	对	田坤
---	---	-----	---	---	----

负责人 林升

所长 田坤

审 核 田 坤

审 定

例	1:1000	日 期	2024. 10
---	--------	-----	----------

日期 2024.10