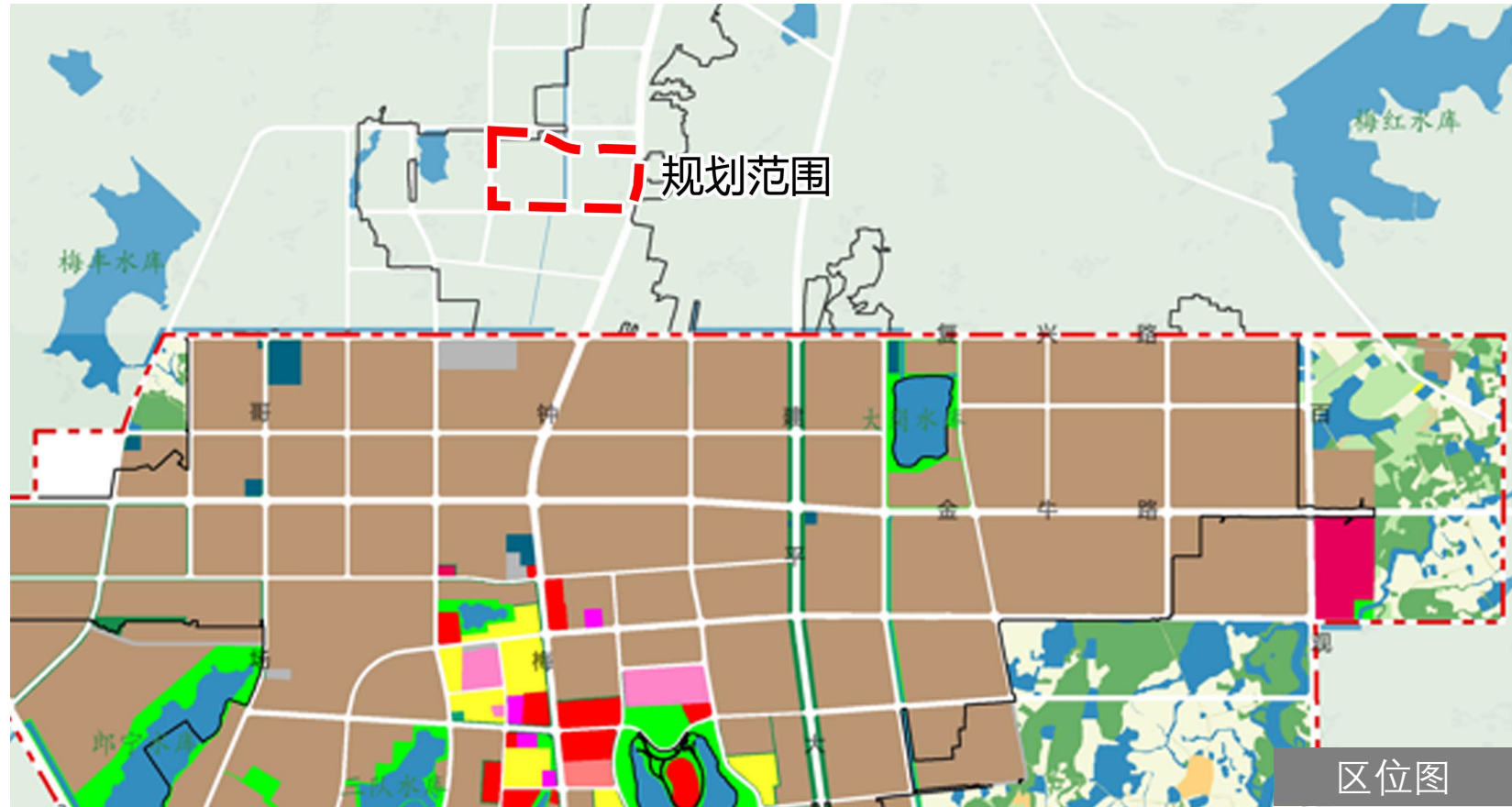
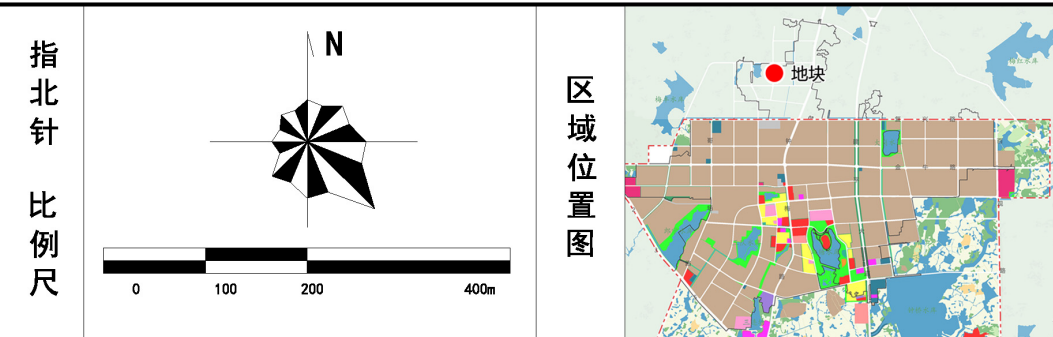
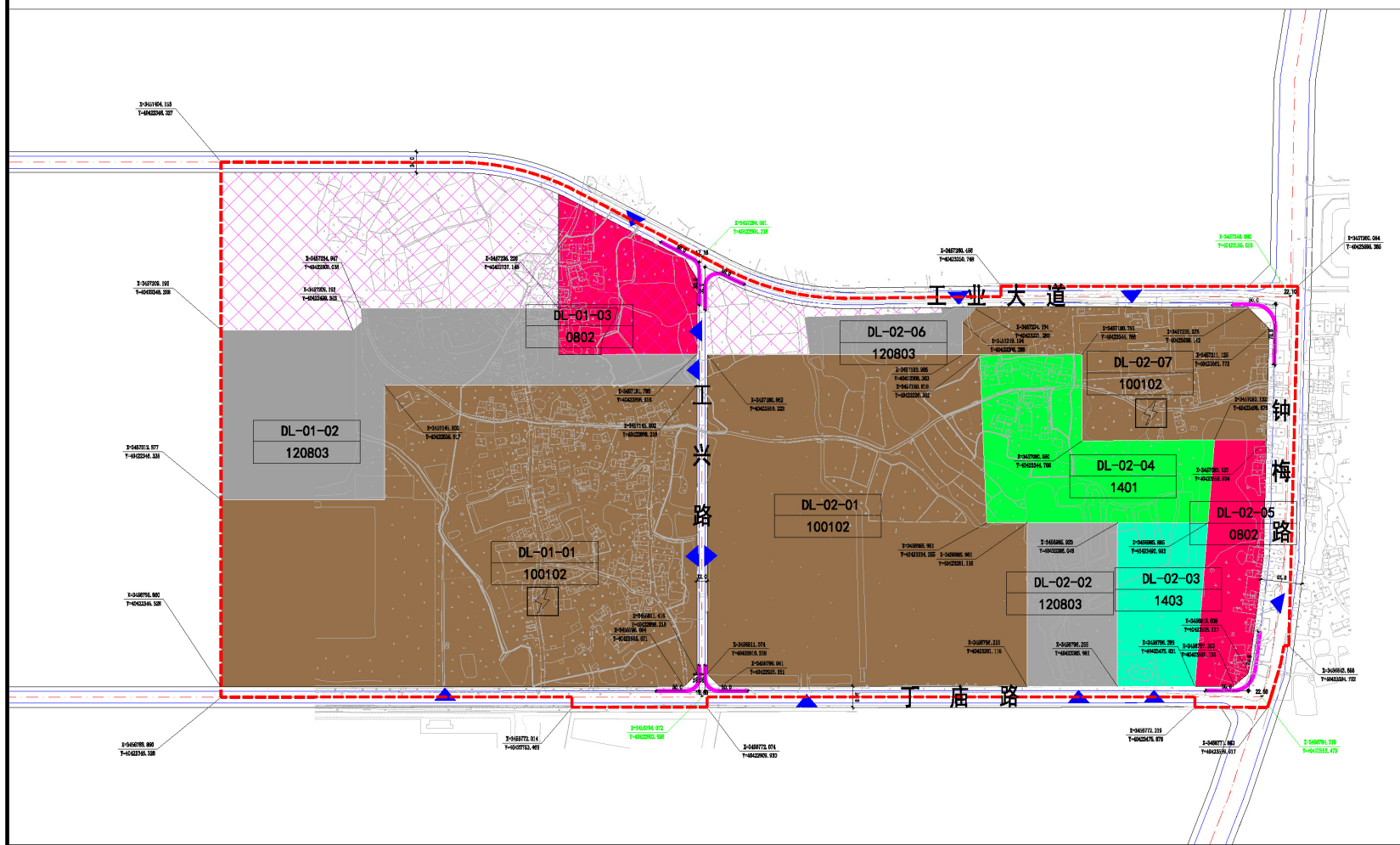


郎溪县梅渚镇大梁地块详细规划

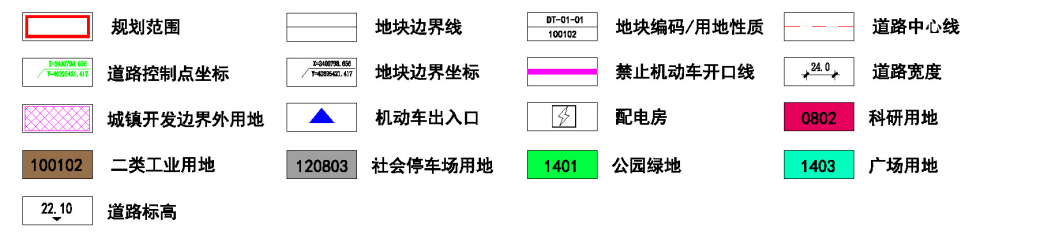


郎溪县梅渚镇大梁地块详细规划图则

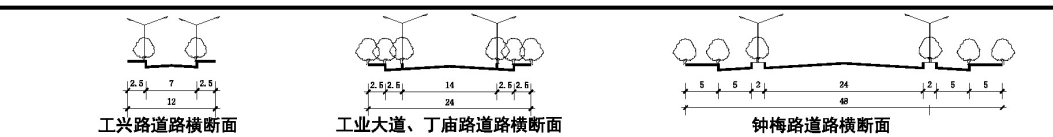
地块图则



图例



道路断面



通则管理

场地沿路建筑标高至少应高于相邻道路标高30cm；其他基础设施设计时应征求相关部门意见，并作好与城市各类管网相连接；各类用地停车标准按照《郎溪县控制性详细规划通则》（2024年修订版）表7-1标准进行配置。

建筑间距控制及相关说明

建筑间距满足《郎溪县控制性详细规划通则》（2024年修订版）内关于日照、通风、消防、视觉卫生等各个方面的最小间距要求；此地块主要为工业用地、交通运输用地和绿地与开放空间用地。各类用地的容积率、建筑系数（密度）指标采用上限控制，绿地率采用下限控制。

建筑退让

建筑退让沿建设用地边界和城市道路、公路、铁路、河道（水域）、电力线路保护区两侧的建筑物，其退让距离除必须符合日照、消防、环保、抗震、文物保护、风景旅游、市政管线、防汛和交通安全等方面的法律、法规和规范要求外，应同时符合《郎溪县控制性详细规划通则》（2024年修订版）的规定。

地块设计引导

交通组织：应向辅路、次干路、支路设置开口，不宜向主干路、快速路设置开口。

管控规则

- 1、用地性质代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年）统一代码。
- 2、其他未尽配套设施参照国家有关规范及城市规划管理部门出具的规划设计条件书确定。
- 3、图则未明确要求的內容，应符合《郎溪县控制性详细规划通则》（2024年修订版）及其他有关规定。
- 4、本图则采用2000国家大地坐标系。

图则

郎溪县梅渚镇大梁地块详细规划由梅渚镇人民政府组织编制，目前规划方案已经通过专家评审，现根据专家评审意见以及征求意见修改完善，形成规划草案予以公示，向社会各界征求意见。

规划范围：项目位于郎溪县梅渚镇钟梅路与丁庙路交叉口西北角。开发边界内规划面积55.45公顷，合831.75亩。

土地利用：本规划拟建地块用地性质主要为：科研用地（0802）、二类工业用地（100102）、社会停车场用地（120803）、公园绿地（1401）、广场用地（1403），详见控规图则。

地块编号	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高（m）	停车位（车位/100㎡建筑面积）	备注
DL-01-01	二类工业用地（100102）	16.76	≥1.2	≥45	≤15	—	工业厂房：0.3； 仓储用房：0.4； 办公用房：0.5	—
DL-01-02	社会停车场用地（120803）	6.17	≤0.2	—	—	≤12	—	—
DL-01-03	科研用地（0802）	0.31	≤1.5	≤40	≤25	≤24	0.5	—
DL-02-01	二类工业用地（100102）	17.32	≥0.6	≥45	≤15	—	工业厂房：0.3； 仓储用房：0.4； 办公用房：0.5	现状已建成
DL-02-02	社会停车场用地（120803）	1.99	≤0.2	—	—	≤12	—	—
DL-02-03	广场用地（1403）	1.85	—	—	—	—	—	—
DL-02-04	公园绿地（1401）	5.48	≤0.1	—	—	≤12	—	—
DL-02-05	科研用地（0802）	1.81	≤1.5	≤40	≤25	≤24	0.5	—
DL-02-06	社会停车场用地（120803）	0.88	≤0.2	—	—	≤12	—	—
DL-02-07	二类工业用地（100102）	4.05	≥1.2	≥45	≤15	—	工业厂房：0.3； 仓储用房：0.4； 办公用房：0.5	—

依据《中华人民共和国城乡规划法》和住建部《关于城乡规划公开公示的规定》等相关规定，现予以公示，周边各单位及住户如对此规划方案有异议，请自公示之日起30日内以书面形式与梅渚镇人民政府联系。梅渚镇人民政府将在公示期满后综合分析有关单位及住户的意见，并按有关技术规范和规定给予办理规划许可手续。

具体规划方案内容可登陆郎溪县政府信息公开网站查询

联系电话：0563-7795365

书面反馈意见邮寄地址:郎溪县九华路梅渚镇政府。

梅渚镇人民政府

2024年11月14日

联系电话：0563-7795365

规划公告尺寸以标注为准