

宁国市人民政府征地补偿安置方案公告

宁征补安置〔2024〕23号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《宁国市人民政府土地征收预公告》（宁征预公告〔2024〕23号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收南山街道津南村集体土地0.4475公顷，杨家山村集体土地1.6654公顷，宁国市人民政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下。

一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收土地位于南山街道杨家山村杨一组、杨二组、十三塔组、新安组；津南村街口组、青华组村民小组范围内。

具体四至范围详见附图。

本次拟征收土地为宁国市人民政府组织实施的成片开发建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第五项规定可以征收集体所有土地的情形，宁国市城西片区土地征收成片开发方案（2024年调整）已于2024年5月18日经宣城市人民政府批准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积2.1129

公顷，其中：农用地 1.9152 公顷，含耕地 1.3675 公顷；建设用地 0.1977 公顷。具体现状如下：

1、2024-22-1号地块拟征收南山街道津南村街口组村民小组集体土地0.0049公顷，其中：农用地0.0049公顷，含耕地0.0049公顷。

2、2024-22-2号地块拟征收南山街道津南村青华组村民小组集体土地0.4426公顷，其中：农用地0.4426公顷，含耕地0.4426公顷。

3、2024-22-3号地块拟征收南山街道杨家山村新安组村民小组集体土地0.0227公顷，其中：农用地0.0227公顷，含耕地0.0227公顷。

4、2024-22-4号地块拟征收南山街道杨家山村新安组、杨二组、十三塔组村民小组集体土地1.0916公顷，其中：农用地1.0916公顷，含耕地0.8614公顷。

5、2024-22-5号地块拟征收南山街道杨家山村杨一组、杨二组村民小组集体土地0.5511公顷，其中：农用地0.3534公顷，含耕地0.0359公顷；建设用地0.1977公顷。

三、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费、安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号）执行。其中：征收建设用地（含宅基地）采用宗地评估方式由宁国市土地收购储备中心委托安徽

正诚房地产土地评估测绘有限公司进行评估。按照《关于宁国市南山街道杨家山村 1977 m²集体建设用地征地补偿价格评估价格评估报告》(皖正诚价评字[2024]第 PG168 号) 执行。

被征地乡镇	被征地村组	区片补偿标准 (元/亩)	集体建设用地补偿 标准 (元/亩)	征地面积 (公顷)
南山街道	津南村	I (53785 元/亩)		0.4475
南山街道	杨家山村	I (53785 元/亩)	53785 元/亩	1.6654

（二）地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照宣城市人民政府批准的《宣城市人民政府关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕22号），宁国市人民政府批准的《关于进一步规范被征土地上青苗补偿工作的通知》（宁政办〔2021〕9号）以及《关于印发宁国市城市规划区内集体土地上房屋征迁补偿安置暂行办法的通知》（宁政规〔2020〕2号）相关标准规定予以补偿。

本次土地征收的补偿方式为：货币补偿。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定；本次征收土地涉及人口采取货币安置和社会保障安置方式进行安置。

五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《宁国市人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（宁政规〔2024〕2号）的规定执行。对被征地农民安置人员中失去全部或大部分土地（人均所剩耕地面积不足0.3亩）、年满16周岁的人员纳入缴费补贴范围，补贴标准按照土地被依法征收时我市平均土地片区综合地价执行，实行基本养老保险缴费补贴政策。

六、其他事项

（一）本征地补偿安置方案公告在拟征收土地所在的南山街道杨家山村杨一组、杨二组、十三塔组、新安组；津南村街口组、青华组村民小组范围内，采用南山街道政务公开栏及村务公开栏张贴方式发布，并在宁国市政府门户网站（<https://www.ningguo.gov.cn/>）发布，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村（居）民委员会、村（居）民小组和其他利害关系人的意见。本公告期限为自发布之日起不少于30日。

（二）本次土地征收的实施单位为南山街道办事处，将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起30日内，

持不动产权属证明材料至南山街道办事处（联系人：朱岩；电话：0563-4185675）办理补偿登记。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的，可以委托他人办理。未在规定期限内办理补偿登记的，南山街道办事处将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的，补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

（三）对本征地补偿安置方案公告有异议的，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后5个工作日内，以书面形式向南山街道办事处（联系人：朱岩；电话：0563-4185675）提出。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

（四）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，宁国市人民政府将依法组织听证。

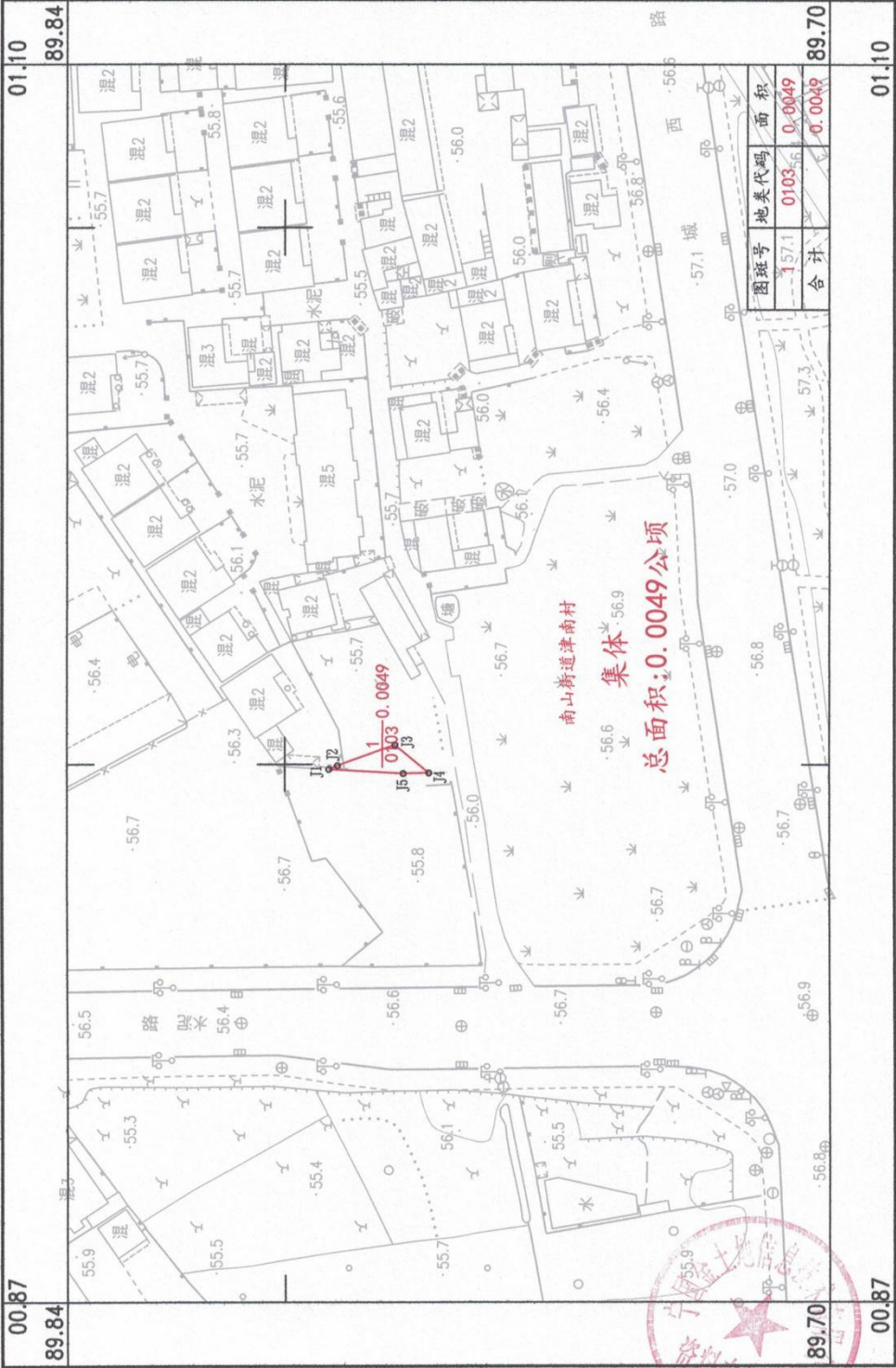
（五）本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

（六）南山街道办事处将于2024年6月7日后组织开展征地补偿安置协议签订工作，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

附图：地块勘测定界

2024年6月7日

2024-22-1号地块勘测测定界图



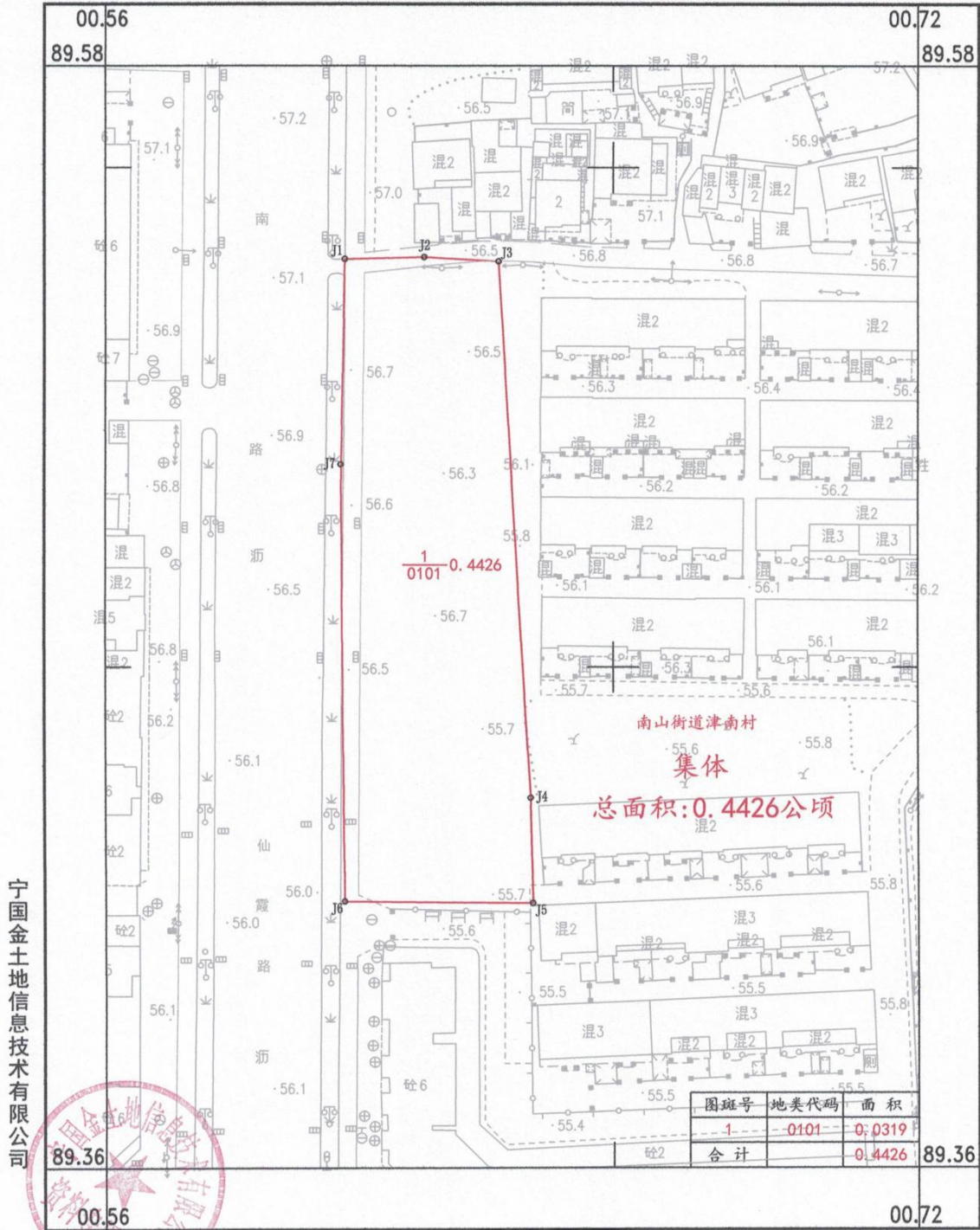
宁国金土地信息技术有限公司

2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2024 年 5 月测制。

1:1000

测量员: 陈梦
绘图员: 陈梦
检查员: 江辉

2024-22-2号地块勘测定界图



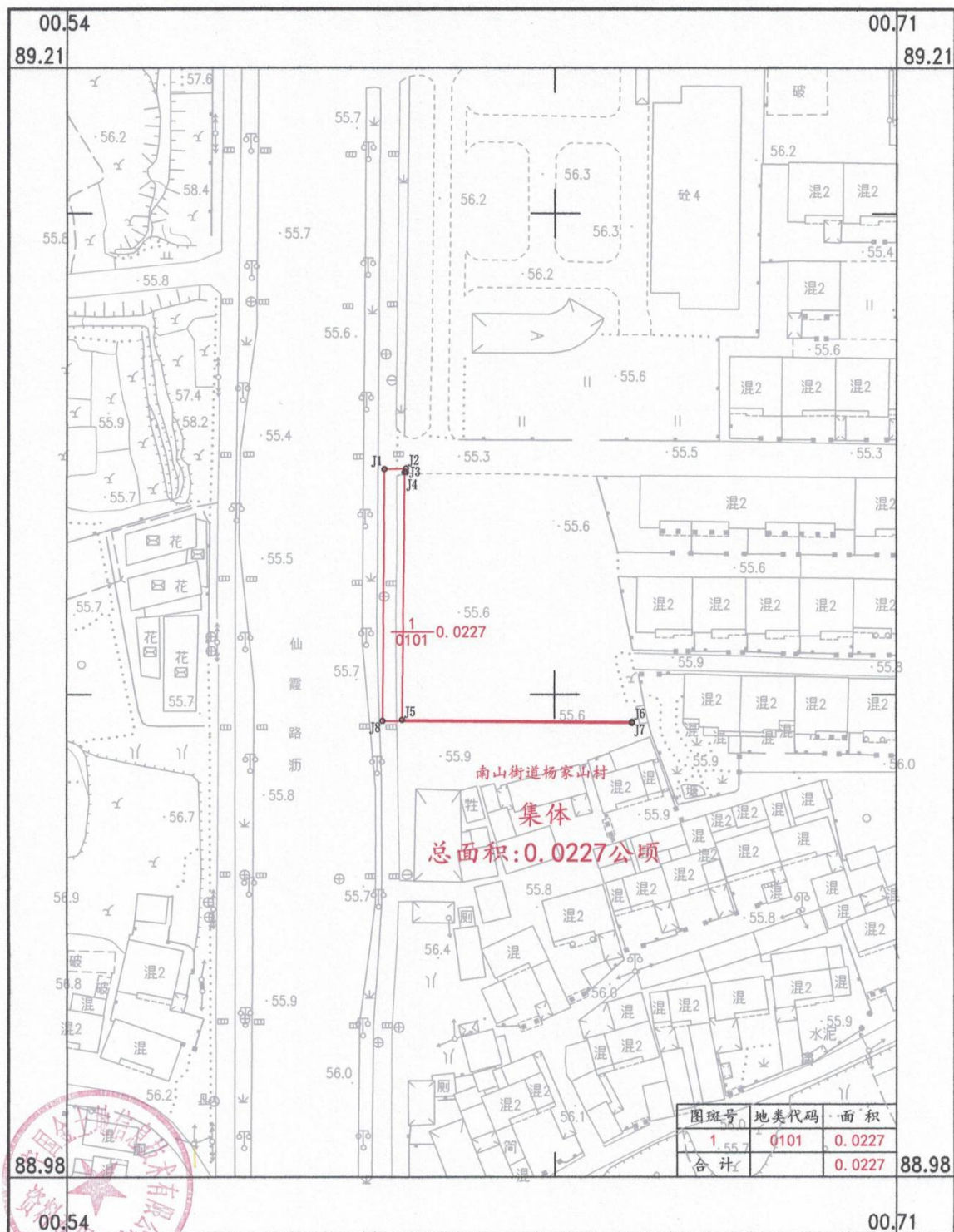
宁国金土地信息技术有限公司

2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2024 年 5 月测制。

1:1000

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

2024-22-3号地块勘测定界图



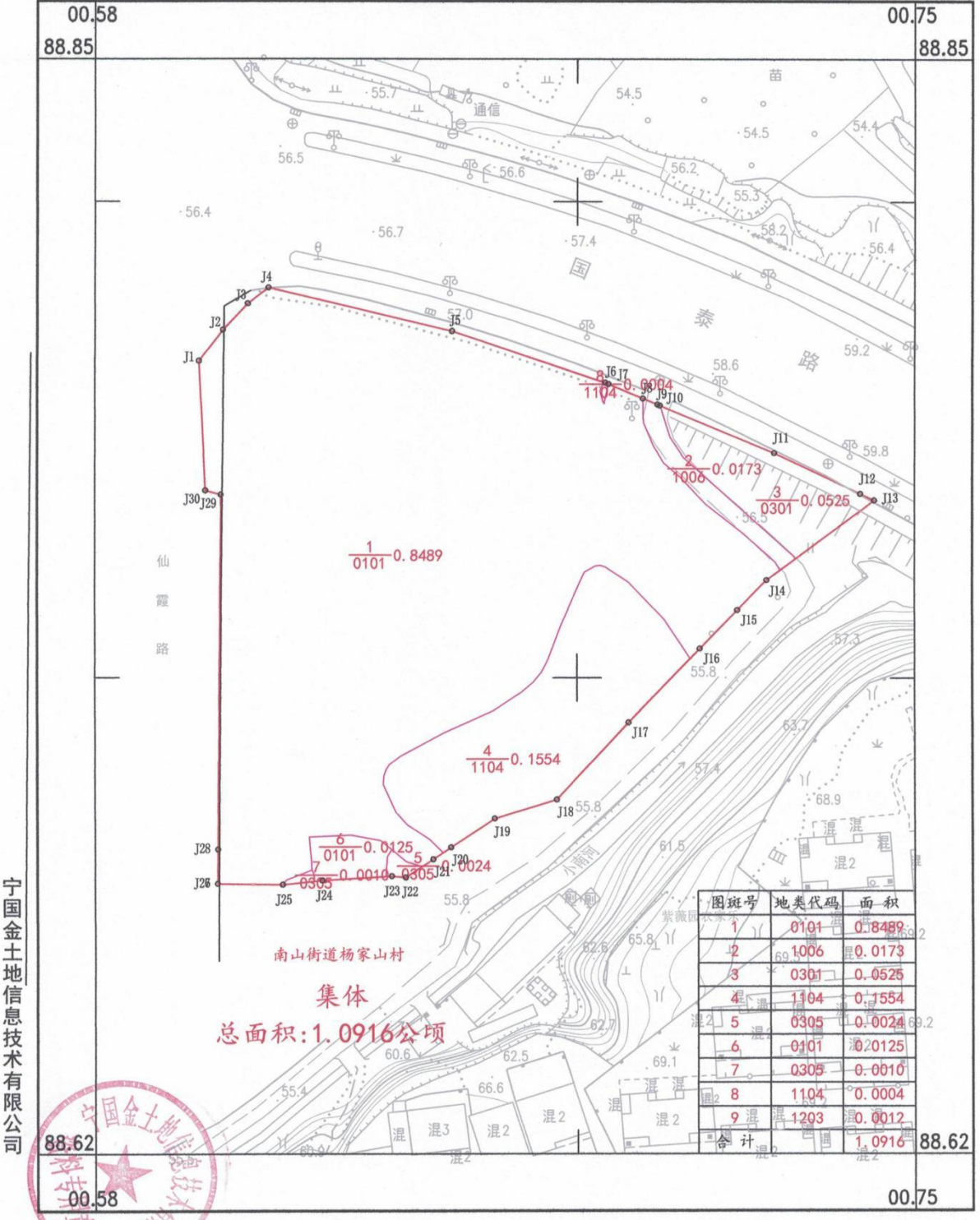
宁国金土地信息技术有限公司

2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准, 等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2024 年 5 月测制。

1:1000

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

2024-22-4号地块勘测定界图



中国金土地信息技术有限公司

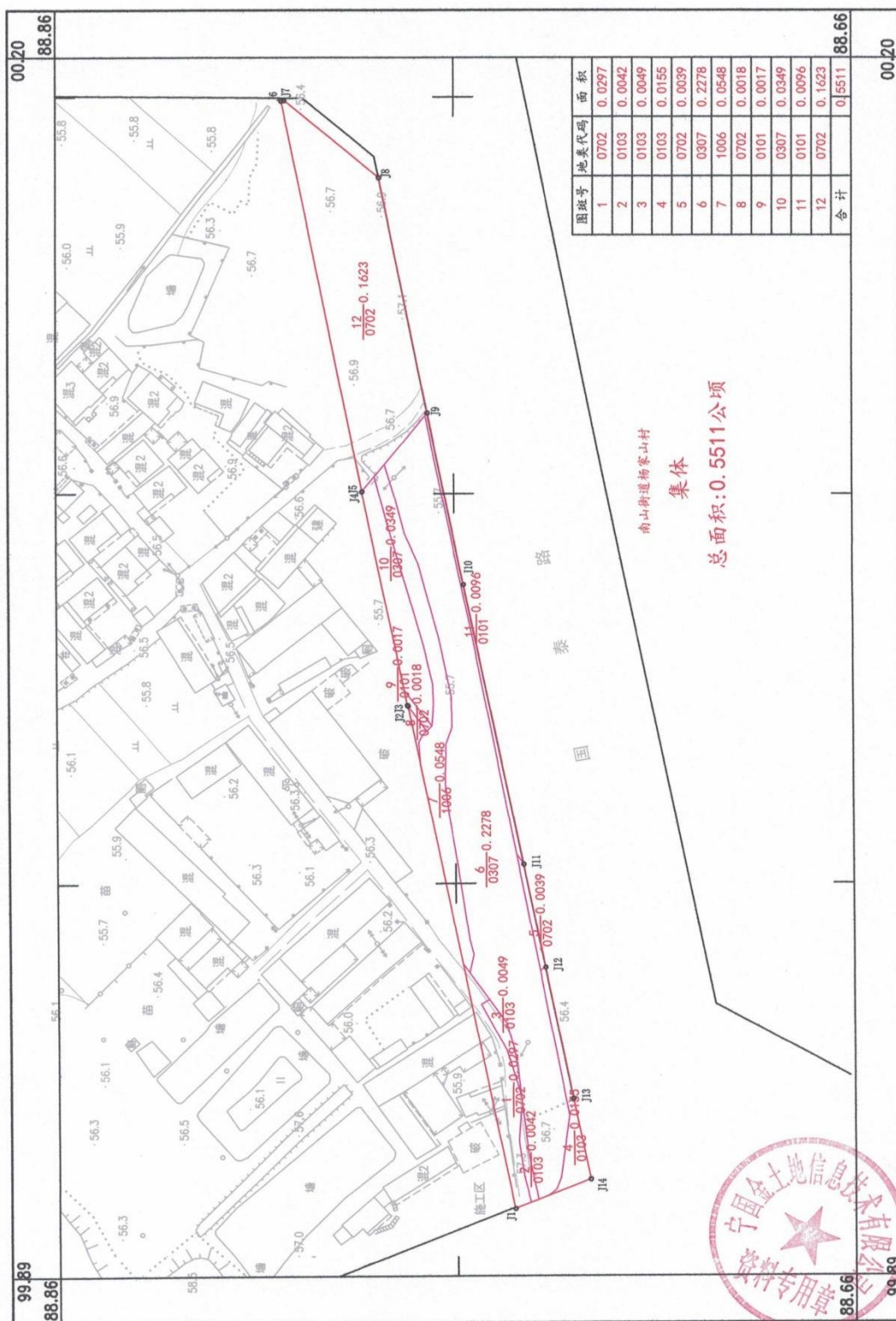


2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2024 年 5 月测制。

1:1000

测量员：陈 梦
绘图员：陈 梦
检查员：江 辉

2024-22-5号地块勘测定界图



宁国金土地信息技术有限公司

陈陈江
陈陈江
陈陈江

1:1000

2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。
2017 年版图式。

图 1-1-10 土版图式。