

2025年保障性住房计划汇总表

市（省直管县、市）：

单位：套、间、户、人、万元

	2025年新筹集（发放）			2025年竣工	2025年计划完成投资（发放租赁补贴金额）（万元）
		其中：2024年提前开工或筹集	其中：获得过其他中央补助支持		
一、保障性租赁住房小计（套、间）	0			699	250
1.集体经营性建设用地建设	0				
2.企事业单位自有闲置土地建设	0				
3.产业园区配套用地建设	0				
4.收购已建成存量商品房用作保障性租赁住房	0				
5.存量闲置房屋建设	0			500	100
6.新供应国有用地建设	0			199	50
7.其他方式建设	0				
二、公租房小计（套）	0		——		
三、配售型保障性住房小计（套）	0				
1.新划拨土地建设	0				
2.利用闲置低效工业、商业、办公等非住宅用地建设	0				
3.利用依法收回的已批未建土地建设	0				
4.利用房地产企业破产处置土地建设	0				
5.收购已建成存量商品房用作配售型保障性住房	0				
6.已建成政策性住房项目调整	0				
7.政策性住房新建、在建项目调整	0				
四、年度计划发放租赁补贴小计	200	——	——	——	100
1.公租房租赁补贴（户）	200	——	——	——	100
2.保障性租赁住房补贴（人）		——	——	——	

说明：1.2024年提前开工或筹集的公租房，是原考虑在2025年实施，实际在2024年提前开工或筹集，未列入2024年计划且未作为2024年完成情况统计的任务量。依据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号），各地可将政府的闲置住房用作保障性租赁住房，要对现有各类政策支持租赁住房进行梳理，符合条件的均应纳入保障性租赁住房规范管理，依据《国务院关于规划建设保障性住房的指导意见》（国发〔2023〕14号），要充分利用闲置住房等建设筹集配售型保障性住房，保障性租赁住房、配售型保障性住房提前筹集的年度不限于2024年。

- 2.已获得中央财政支持住房租赁市场发展奖补资金的租赁住房，用作保障性租赁住房的闲置公租房和棚改安置住房等已享受其他中央财政支持计划的保障性租赁住房，应纳入年度计划，但不得重复享受中央补助支持。已获得过中央补助支持的闲置棚改安置住房等用作配售型保障性住房的，可纳入年度计划，但不得重复享受中央补助支持。
- 3.收购已建成存量商品房用作配售型保障性住房包含房地产企业破产处置商品住房，已建成政策性住房项目是指2024年12月31日之前已竣工验收的各类政策性住房项目。

2025年城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划汇总表

市（省直管县、市）：

	2025年改造计划								2025年改造计划涉及项目		
	2025年计划改造村（居）民户数（户）		2025年计划改造危旧房套（间）数（套/间）	2025年计划筹集的安置住房套数（套）		2025年安置住房计划基本建成套数（套）	2025年安置住房计划竣工套数（套）	2025年安置住房计划完成投资（万元）	涉及项目总个数（个）		2025年项目计划完成投资（万元）
					其中：获得过其他中央补助支持					其中：已入库项目个数（个）	
一、城中村改造小计	0		——								
1.拆除新建类	0		——								
2.整治提升类	0		——								
3.拆整结合类	0		——								
其中：拆除新建部分	0		——						——	——	
整治提升部分	0		——						——	——	
二、棚户区（城市危旧房）改造小计	0	——			——					——	
1.城市（含县城）建成区范围内国有土地上C、D级危险住房	0	——			——					——	
2.国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房	0	——			——					——	

说明：1.为做好政策衔接，以前年度已经启动或开工但尚未建成的城中村改造及其安置住房建设项目、未列入2024年计划且未作为2024年完成情况统计的，可纳入2025改造或新开工计划，但其中已获得过其他中央补助支持的，不得重复享受中央补助支持。

2.2025年改造计划涉及项目是指2025年计划改造的城中村村（居）民户数以及计划筹集的安置房套数所对应的城中村改造项目，其中，已入库项目是指2024年已录入城中村改造计划项目库、2025年仍有新增改造计划的项目。

3.采用货币化安置的，同时填写新开工、基本建成、竣工、计划完成投资栏。

4.各省（区、市）2025年城中村改造计划在提供本汇总表的同时，请按此表样一并提供有关城市的计划情况。

2025年保障性租赁住房计划项目情况表

市：_____（市级住房城乡建设部门盖章）

单位：套、间、万元

	项目名称	项目所在地 (县、区)	新筹集合计	集体经营性建设 用地建设	企事业单位自有 闲置土地建设	产业园区配 套用地建设	收购已建成 存量商品房 用作保障性 租赁住房	存量闲置房 屋建设	新供应国有 用地建设	其他方式建 设	新筹集计 划中获得 过其他中 央补助支 持的保障 性租赁住 房数量	竣工	计划完成 投资
2025年新开工 (筹集) 项目	全市合计	——	0										
	项目1		0										
	项目2		0										
	项目3		0										
		0										
列入往年度计 划，在2025年 竣工项目	全市合计	699	699								——		
	港口园区职工宿舍楼项目 (一期)	宁国市	——					360			——	2025年12月	70
	港口园区职工宿舍楼项目 (二期)	宁国市	——					140			——	2025年12月	30
	时代新能源公司宿舍楼	宁国市	——						199		——	2025年12月	50
		——								——		

说明：本表中各项指标的全市合计数，应与附件1“2025年保障性住房计划汇总表”中相关数据保持一致。

2025年筹集公租房计划表

市：_____（市级住房城乡建设部门盖章）

单位：套、万元

城市	新筹集（套）					竣工	计划完成投资 （万元）
		其中，购买	改建	改造	其他		
1	2	3	4	5	6	7	8
全市合计	0						
项目1	0						
项目2	0						
.....							

说明：1. 2=3+4+5+6, “竣工”是指购买、改建、改造等方式筹集的公租房2025年能实现竣工的套数；
2. 中央财政补助支持新建设筹集公租房的城市为：合肥、安庆、蚌埠市。

2025年配售型保障性住房计划表

市：_____（市级住房城乡建设部门盖章）

单位：套、万元

地区	项目名称	筹集计划								新筹集计划中获得过其他中央补助支持的配售型保障性住房数量	竣工	计划完成投资
		合计	新划拨土地建设	利用闲置低效工业、商业、办公等非住宅用地建设	利用依法收回的已批未建土地建设	利用房地产企业破产处置土地建设	收购已建成存量商品住房用作配售型保障性住房	已建成政策性住房项目调整	政策性住房新建、在建项目调整			
		1	2	3	4	5	6	7	8			
全市合计	0											
区1	0											
区2	0											
.....												

说明：1. 本表中2025年计划各项指标的全市合计数，应与附件1“2025年保障性住房计划汇总表”中相关数据保持一致；
2. 1栏=2栏+3栏+4栏+5栏+6栏+7栏+8栏。

2025年城中村改造项目情况表

市：_____（市级住房城乡建设部门盖章）

单位：户、套、万元

序号	改造项目情况			城中村相关情况				计划采取的改造方式 （拆除新建、拆整结合、整治提升）	计划总投资（万元）	货币化计划安置情况							基本建成（套）	竣工（套）	计划完成投资（万元）		备注：是否已入库
	项目名称	项目所在区	是否获得过其他中央补助支持（是/否）	涉及的自然村		涉及村民户数（户）				计划实物筹集房源（套）					直接货币补偿	其中，建设安置住房计划完成投资（万元）					
				涉及的自然村个数	涉及的自然村名称	其中，获得过其他中央补助支持（户）	合计			小计	其中，政府购买房源	居民选购商品房（房票）	存量安置房	其中：已获得过中央补助支持套数							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
**市合计		0																			
1	项目1	0																			
2	项目2	0																			
3	项目3	0																			
4	项目4	0																			
5	项目5	0																			
.....																				

说明：1. 本表中各项指标的全市合计数，应与附件2“2025年城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划汇总表”中相关数据保持一致。

2. 为做好政策衔接，2024年及以前年度已经启动或开工但尚未建成的城中村改造及其安置住房建设项目可纳入2025年改造或新开工计划，但其中已获得过其他中央补助支持的，不得重复享受中央补助支持。

3. 采取货币化安置的，同时填写新开工、基本建成、竣工、计划完成投资栏。

4. 第4栏，选择“是”或者“否”；

5. 第9栏，选择“拆除新建”、“整治提升”、“拆整结合”；

6. 11栏=12栏+17栏，12栏=13栏+14栏+15栏；

7. 存量安置房包括且不止为停止新建安置房之前已提前开工，未列入2024年计划且未作为2024年完成情况统计的安置房源。

各市2025年棚户区（城市危旧房）改造项目情况表

市：_____（市级住房城乡建设部门盖章）

单位：户、套、万元

序号	改造项目情况					采取拆除新建方式房源计划安排情况							基本建成 （套）	竣工 （套）	2025年计划完成投资 （万元）		是否在城市 危旧房摸底 调查系统	备注
	项目名称	项目所在区	涉及居民户 数（户）	改造住房套 （间）数	改造方式 （拆除新建 、改建扩建 、原址 重建、抗震 加固）	合计	计划实物筹集房源（套）					直接货币 补偿						
							小计	其中，政 府购房 源	居民选 购商品 房（房 票）	存量安 置房	其中：已 获得过中 央补助支 持套数							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
市合计			0															
1. 城市（含县城）建成区范围内国有土地上的C、D级危险住房			0															
1	项目1		0															
2	项目2		0															
3	项目3		0															
.....		0															
2. 国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房			0															
1	项目1		0															
2	项目2		0															
3	项目3		0															
.....		0															

说明：1. 本表中各项指标的全市合计数，应与附件2“2025年城中村改造和棚户区（城市危旧房）计划汇总表”中相关数据保持一致。
2. 采取货币化安置的，同时填写新开工、基本建成、竣工、计划完成投资栏。
3. 第6栏，选择“拆除新建”“改建扩建”“原址重建”“抗震加固”；采取以上方式之外的“其它方式”，请在备注中说明具体情况；
4. 7栏=8栏+13栏，8栏=9栏+10栏+11栏。
5. 存量安置房包括且不止为停止新建安置房之前已提前开工，未列入2024年计划且未作为2024年完成情况统计的安置房源。

2025年棚户区改造基本建成项目表

市：_____（市级住房城乡建设部门盖章

单位（套）

序号	项目名称	项目所在地		已纳入开工计划情况		2025年计划 基本建成套数	备注
		市/县	具体地址	纳入计划年份	已开工套数		
市合计	0						
1	0						
2	0						
3	0						
.....							