

绩溪县人民政府征地补偿安置方案公告

绩征补安置〔2024〕6号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《绩溪县人民政府征收土地预公告》（绩征预公告〔2024〕6号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收伏岭镇成功村、胡家村、西川村，家朋乡尚村村，荆州乡方家湾村、九华村、上胡家村、下胡家村集体所有土地 57.6395 公顷。绩溪县人民政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下。

一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收土地位于伏岭镇成功村合庄组、岭前组，伏岭镇胡家村三组，伏岭镇西川村桐坑组，家朋乡尚村村一组、二组、三组、四组、五组、松木岭组、水屋组、鱼龙山组，荆州乡方家湾村方一组、方二组、栗川组、孙家组、霞间组，荆州乡九华村麻叶岭组、三亩丘组、王仙庄组、坞口组、月形凸组、庄子组，荆州乡上胡家村一组、二组、三组、六组、八组、九组、十一组、东山组、柯子山组、里坞组、石桥头组、铁坞组、外坞组，荆州乡下胡家村二组、三组、四组、五组、六组、七组范围内。

具体四至范围详见附图。

本次拟征收土地目的为交通运输用地项目建设，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第二项规定可以征收集体所有土地的情形（由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要用地的）。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积 57.6395 公顷，其中：农用地 56.1038 公顷，含耕地 5.1315 公顷、永久基本农田 0 公顷；建设用地 1.1235 公顷；未利用地 0.4122 公顷。具体现状如下：

单位：公顷

项目名称	被征地村组	面积	其中：			
			农用地	其中耕地	建设用地	未利用地
S346荆州至伏岭段改建工程项目	伏岭镇成功村合庄组	4.1422	4.1383	0.1667	0.0002	0.0037
	伏岭镇成功村岭前组	1.3381	1.3381	0.0017		
	伏岭镇成功村村集体	0.0532	0.0532	0.0275		
	伏岭镇胡家村三组	2.9554	2.9456			0.0098
	伏岭镇胡家村村集体	0.0138	0.0138			
	伏岭镇西川村桐坑组	8.0226	7.9604			0.0622
	伏岭镇西川村村集体	0.0077	0.0077			
	家朋乡尚村村一组	0.4649	0.4649			
	家朋乡尚村村二组	0.6954	0.6954			
	家朋乡尚村村三组	0.2140	0.2140			
	家朋乡尚村村四组	0.5197	0.5197			
	家朋乡尚村村五组	1.2575	1.2575			
	家朋乡尚村村松木岭组	0.7640	0.7640			
	家朋乡尚村村水屋组	1.5240	1.5240			
	家朋乡尚村村鱼龙山组	2.8888	2.8888			
	家朋乡尚村村村集体	4.3750	4.3750			
	荆州乡方家湾方一组	1.3837	1.3833	0.4639		0.0004
	荆州乡方家湾方二组	0.3474	0.3474	0.3452		
	荆州乡方家湾栗川组	0.6383	0.5406	0.0027	0.0977	
	荆州乡方家湾孙家组	3.2890	3.2287	0.0254		0.0603

	荆州乡方家湾霞间组	4.0392	4.0376			0.0016
	荆州乡方家湾村集体	1.7303	1.4313	0.1446	0.1153	0.1837
	荆州乡九华村麻叶岭组	0.6743	0.6553	0.0027	0.0190	
	荆州乡九华村三亩丘组	0.2368	0.2236			0.0132
	荆州乡九华村王仙庄组	1.2587	1.2587			
	荆州乡九华村坞口组	1.8068	1.7781	0.2282	0.0287	
	荆州乡九华村月形凸组	1.0327	0.9913	0.0042	0.0252	0.0162
	荆州乡九华村庄子组	0.7601	0.7601			
	荆州乡九华村村集体	1.1665	0.9091	0.0307	0.2529	0.0045
	荆州乡上胡家村一组	0.3291	0.3291	0.3231		
	荆州乡上胡家村二组	0.0907	0.0907	0.0898		
	荆州乡上胡家村三组	0.7442	0.7442	0.0042		
	荆州乡上胡家村六组	0.5212	0.5022	0.1998	0.0190	
	荆州乡上胡家村八组	0.3564	0.2848	0.2714	0.0716	
	荆州乡上胡家村九组	0.6675	0.6675	0.6203		
	荆州乡上胡家村十一组	0.1406	0.1406	0.1146		
	荆州乡上胡家村东山组	0.0079	0.0006	0.0006	0.0073	
	荆州乡上胡家村柯子山组	0.7668	0.5927	0.4386	0.1741	
	荆州乡上胡家村里坞组	0.0926	0.0876	0.0749		0.0050
	荆州乡上胡家村石桥头组	0.1530	0.1515	0.1321		0.0015
	荆州乡上胡家村铁坞组	0.1622	0.1370	0.1370	0.0252	
	荆州乡上胡家村外坞组	0.3871	0.2732	0.2706	0.0735	0.0404
	荆州乡上胡家村村集体	0.6099	0.4671	0.0194	0.1332	0.0096
	荆州乡下胡家村二组	0.4757	0.4619	0.0011	0.0138	
	荆州乡下胡家村三组	0.8781	0.8740	0.3090	0.0040	0.0001
	荆州乡下胡家村四组	0.6571	0.6571	0.1315		
	荆州乡下胡家村五组	0.5369	0.5369	0.0899		
	荆州乡下胡家村六组	0.6599	0.6599	0.3074		
	荆州乡下胡家村七组	0.2169	0.1592	0.1463	0.0577	
	荆州乡下胡家村村集体	1.5856	1.5805	0.0064	0.0051	

三、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费、安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号）执行。其中：征收建设用地（含宅基地）采用宗地评估方式进行补偿安置，由安徽中立公鉴房地产资产评估有限公司进行评估（评估征收集体建设用地补偿标准不低于同区片农用地综合地价标准），按照以下评估标准和结果执行。

被征地乡镇	被征地村组	区片补偿标准 （元/亩）	集体建设用地补偿标准 （元/亩）	征地面积 （公顷）
伏岭镇	成功村合庄组、岭前组，胡家村三组，西川村桐坑组	Ⅱ（45914元/亩）	45914元/亩	16.5330公顷
家朋乡	尚村村一组、二组、三组、四组、五组、松木岭组、水屋组、鱼龙山组	Ⅱ（45914元/亩）	45914元/亩	12.7033公顷
荆州乡	方家湾村方一组、方二组、栗川组、孙家组、霞间组，九华村麻叶岭组、三亩丘组、王仙庄组、坞口组、月形凸组、庄子组，上胡家村一组、二组、三组、六组、八组、九组、十一组、东山组、柯子山组、里坞组、石桥头组、铁坞组、外坞组，下胡家村二组、三组、四组、五组、六组、七组	Ⅱ（45914元/亩）	45914元/亩	28.4032公顷

（二）地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照《宣城市人民政府关于绩溪县被征土地上青苗和房屋等地上附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕24号）执行。具体补偿情况为：

1. 青苗：水田面积4.4899公顷,水浇地面积0.0007公顷,旱地0.6409公顷。
2. 地上附着物：成片园地16.1697公顷,成片林地33.8308公顷,涉及坟墓搬迁499穴。

（三）农村村民住宅。本次征收土地涉及农村村民住宅按照《宣城市人民政府关于绩溪县被征土地上青苗和房屋等地上附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕24号）批准的《绩溪县征收集体土地上房屋拆迁补偿标准及安置办法》执行。具体补偿情况为：本项目共涉及房屋拆迁72户，全部为货币补偿。

本次土地征收的补偿方式为：货币补偿。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定，由农村集体经济组织成员会议，或者村民会议、村民代表会议研究指定具体分配方案，并按照法律规定讨论决定。本次征收土地涉及人口采取货币、社保等方式进行安置。

五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《绩溪县人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（绩政〔2024〕20号）的规定执行。对被征地农民安置人员中失去或者大部分土地（以户为单位，人均所剩耕地面积不足0.3亩）、年满16周岁的人员纳入缴费补贴范围，补贴标准按照土地被依法征收时我县平均土地片区综合地价执行，实行基本养老保险缴费补贴政策。

六、其他事项

（一）本征地补偿安置方案公告在拟征收土地所在的伏岭镇成功村合庄组、岭前组，伏岭镇胡家村三组，伏岭镇西川村桐坑组，家朋乡尚村村一组、二组、三组、四组、五组、松木岭组、水屋组、鱼龙山组，荆州乡方家湾村方一组、方二组、栗川组、孙家组、霞间组，荆州乡九华村麻叶岭组、三亩丘组、王仙庄组、坞口组、月形凸组、庄子组，荆州乡上胡家村一组、二组、三组、六组、八组、九组、十一组、东山组、柯子山组、里坞组、石桥头组、铁坞组、外坞组，荆州乡下胡家村二组、三组、四组、五组、六组、七组范围内，采用乡镇政务公开栏及村务公开栏张贴等方式进行发布，并在绩溪县政府门户网站（<https://www.cnjx.gov.cn/>）发布，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村（居）民委员会、村（居）民小组和其他利害关系人的意见。本公告期限为自发布之日起不少于30日。

（二）本次土地征收的实施单位为伏岭镇人民政府、家朋乡人民政府、荆州乡人民政府，根据绩溪县人民政府的委托组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起30日内，持不动产权属证明材料至伏岭镇人民政府、家朋乡人民政府、荆州乡人民政府（联系人及联系方式：伏岭镇人民政府张宗良，8390028；家朋乡人民政府胡孝武，8430011；荆州乡人民政府余青坚，8470401）办理补偿登记。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的，可以委托他人办理。未在规定期限内办理补偿登记的，伏岭镇人民政府、家朋乡人民政府、荆州乡人民政府将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的，补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

（三）对本征地补偿安置方案公告有异议的，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后5个工作日内，以书面形式向绩溪县自然资源和规划局（联系人：周欢；电话：8159159）提出。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

（四）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，绩溪

县人民政府将依法组织听证。

（五）本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

（六）伏岭镇人民政府、家朋乡人民政府、荆州乡人民政府将于 2024 年 10 月 17 日后组织开展征地补偿安置协议签订工作，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

附件：拟征收土地范围示意图

2024 年 10 月 17 日

附件：

