

广德市人民政府征收土地公告

2024 年第 27 号

2024 年 11 月 12 日，经《关于广德市 2024 年第 7 批次城镇建设用地的批复》（皖政地广〔2024〕20 号）批准，我市将征收集体土地 12.2743 公顷（184.1145 亩）。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十一条及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第二十一条等有关规定，现将有关事项公告如下：

一、征收土地范围

本次征收土地：1.城区 2023 年 21 号用地东至万桂山路，南至和平路，西至粮长河，北至粮长河；2. 城区 2024 年 2 号用地东至天寿路，南至凤井路，西至健民路，北至荷花路绿化；3. 城区 2024 年 3 号用地东至天寿路，南至纬九路，西至健民路，北至凤井路；4. 城区 2024 年 4 号用地东至天寿路，南至蓝庭国际，西至七凤苑南门斜对面，北至支三路；5. 城区 2024 年 6 号用地位于荷花社区第 12 居民小组范围内；6. 城区 2024 年 8 号用地东至无量溪河，南至彩虹桥以北水坝，西至圣溪路，北至双桥路；7. 城区 2024 年 9 号用地东至客运北站，南至客运北站应急便道，西至万桂山路绿化，北至和平路。具体范围详见附图。

本次批准征收土地面积 12.2743 公顷（184.1145 亩），其中：农用地 8.9364 公顷（134.0460 亩），含耕地 7.7411 公顷（116.1165 亩）；建设用地 3.3078 公顷（49.6170 亩）；未利用地 0.0301 公顷（0.4515 亩）。具体现状如下：

1.城区 2023 年 21 号用地征收祠山街道凤凰社区杨竹园居民小组集体所有土地 0.4226 公顷（6.3390 亩）。其中：农用地 0.4219

公顷（6.3285 亩），含耕地 0.3096 公顷（4.6440 亩）；建设用地 0.0007 公顷（0.0105 亩）；

2. 城区 2024 年 2 号用地征收桐汭街道苏觉社区苏觉 26、27、28、29、30 居民小组集体所有土地 2.9646 公顷（44.4690 亩）。其中：农用地 2.9646 公顷（44.4690 亩），含耕地 2.5746 公顷（38.6190 亩）；

3. 城区 2024 年 3 号用地征收桐汭街道苏觉社区苏觉 26、27、28、29、30 居民小组集体所有土地 3.0449 公顷（45.6735 亩）。其中：农用地 3.0152 公顷（45.2280 亩），含耕地 2.9196 公顷（43.7940 亩）；建设用地 0.0297 公顷（0.4455 亩）；

4. 城区 2024 年 4 号用地征收桐汭街道红旗社区第 14 居民小组集体所有土地 0.4707 公顷（7.0605 亩）。其中：农用地 0.4293 公顷（6.4395 亩），含耕地 0.4122 公顷（6.1830 亩）；建设用地 0.0414 公顷（0.6210 亩）；

5. 城区 2024 年 6 号用地征收升平街道荷花社区第 12 居民小组集体所有土地 1.1210 公顷（16.8150 亩）。其中：农用地 1.1210 公顷（16.8150 亩），含耕地 1.1210 公顷（16.8150 亩）；

6. 城区 2024 年 8 号用地征收桐汭街道大木桥社区 8、11 居民小组集体所有土地 3.5034 公顷（52.5510 亩）。其中：农用地 0.2693 公顷（4.0395 亩），含耕地 0.2693 公顷（4.0395 亩）；建设用地 3.2040 公顷（48.0600 亩）；未利用地 0.0301 公顷（0.4515 亩）；

7. 城区 2024 年 9 号用地征收桐汭街道红旗社区第 9 居民小组集体所有土地 0.7471 公顷（11.2065 亩）。其中农用地 0.7151 公顷（10.7265 亩），含耕地 0.1348 公顷（2.0220 亩）；建设用

地 0.0320 公顷（0.4800 亩）。

二、工作安排

本公告发布后，广德市人民政府将组织街道办事处实施土地征收。

对签订征地补偿安置协议的，将于本公告发布之日起 90 日内，按照《广德市人民政府土地征收补偿安置方案公告》（广征补公告〔2024〕19 号）及征地补偿安置协议确定的补偿安置费用，将土地补偿费、安置补助费支付给被征地农村集体经济组织和被征地农民，将农村村民住宅以及其他地上附着物和青苗等的补偿费用支付给其所有权人，将搬迁、临时安置费用支付给搬迁人、被安置人。

对未签订征地补偿安置协议的，广德市人民政府将根据土地现状调查结果、征地补偿安置方案和补偿登记结果等，在 2024 年 12 月 3 日前作出征地补偿安置决定，送达土地使用权人，并按照决定内容进行补偿。

本公告发布之日起 90 日内，广德市人民政府将被征地农民社会保障费用转入被征地农民社会保障资金专户，并将符合条件的被征地农民纳入基本养老保险保障体系。

征地补偿安置到位后，被征收土地所有权人、使用权人应当在 2024 年 2 月 15 日前腾退土地、房屋及其他地上附着物，并将被征收土地所有权、承包权等相关权属证书移交给当地居民委员会。广德市自然资源和规划局将依据征地批准文件等，报广德市人民政府同意并公告后，集中办理集体土地所有权、使用权以及土地承包经营权、土地经营权等的变更或者注销登记。对已签订征地补偿安置协议，但拒不按协议约定腾退的，广德市人民政府

将作出责令交出土地的决定。

三、公告期限和救济渠道

本公告在被征收土地所在的祠山街道凤凰社区杨竹园居民小组；桐汭街道苏觉社区苏觉 26、27、28、29、30 居民小组，红旗社区 9、14 居民小组，大木桥社区 8、11 居民小组；升平街道荷花社区第 12 居民小组范围内，采用街道政务公开栏及居务公开栏张贴等方式发布，并在广德市人民政府门户网站发布。本公告期限为自发布之日起不少于 5 个工作日。

被征收土地的土地所有权人以及土地使用权人（仅限农村集体经济组织成员）对征收土地批复行为不服，可以自本公告发布之日起 60 日内，依据《中华人民共和国行政复议法》规定向省人民政府申请行政复议。

本公告未尽事宜，均按照法律、法规 and 政策的有关规定办理。

联系人：祠山街道曾宪锋，联系电话：6025009；联系人：桐汭街道慎先芳，联系电话：6035181；联系人：升平街道宣以东，联系电话：6029997。

附件：征收土地范围示意图

