

工程竣工验收申请书

工程名称：泾县 2023-2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目-滨江花园片区城镇老旧小区改造工程

致： 泾县房地产管理中心 （建设单位）

安徽启融工程项目管理有限公司 （监理单位）

由 安徽中如建筑安装工程有限公司 负责施工的 泾县 2023-2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目-滨江花园片区城镇老旧小区改造工程 已按设计图纸及施工规范完成，请予以竣工验收。

附件：工程竣工验收报告

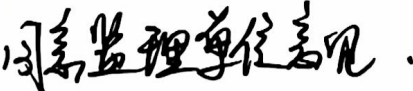
施工单位： 
项目负责人： 
日期： 2024.10.24

监理单位审查意见：



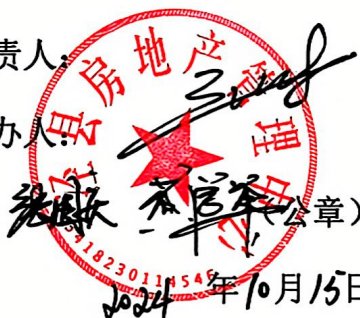


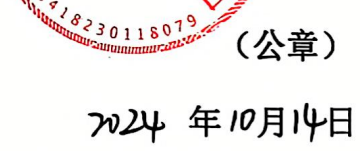




监理单位： 
总监理工程师： 
日期： 2024.10.24

建设单位审核意：



建设单位： 
项目负责人： 
日期： 2024.10.24

工程竣工验收报告

工程名称	泾县2023-2025年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目-滨江花园片区城镇老旧小区改造工程	面 积	造 价（万元）
建设单位	泾县房地产管理中心	36589.49 m²	957.369708
施工单位	安徽中如建筑安装工程有限公司	承包形式	包工包料
验收结论	本工程 2024 年 1 月 31 日开工，于 2024 年 10 月 14 日竣工。经建设单位组织施工、监理、单位核验，该工程质量符合国家有关标准和设计要求。		
建设单位验收意见： 负责人：  经办人：  (公章) 2024 年 10 月 15 日		设计单位验收意见： 负责人：  经办人：  (公章) 2024 年 10 月 14 日	
监理单位验收意见： 负责人：  经办人：  (公章) 2024 年 10 月 14 日		施工单位验收意见： 负责人：  经办人：  (公章) 2024 年 10 月 14 日	

注：建设、监理、施工单位各一份，存档一份。

竣工验收证书

工程名称	泾县 2023-2025 年城镇老旧小区改造 配套基础设施建设项目-滨江花园片 区城镇老旧小区改造工程	开工日期	2024 年 5 月 31 日
建设单位	泾县房地产管理中心	竣工日期	2024 年 10 月 14 日
施工单位	安徽中如建筑安装工程有限公司	合同造价 (万元)	957.369708 万元
验收范围及数量: 主要包括滨江花园片区、新华书店宿舍、农机局宿舍、石板巷医院、信用社、房产公司宿舍等。建设内容主要包括: 建筑改造 (天沟改造、屋面改造、外立面出新、公共楼梯间出新等), 室外改造 (围墙出新、侧石更换、道路修复、标准化垃圾桶、绿化修整等), 雨污水改造 (新建雨水、污水管道疏通、损坏管道维修更换、化粪池清淤、检查井提升等), 安装改造 (飞线整治、路灯改造、灭火器等)。			
存在问题及处理意见:			
对工程的质量评价: 符合工程要求			
竣工验收日期: 2024 年 10 月 14 日			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名: (盖章)
监理单位	 签名: (盖章)	施工单位	 签名: (盖章)

老旧小区改造工程竣工验收备案表

建设单位： 泾县房地产管理中心

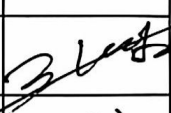


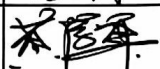

工程名称： 泾县2023-2025年城镇老旧小区改造配套基


础设施建设项目-滨江花园片区城镇老旧小区改造工程

竣工验收时间： 2024年 10 月 14 日

老旧小区改造工程竣工验收人员组成名单

工程名称：泾县2023-2025年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目
一滨江花园片区城镇老旧小区改造工程

姓 名	验收组职务	工作单位	职务	备注
沈红权	组 长	泾县房地产管理中心	项目负责人	
张国庆	副组长	泾县房地产管理中心	现场代表	
汪涛	副组长	安徽启融工程项目管理有限公司	总 监	
黄学军	成 员	泾县房地产管理中心	现场代表	
吴奇	成 员	安徽振兴工程咨询有限公司	设计负责	
谢斌	成 员	安徽中如建筑工程有限公司	项目经理	



建设单位（公章）：

注：工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，副组长由各参验方代表担任。
各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

工程竣工验收方案

工程名称	泾县2023-2025年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目—滨江花园片区城镇老旧小区改造工程		
工程地址	安徽省宣城市 泾县城区	建设性质	民生工程
开工日期	2024年 5月21日	竣工日期	2024年10月14日
工程竣工报告 报审情况	自检合格 已报审	监理评估报告 报审情况	评估合格 同意验收
<p>一、验收时间：2024年10月14日</p> <p>二、验收地点：安徽省宣城市泾县城区</p> <p>三、验收人员组成：见上表。</p> <p>四、验收内容及及执行验收规范：按现行国家验收规范和设计要求验收。</p> <p>五、验收程序：</p> <p>（一）建设、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。各单位对汇报内容提出意见。</p> <p>（二）建设、设计、施工、监理等单位确认工程档案资料完备情况。</p> <p>（三）实地查验工程实体质量。根据现行国家工程验收标准对土建、安装及修缮工程质量进行观感检查。</p> <p>（四）建设、设计、施工、监理等单位根据现行国家工程验收标准，综合本工程施工过程中工程质量情况对工程施工、安装质量和各管理环节等方面作出总体评价，讨论本工程是否达到工程质量合格标准，能否交付使用。</p> <p>（五）形成工程验收意见，验收组人员签字认可。</p> <p>（六）质量监管部门人员对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范等情况进行监督，对符合要求者予以认可，发现有违反建设工程质量管理规定行为的，责令改正。</p> <p>（七）建设单位总结发言。</p> <p>（八）其他。（可加附页）</p>			

工程竣工验收报告

工程名称	泾县2023-2025年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目—滨江花园片区城镇老旧小区改造工程		
工程地址	安徽省宣城市泾县城区	小区建筑面积	36589.49m²
建设单位	泾县房地产管理中心	项目负责人	沈红权
施工单位	安徽中如建筑工程有限公司	项目负责人	谢斌
设计单位	安徽振兴工程咨询有限公司	项目负责人	吴奇
监理单位	安徽启融工程项目管理有限公司	项目负责人	汪涛
开工时间	2024年5月31日	竣工时间	2024年10月14日
施工许可	341823202405310302		
工程造价	957.369708万元		
工程概况： 改造提升环境整治。			
竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2024年10月14日组织设计、施工、监理等单位及有关人员组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，建设工程质量监管部门对工程竣工验收实施了监督。			
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。			

竣工验收组织： 建设单位组织设计、施工、监理等单位人员及有关人员成立了验收组。制定了验收方案，对工程进行验收。	
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。	
使用功能检查情况： 符合要求	
工程档案资料检查情况： 档案资料齐全	
改造工程外观检查情况： 外观良好	
建设单位对工程内容和质量的评价： 单位（项目）负责人签字：	 (公章) 2024年10月15日
设计单位对工程内容的评价： 单位（项目）负责人签字：	 (公章) 2024年10月14日
施工单位对工程内容和质量的评价： 单位（项目）负责人签字：	 (公章) 2024年10月14日
监理单位对工程内容和质量的评价： 单位（项目）负责人签字：	 (公章) 2024年10月14日
工程竣工验收的意见： 质量等级：合格	
工程竣工验收结论： 符合要求	