

宁国市人民政府征地补偿安置方案公告

宁征补安置〔2024〕38号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条等规定，依据《宁国市人民政府征收土地预公告》（宁征预告〔2024〕38号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收南山街道杨家山村集体土地 0.7147 公顷，宁国市人民政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下。

一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收土地位于南山街道杨家山村杨一村民组范围内。
具体范围详见附图。

本次拟征收土地为宁国市人民政府组织实施的成片开发建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第五项规定可以征收集体所有土地的情形，宁国市城西片区土地征收成片开发方案（2024 年调整）已于 2024 年 5 月 18 日经宣城市人民政府批准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积 0.7147

公顷，其中：农用地 0.7100 公顷、建设用地 0.0047 公顷。具体现状如下：

1、2024-44-1 地块拟征收南山街道杨家山村杨一村民组集体土地 0.7147 公顷，其中：农用地 0.7100 公顷、建设用地 0.0047 公顷。

三、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费、安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62 号）执行。其中:征收建设用地（含宅基地）采用宗地评估方式由宁国市南山街道办事处委托上海国众联土地房地产咨询估价有限公司进行评估。按照《宁国市 2024 年第 49 批次城镇建设用地国泰路道路及综合管廊工程项目南山街道杨家山村所属集体建设用地征收补偿价值评估》（华瑞咨报字（2024）050020 号）执行。

被征地乡镇	被征地村组	区片补偿标准 (元/亩)	建设用地评估价格 标准 (元/亩)	征地面积 (公顷)
南山街道	杨家山村	I（53785 元/亩）	53785	0.7147

（二）地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照宣城市人民政府批准的《宣城市人民政府关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕22

号），宁国市人民政府批准的《关于进一步规范被征土地上青苗补偿工作的通知》（宁政办〔2021〕9号）相关标准规定予以补偿。

本次土地征收的补偿方式为：货币补偿。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定；本次征收土地涉及人口采取货币安置和社会保险安置。

五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《宁国市人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（宁政规〔2024〕2号）的规定执行。对被征地农民安置人员中失去全部或大部分土地（人均所剩耕地面积不足 0.3 亩）、年满 16 周岁的人员纳入缴费补贴范围，补贴标准按照土地被依法征收时我市平均土地片区综合地价执行，实行基本养老保险缴费补贴政策。

六、其他事项

（一）本征地补偿安置方案公告在拟征收土地所在的南山街

道杨家山村杨一村民组范围内，采用南山街道政务公开栏及村务公开栏张贴方式发布，并在宁国市政府门户网站（<https://www.ningguo.gov.cn/>）发布，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村（居）民委员会、村（居）民小组和其他利害关系人的意见。本公告期限为自发布之日起不少于30日。

（二）本次土地征收的实施单位为南山街道办事处，将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起30日内，持不动产权属证明材料至南山街道办事处（联系人：朱岩；联系电话：0563-4185675）办理补偿登记。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的，可以委托他人办理。未在规定时间内办理补偿登记的，南山街道办事处将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的，补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

（三）对本征地补偿安置方案公告有异议的，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后5个工作日内，以书面形式向南山街道办事处（联系人：朱岩；联系电话：0563-4185675）提出。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

（四）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，宁国市人民政府将依法组织听证。

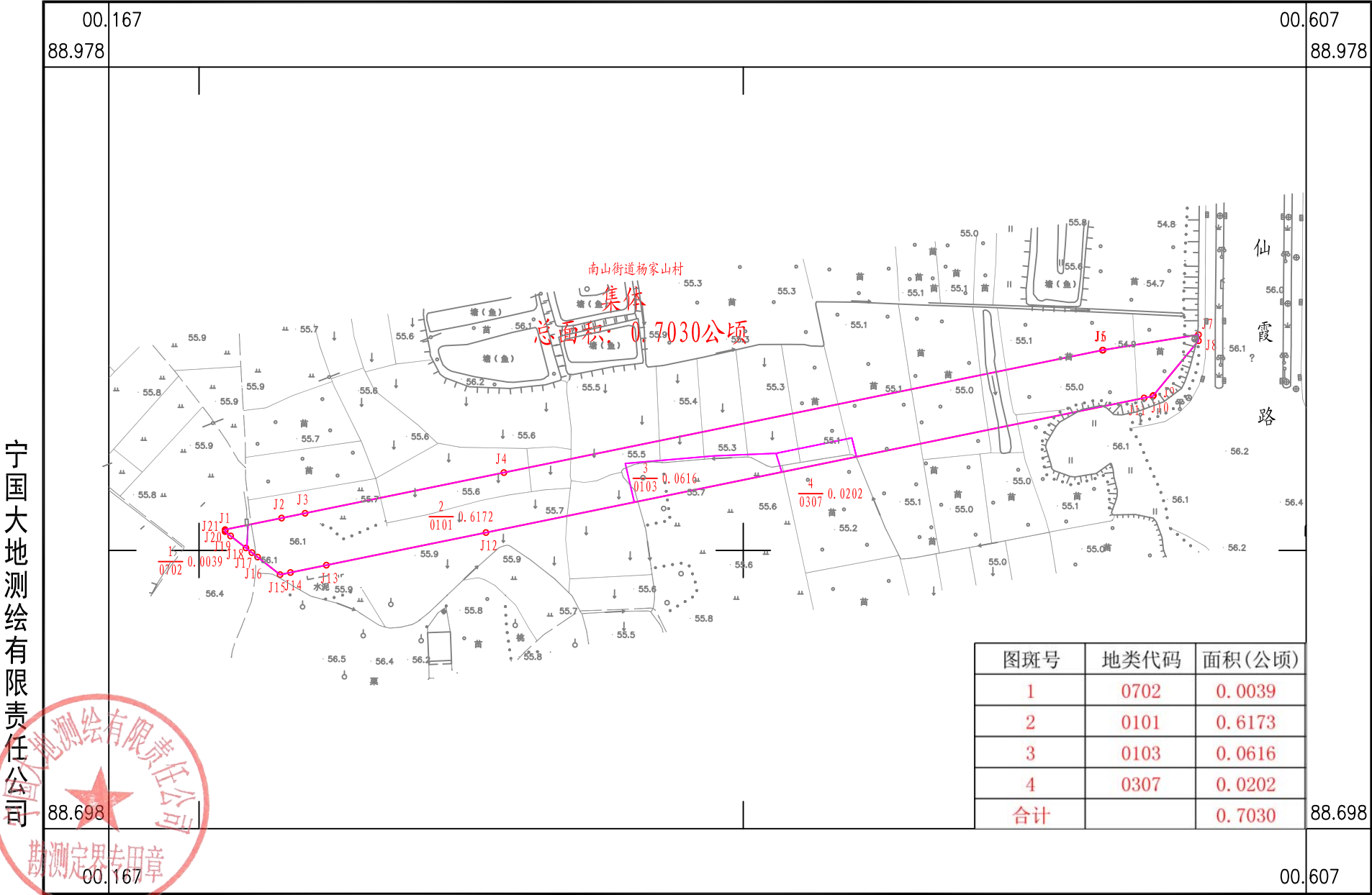
（五）本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

(六)南山街道办事处将于 2024 年 12 月 11 日后组织开展征地补偿安置协议签订工作，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

附图：地块勘测定界图

2024 年 12 月 11 日

2024-49-1-1号地块勘测定界图



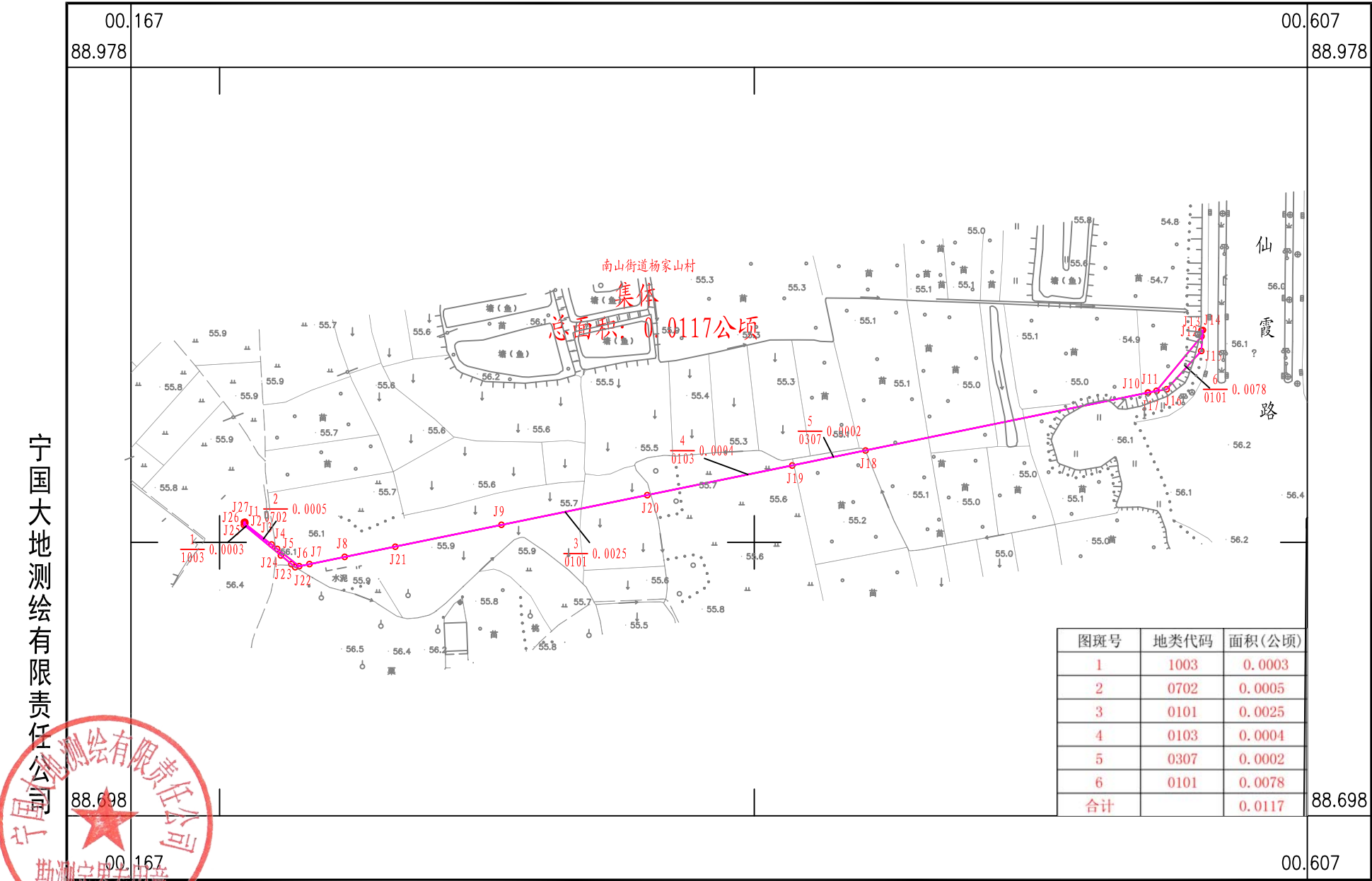
宁国大地测绘有限责任公司

2024年10月数字化制图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准,等高距为1米。
1996年版图式。

1:2000

测量员: 杨 安
绘图员: 叶汉城
检查员: 徐 凯

2024-49-1-2号地块勘测定界图



2024年10月数字化制图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准,等高距为1米。
1996年版图式。

1:2000

测量员: 杨 安
绘图员: 叶汉城
检查员: 徐 凯