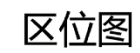
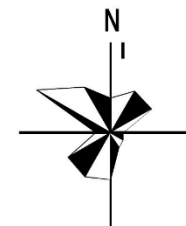


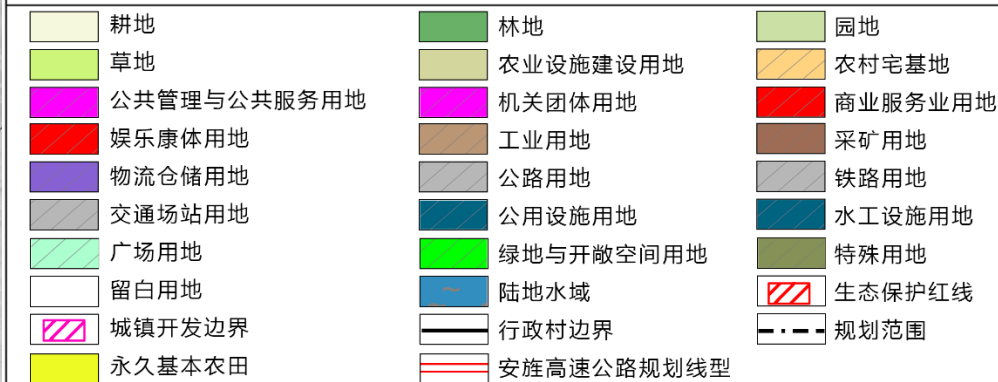
# 国土空间规划图



风玫瑰、比例尺



图例



规划地类			规划基期年（2020年）		规划目标年（2035年）		变化量 (公顷)
			面积（公顷）	占总面积比例(%)	面积（公顷）	占总面积比例(%)	
国土总面积			1980.07	——	1980.07	——	0.00
城镇开发边界内			1.46	——	1.46	——	0.00
城镇开发边界外			1978.61	100.00	1978.61	100.00	0.00
耕地（01）			422.24	21.34	452.91	22.89	30.67
园地（02）			49.45	2.50	47.63	2.41	-1.82
林地（03）			1250.83	63.22	1245.87	62.97	-4.96
草地（04）			16.14	0.82	12.90	0.65	-3.23
农业设施建设用地（06）		农村道路（0601）	19.39	0.98	21.85	1.10	2.47
		设施农用地（0602）	1.30	0.07	3.42	0.17	2.12
村庄 建设 用地	居住用地（07）	农村宅基地（0703）	70.22	3.55	49.99	2.53	-20.23
	公共管理与公共服务用地（08）		0.58	0.03	0.42	0.02	-0.16
	商业服务业用地（09）		0.65	0.03	11.64	0.59	10.99
	工业用地（1001）		1.65	0.08	8.74	0.44	7.09
	仓储用地（11）	物流仓储用地（1101）	0.10	0.01	0.00	0.00	-0.10
	城镇村道路用地（1207）		1.64	0.08	1.42	0.07	-0.22
	交通运输用地（12）	交通场站用地(1208)	0.25	0.01	1.19	0.06	0.94
	公用设施用地（13）		0.39	0.02	0.42	0.02	0.04
	绿地与开敞空间用地（14）		0.14	0.01	0.54	0.03	0.40
	留白用地（16）		0.00	0.00	0.60	0.03	0.60
	村庄范围内（203）的其他用地		24.47	1.24	0.00	0.00	-24.47
小计		100.08	5.06	74.95	3.79	-25.13	
区域 基础 设施 用地	交通运输用地（12）	铁路用地（1201）	3.76	0.19	3.76	0.19	0.00
		公路用地（1202）	5.31	0.27	5.27	0.27	-0.04
	公共设施用地（13）	水工设施用地（1311）	0.34	0.02	0.34	0.02	0.00
	小计		9.42	0.48	9.38	0.47	-0.04
其他 建设 用地	特殊用地（15）		0.84	0.04	1.27	0.06	0.44
	采矿用地(1002)		1.92	0.10	1.79	0.09	-0.13
	小计		2.76	0.14	3.07	0.16	0.31
陆地水域（17）		河流水面（1701）	12.42	0.63	12.49	0.63	0.08
		坑塘水面（1704）	27.12	1.37	25.69	1.30	-1.43
		沟渠（1705）	15.53	0.78	15.79	0.80	0.26
其他土地（除2301外的23）			51.94	2.63	52.66	2.66	0.72

旌德县旌阳镇人民政府

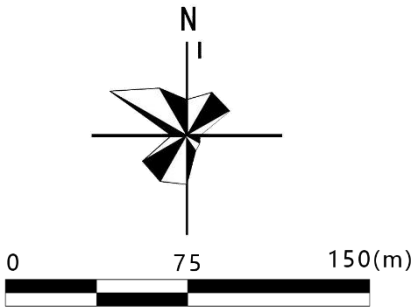




区位图



风玫瑰、比例尺



图例

- ① 商店

② 农资店

③ 邮政所

④ 停车场地

⑤ 卫生室

⑥ 广场

⑦ 乡村大舞台

⑧ 村委会

⑨ 文化活动室

⑩ 农村银行

⑪ 公厕

⑫ 名人故居

⑬ 留白用地

⑭ 婚礼教堂

⑮ 彩虹滑道

⑯ 彩虹跑道

⑰ 小火车

⑱ 污水处理

⑲ 烈士陵园

⑳ 公交站点

㉑ 长廊

㉒ 新建住宅

—— 规划范围

经济技术指标表

项目	数据	单位
规划用地总面积	14.87	hm <sup>2</sup>
居住户数	148	户
居住人口	562	人
户均人	3.8	人
最高日生活用水量	56.2	m <sup>3</sup> /d
最高日污水量	44.9	m <sup>3</sup> /d
容积率	0.38	——
建筑密度	32	%
绿地率	40	%
规划户均宅基地占地面积	160	m <sup>2</sup>

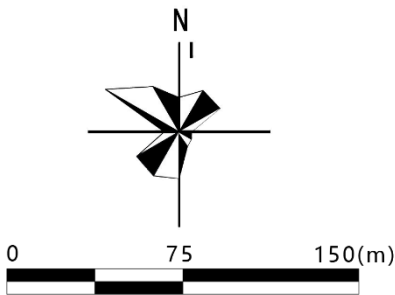




区位图



风玫瑰、比例尺



图例

- ①

村委会
- ②

健身广场
- ③

小游园
- ④

广场
- ⑤

停车场地
- ⑥

污水处理设施
- ⑦

留白用地
- ⑧

新建住宅
- —

规划范围

经济技术指标表

项目	数据	单位
规划用地总面积	13.99	hm <sup>2</sup>
居住户数	154	户
居住人口	534	人
户均人	3.5	人
最高日生活用水量	53.4	m <sup>3</sup> /d
最高日污水量	42.7	m <sup>3</sup> /d
容积率	0.38	—
建筑密度	32	%
绿地率	40	%
规划户均宅基地占地面积	160	m <sup>2</sup>



# 村域管制规则

严格按用途审批用地，不符合村庄规划确定用途的不得批准建设项目用地，严格控制农用地转为建设用地。村组建设区加强宅基地建房管控措施，严格落实“一户一宅”政策。

## 1.耕地

本村耕地保有量452.91公顷，已划定永久基本农田375.95公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

## 2.园地

本村园地47.63公顷。主要用于种植茶园和其他园地为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

## 3.草地

本村草地12.90公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内草地禁止改变用途。

## 4.林地

本村林地1245.87公顷。主要用于生长乔木、竹类、其他林类，严格遵守林地占补平衡要求。重点公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

## 5.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地25.27公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施，禁止非农建设。

## 6.居住用地

本村居住用地49.99公顷。主要用于农村住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

## 6.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地0.42公顷。主要用于机关团体、教育、社会福利等机构和设施建设。

## 7.商业服务业用地

本村商业服务业用地11.64公顷。主要用于商业设施建设。

## 8.工矿用地

本村工矿用地10.54公顷。主要用于工业生产和矿产资源开发。

## 9.交通运输用地

本村交通运输用地11.63公顷。主要用于公路用地等交通运输设施及其附属设施建设。

## 10.公用设施用地

本村公用设施用地0.77公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

## 11.绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地0.54公顷。主要用于村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

## 12.留白用地

本村留白用地0.60公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

## 13.陆地水域

本村陆地水域53.97公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

## 14.其他土地

本村其他土地52.66公顷。主要用于田坎、田间道及农业配套服务设施。

# 近期建设项目表

类型	项目名称	项目位置	占地规模	投资估算（万元）	建设方式	建设年限
国土空间综合整治和生态修复	皂溪河景观提升	皂溪河	12.49ha	20	提升改造	2023-2025
	沟渠清淤整治	全域	15.78ha	40	整治修复	2023-2025
	坑塘整治修复	全域	11.18ha	20	整治修复	2023-2025
	林地整治修复	全域	24.48ha	60	整治修复	2023-2025
	建设用地复垦	全域	23.98ha	——	整治修复	2023-2025
	高标准农田建设	全域	204.44ha	——	提升改造	2023-2025
	皂山村石壁山撂荒地整治项目	皂山村	80亩	60	提升改造	2023-2025
产业发展	香榧基地综合楼	香榧基地（柳溪村）	3亩	430	新建	2023-2025
	农产品冷库	蔡子坑广场西面（柳溪村）	0.5亩	200	新建	2023-2025
	柳溪村电商大楼	柳溪村便民服务中心东面（柳溪村）	0.3亩	100	新建	2023-2025
	蛋鸡养殖产业园	柳溪村马家组与华丰交界处（柳溪村）	100亩	2000	新建	2023-2025
	康辉水泥预制品厂	桃花源大桥东面（柳溪村）	5.5亩	200	新建	2023-2025
	柳溪村生态旅游度假综合体项目	柳溪村	——	社会投资	新建	2023-2025
	柳溪村创客驿站项目	柳溪村	——	社会投资	新建	2023-2025
	柳溪村现代农业加工基地项目	柳溪村	——	社会投资	新建	2023-2025
	旌阳镇皂山石溪贡茶展销中心	皂山村	60m²	社会投资	新建	2023-2025
	旌阳镇皂山村游客接待中心改扩建项目	皂山村	1400m²	社会投资	新建	2023-2025
	旌阳镇皂山村珍稀林木研学基地项目	皂山村	302m²	社会投资	新建	2023-2025
	皂山村农旅融合体验馆	皂山村	——	社会投资	新建	2023-2025
	皂山村口商业	皂山村	0.64ha	社会投资	新建	2023-2025
	皂道民宿	皂山村	0.50ha	社会投资	新建	2023-2025
	皂山殿	皂山村	——	社会投资	新建	2023-2025
	研学基地	皂山村	——	社会投资	新建	2023-2025
	露营和观景台	皂山村	——	社会投资	新建	2023-2025
	茶室	皂山村	0.05ha	社会投资	新建	2023-2025
	民宿	皂山村	0.64ha	社会投资	新建	2023-2025
	光伏发电	皂山中心村、柳溪中心村	——	社会投资	新建	2023-2025
公共服务设施	柳溪村跳仙桥安置地	柳溪村跳仙桥组	7亩	110	新建	2023-2025
	健身广场	莲塘、石山	——	——	新建	2023-2025
	便民超市	全域	——	——	新建	2023-2025
	物流配送点	皂山中心村、柳溪中心村	——	——	新建	2023-2025
市政基础设施	充电桩项目	皂山中心村、柳溪中心村	——	——	新建	2023-2025
	5G基站	皂山村	——	——	新建	2023-2025
	垃圾处理设施	全域	——	2	提升改造	2023-2025
	污水处理终端用地	盘元、柳丰、姜春、跳仙桥、桃园（柳溪村）	0.5亩	800	新建	2023-2025
	公厕	皂山村	3处	10	新建	2023-2025
道路交通设施	社会停车场	全域	——	10	提升改造	2023-2025
	登龙路拓宽改造	柳溪村	1.2亩	50	提升改造	2023-2025