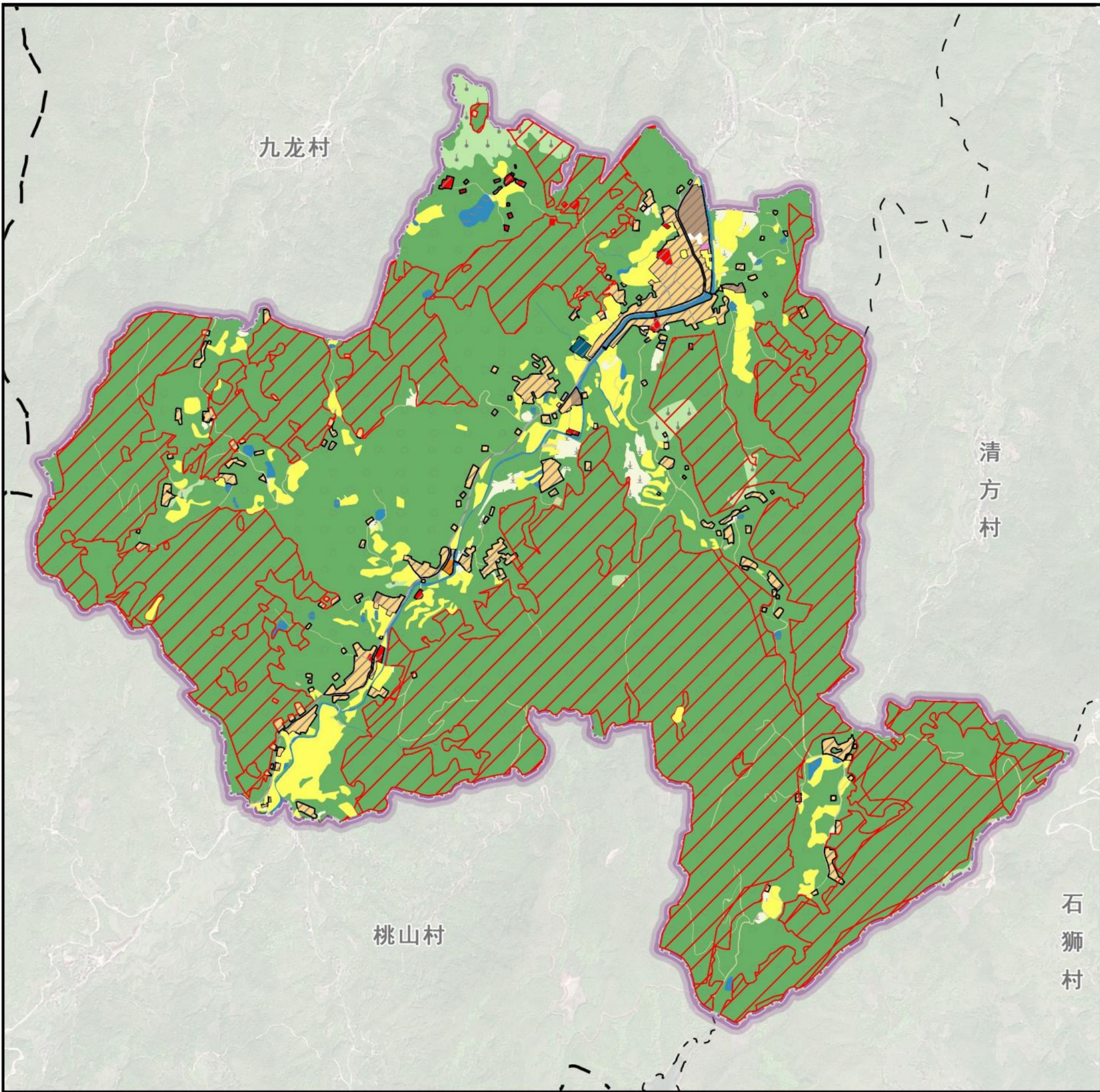


《广德市卢村乡唐流村村庄规划（2021-2035年）》

村民公示

村域国土空间规划图

广德市卢村乡唐流村村庄规划（2021-2035年）



村域国土空间规划图

位置图		图例	国土空间用地规划一览表																														
			规划范围	设施农用地	居住用地	机关团体用地	商业服务业用地	物流仓储用地	公用设施用地	交通運輸用地	公园绿地	广场用地	特殊用地	农村道路	设施农用地	居住用地	机关团体用地	商业服务业用地	物流仓储用地	公用设施用地	交通運輸用地	公园绿地	广场用地	特殊用地	农村道路	设施农用地	居住用地	机关团体用地	商业服务业用地	物流仓储用地	公用设施用地	交通運輸用地	公园绿地
比例尺																																	

规划地类		规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化量	
		面积 (公顷)	占总面积 比例 (%)	面积 (公顷)	占总面积 比例 (%)		
国土总面积	耕地 (01)	1166.94	100.00	1166.94	100.00	0.00	
	耕地 (01)	60.56	5.19	69.42	5.95	8.86	
	园地 (02)	18.84	1.64	16.55	1.42	-0.29	
	林地 (03)	995.15	85.28	1003.39	85.98	8.24	
	草地 (04)	0.06	0.01	0.00	0.00	-0.06	
农业设施建设用地 (06)	农村道路 (0601)	10.68	0.92	11.51	0.99	0.83	
	设施农用地 (0602)	0.49	0.04	0.44	0.04	0.00	
	农村宅基地 (0703)	40.15	3.44	39.05	3.35	-1.10	
	农村社区服务 设施用地 (0704)	0.00	0.00	1.16	0.10	1.16	
	机关团体用地 (0801)	0.23	0.02	0.00	0.00	-0.23	
城乡建 设用地	村 庄 建 设 用 地	文化用地 (0803)	0.35	0.03	0.27	0.02	-0.08
	公共管理 与公共 服务用地 (08)	1.14	0.10	0.14	0.01	-1.00	
	商业服务 业用地 (09)	0.09	0.01	2.57	0.22	2.48	
	工业用地 (1001)	2.84	0.24	3.59	0.31	0.75	
	交通运 输用地 (12)	城镇村道路 用地 (1207)	0.87	0.07	1.65	0.14	0.78
		交通场站 用地 (1208)	0.00	0.00	0.19	0.02	0.19
		公用设施 用地 (13)	0.00	0.00	0.68	0.06	0.68
		留白用地 (16)	0.00	0.00	0.23	0.02	0.23
		村庄范围 内 (203) 的 其他用地	21.42	1.84	0.00	0.00	-21.42
		交通运 输用地 (12)	4.20	0.36	4.20	0.36	0.00
区域基 础 设 施 用 地	特殊用地 (15)	0.54	0.05	0.19	0.02	-0.35	
	陆地水 域 (17)	河流水 面 (1701)	5.38	0.46	5.66	0.49	0.28
		水库水 面 (1703)	1.62	0.14	1.63	0.14	0.01
		坑塘水 面 (1704)	3.90	0.33	4.09	0.35	0.19
		沟渠 (1705)	0.33	0.03	0.33	0.03	0.00
其他土 地 (23)	后备耕 地 (2302)	0.10	0.01	0.00	0.00	-0.10	


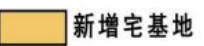
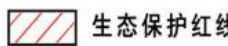
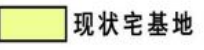
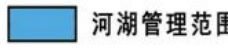
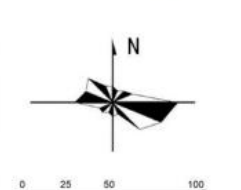
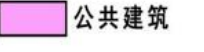
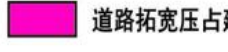

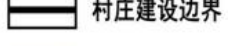
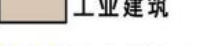
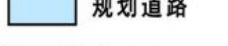
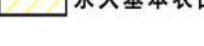
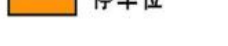
05

重点区域总平面图

广德市卢村乡唐流村村庄规划（2021-2035年）



重点区域总平面图-GDLCTL-01

位置图		图例	 新增宅基地	 生态保护红线
	 现状宅基地		 河湖管理范围线	
比例尺		 公共建筑	 道路拓宽压占建筑	
		 商业建筑	 村庄建设边界	
		 工业建筑	 规划道路	
		 永久基本农田	 停车位	

重点区域建设与管控一览表	
类型	建设说明
农房建设	规划居民点中部新增农村宅基地1.32公顷， 预计新增宅基地46户， 另可利用存量插建10户
产业布局	规划新增商业用地0.68公顷， 用于旅游发展
道路系统	梳理居民点内部道路系统， 完善路网结构， 消除断头路， 拓宽部分道路
公共服务设施	利用存量用地扩建村级幸福院； 利用存量用地建设健身广场
公用设施	落实35kV 桃山变电站

① 新增宅基地

② 存量插建的宅基地

③ 道路拓宽压占的建筑

④ 保留公共服务设施

⑤ 新建公共服务设施

⑥ 扩建公共服务设施

⑦ 新增商业用地

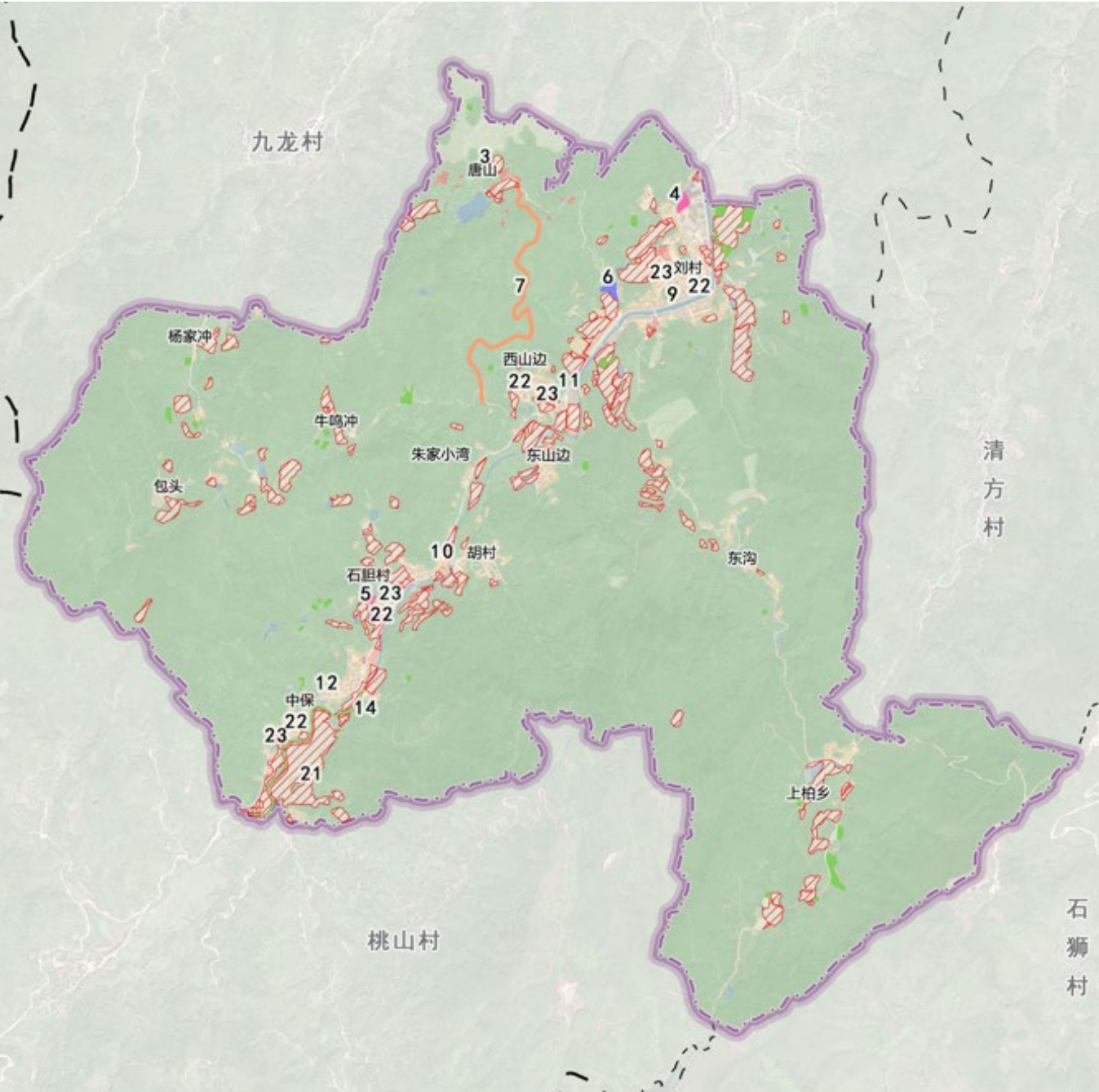
⑧ 保留停车位

⑨ 新建公用设施

建 设 要 求	1. 延续村庄现有街巷肌理， 优化道路系统， 规划道路基本成网。
	2. 保留现状公共停车位， 鼓励利用路旁、 宅间等闲置场地布置公共停车位。
	3. 保留党群服务中心等公共服务设施， 利用存量用地扩建村级幸福院。
	4. 住房建筑、 公共建筑应与当地建筑风貌、 环境风貌协调， 禁止刻意求新、 求奇、 求怪。

17

近期建设项目（工程）分布图



近期建设项目（工程）表

项目类型	序号	项目名称	项目位置	建设规模	用地面积 (公顷)	建设时序	备注
农房改造建设	1	危房改造	-	-	-	2024-2025	-
	2	废弃铺房拆除	-	-	-	2024-2025	-
	3	黄茶园管理房	康山	-	0.07	2024-2025	-
	4	农产品加工中心	刘村	-	0.39	2024-2025	-
	5	竹材分解点	石胆村	-	0.16	2024-2025	-
基础和公共服务设施建设	6	村级幸福院	刘村	-	0.38	2024-2025	-
	7	森林防火道建设	-	-	-	2024-2025	-
	8	居民点内部道路拓宽	-	-	-	2024-2025	-
	9	刘村健身广场	刘村	-	0.03	2024-2025	-
	10	旅游停车场	石胆	-	0.19	2024-2025	-
	11	刘村-东边山污水处理系统	刘村、西山边、东边山	120t/d	-	2024-2025	由现状80t/d规模设施改扩建
	12	中保-朱家小湾污水处理系统	中保、石胆、朱家小湾	80t/d	-	2024-2025	-
	13	电力电信线路完善	-	-	-	2024-2025	-
	14	石流河水环境综合治理工程	石流河	约4.5公里	-	2024-2025	-
	15	农田面源污染防治工程	-	-	-	2024-2025	-
生态修复	16	农业废弃物循环利用工程	-	-	-	2024-2025	-
	17	森林抚育	-	-	-	2024-2025	-
	18	地质灾害治理	-	-	-	2024-2025	-
国土综合整治	19	农用地与后备耕地整理	-	-	7.82	2024-2025	-
	20	建设用地拆旧	-	-	21.67	2024-2025	-
	21	高标准农田建设	-	-	59.53	2024-2025	-
人居环境整治	22	房前屋后整治	刘村、中保、石胆村、西山边	-	-	2024-2025	-
	23	景观节点提升	刘村、中保、石胆村、西山边	-	-	2024-2025	-

村庄规划用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应以下列规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关管制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

- 1.耕地
永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.园地
主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3.林地
主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4.草地
主要用于生长草本植物，禁止非农建设。

5.农业设施建设用地
主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地、种植设施、畜禽养殖设施，禁止非农建设。

6.居住用地
主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

7.公共管理与公共服务用地
主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构设施建设。

8.商业服务业用地
主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。
- 9.工矿用地
主要用于工矿企业生产。

10.交通运输用地
主要用于公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及附属设施建设。

11.公用设施用地
主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、通信、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

12.特殊用地
主要用殡葬、文物古迹等具有特殊性质的土地。

13.留白用地
指标留白暂未落实到具体空间，需通过增补图则明确用地边界、用地性质及相关管控要求后，方可使用。

14.陆地水域
主要为陆域内的河流等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

项目名称：广德市卢村乡唐流村村庄规划

项目地点：广德市卢村乡

设计单位：安徽敬业规划咨询有限公司

公示时间：2024年11月28日——2024年12月27日

联系方式：0563-6089560

公示单位：广德市卢村乡人民政府

公示期限：2024年11月28日—2024年12月27日