

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宣城市烟雨路小学（暂定名）-艺体馆

竣工日期： 2024. 8. 15

建设单位（公章）



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市烟雨路小学(暂定名)-艺体馆		工程地点	宣城市烟雨路与东河路交叉口西北角		
施工图审查合格书编码	3418002210270003-TX-001	工程规划许可证号	建字第341800202300010	工程施工许可证号	341800202304280101	
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	3076.3 万元	
工程主要内容	已完成图纸设计及合同约定的全部内容(建筑面积:8281.1 m²),地上四层,基础形式为桩基础,主体结构为框架结构。					
开工日期	2023年4月28日		竣工日期	2024年8月15日		
建设单位	宣城市教育体育局(宣城城建置业有限公司代建)		法定代表人	陈大伟		
单位地址	宣州区竹苑路文房四宝城2号楼		项目负责人	管洪伟		
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	陈艳
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	任禄
施工总包单位	天保建设集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D113038785		
法定代表人	王新玲		项目经理及证书号	奚海龙 1132019202001461		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级 E115001133		
法定代表人	庄金霞		总监及岗位证书号	田韩伟 00412677		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市烟雨路小学（暂定名）-艺体馆

本工程从项目立项到竣工验收，均严格按法定程序进行，符合相关规定和要求，工程实体已完成了图纸设计和合同约定的内容，其外观新颖独具特点，充分体现了设计的特点和住宅要求。在施工过程中，勘察单位进行现场勘探和参与关键部位工序和验收。符合勘察成果和国家规范规定。设计单位按建设单位要求出具了完整的施工图完善了图审，消防审查回复了审查意见。过程中参与关键分部验收和对图纸的交底和答疑解释。监理单位严格按设计图纸和国家规范和强制标准，执行了过程中的质量控制。施工单位较好地履行了合同约定的内容。工程实体和技术资料经专家查检，实体外观较好，各种质量控制资料齐全，真实、有效、整理规范，符合施工质量验收合格标准和国家强制性验收条款规定，满足建设单位使用要求。其它各专业验收均符合规定要求，经专家组成员一致意见，验收合格。

验收组组长(签名):



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设工程程序、工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：宣城市烟雨路小学（暂定名）-艺体馆

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
咎洪伟	组长	宣城城建置业有限公司	项目负责人	咎洪伟
田韩伟	副组长	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	田韩伟
任禄	组员	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	任禄
陈艳	组员	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
奚海龙	组员	天保建设集团有限公司	项目经理	奚海龙
余子龙	组员	宣城城建置业有限公司	甲方代表	余子龙
陈大伟	组员	宣城城建置业有限公司	甲方代表	陈大伟
杨勋祥	组员	天保建设集团有限公司	项目技术负责人	杨勋祥
程 哲	组员	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	总监代表	程哲
杨梦伟	组员	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	专业监理工程师	杨梦伟
顾海阔	组员	天保建设集团有限公司	质检员	顾海阔
何金平	组员	天保建设集团有限公司	质检员	何金平
杨 文	组员	天保建设集团有限公司	安全员	杨文
吴 凡	组员	天保建设集团有限公司	施工员	吴凡
杨菁菁	组员	天保建设集团有限公司	资料员	杨菁菁
周 华	组员	宣城市城建档案馆	科员	周华
倪敬娟	组员	宣城市城建档案馆	科员	倪敬娟
吴伪霞	组员	宣城市城建档案馆	科员	吴伪霞
以下空白				

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市烟雨路小学(暂定名)-艺体馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 8281.1 m ²
施工单位	天保建设集团有限公司	技术负责人	郭志强	开工日期	2023年4月28日
项目负责人	奚海龙	项目技术负责人	杨勋祥	完工日期	2024年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共10分部, 经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共33项, 经核查符合规定33项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查26项, 达到“好”和“一般”的26项, 经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	良好	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位(项目)负责人  奚海龙 2024年8月15日	参加验收单位(项目)负责人  郭志强 2024年8月15日	参加验收单位(项目)负责人  杨勋祥 2024年8月15日	参加验收单位(项目)负责人  郭志强 2024年8月15日	参加验收单位(项目)负责人  郭志强 2024年8月15日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。