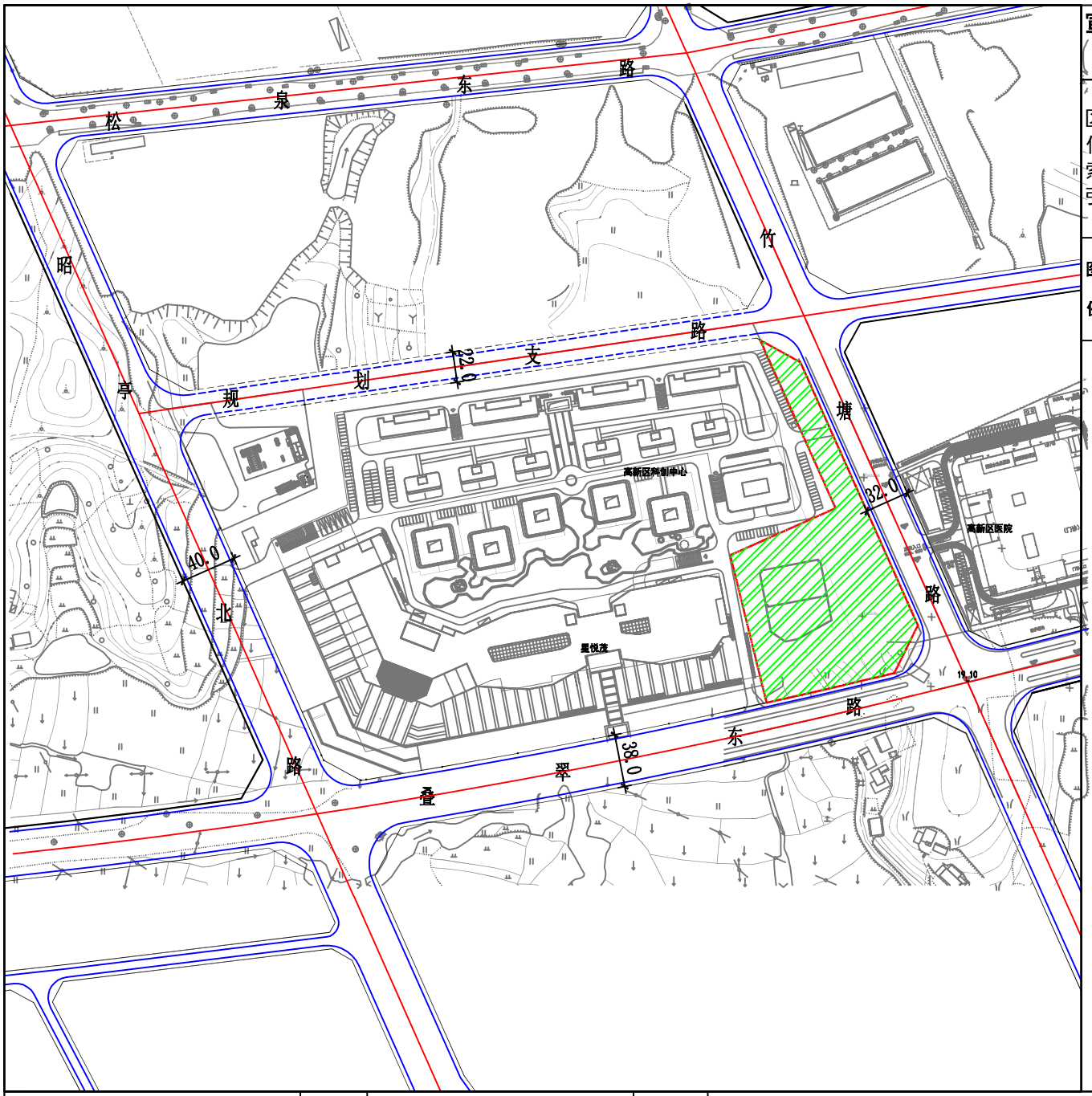
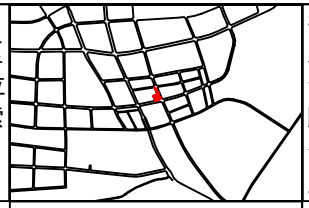
宣城市竹塘路与叠翠东路交叉口西北角地块国土空间详细规划

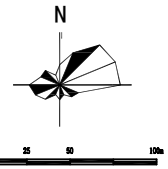
——GX07-03地块现状图



区位索引



指北针比例尺



图例

规划地块用地位置	东至：竹塘路
	西至：规划边界
	南至：叠翠东路
	北至：规划道路
空间位置	平面四至以用地红线为准，地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。

现状分析：

1>土地类型：
地块现状是空闲地，面积约1.5523公顷。

2>基础设施：
地块东侧为竹塘路，控制红线宽度32米；南侧为叠翠东路，控制红线宽度38米。

3>地形地貌：
地块地势平坦，适宜项目建设。

4>周边现状：
地块北侧为安徽平鑫钢结构有限责任公司和高新区科创中心，东侧为高新区医院，南侧为空闲地，西侧为星悦茂。

宣城市规划设计研究院有限公司	委托单位	宣城市自然资源和规划局			项目名称	宣城市高新区竹塘路与叠翠东路交叉口西北角地块国土空间详细规划			图　名	现状图			工程编号	方案稿
Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd	设　计		校　对		项目负责人		审　核		比　例	1:3000	图　号	03-02	日　期	2024.11