



宣城市竹塘路与叠翠东路交叉口西北角地块国土空间详细规划

—GX07-03地块规划图

区位索引

指北针比例尺

东至:竹塘路

西至:规划边界

南至:叠翠东路

北至:规划支路

规划地块用地位置

空间位置

图例

图例

地块开发控制指标一览表

用地编号	用地代码	性质名称	容积率	建筑密度	绿地率	用地面积(hm²)	出入口	建筑高度(m)	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限				
GX07-03-001	1208	交通场站用地	≤0.2	≤10%	≥10%	1.4009	E	≤12	见下注1	见下注2
GX07-03-002	1401	公园绿地	—	—	—	0.1514	—	—	—	—

注: 1. 建筑间距、建筑最小退让线、日照须符合《宣城市城市控制性详细规划通则(2023年修订版)》及现行相关规范要求。叠翠东路沿线建筑界面守齐。
2. 服务用房停车配置应符合《宣城市城市控制性详细规划通则(2023年修订版)》要求,公共充电站(桩)配建标准应符合《安徽省高质量充换电服务体系建设方案(2023-2027年)》要求,电动自行车配建标准应符合《宣城市自然资源局关于认真落实安徽省自然资源厅加强和规范电动自行车停放场所规划管理工作的通知》要求。
3. 如图所示道路标高及现状地形图仅供参考,以实际测量为准。

地块基础服务设施控制

用地编号	设施类别	项目名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	控制要求
GX07-03-001	配电设施	根据电力部门意见进行配建,原则上设置于室内,建筑面积按负荷要求配置。			
GX07-03-001	公共厕所	——	——	30~80	可单独设置或与地块内建筑合建。

注: 1. 上述公共配套设施指标按照最新规范标准执行。

引导性指标

平面布局	1. 平面布局应符合《城市客运交通枢纽设计标准 GB/T51402-2021》相关要求。
交通组织	1. 建议机动车开口如图所示,具体开口位置可根据下一步详细规划和实际用地交通需要在符合相关规范条件下进行调整,应处理好出入口与现状已建基础设施的关系。 2. 合理布局用地内道路,机动车道路应采用沥青混凝土路面。
配套设施	1. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划;排水体制为雨污分流制,完善用地内雨水收集初期处理设施;地块内所有管线均须地下敷设;管线综合利用四周市政道路市政设施。 2. 充分利用地形及城市道路,做好竖向设计,并满足景观及地块排水要求。
建筑设计	1. 建筑间距、建筑最小退让线、日照须符合《宣城市城市控制性详细规划通则(2023年修订版)》及现行相关规范要求。叠翠东路沿线建筑界面守齐。 2. 坚持绿色低碳理念,考虑可再生能源建筑一体化应用,并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求。 3. 规划编制应满足《关于进一步加强建设工程抗震管理的通知》(2021皖震发防34号)。 4. 规划编制应落实《宣城市人民政府办公室关于促进装配式建筑产业发展的实施意见》文件精神。 5. 规划编制应体现《安徽省光伏建筑一体化试点示范和推广应用实施方案》。
环境设计	1. 结合周边环境做好沿街景观设计和亮化设计。 2. 绿化景观设计执行《宣城市城市园林绿化导则》。 3. 规划编制应体现《关于开展海绵城市建设的指导意见》文件精神。