

挂钩方案

计量单位:公顷

申请用地单位	广德市人民政府		建设项目用地名称		广德市 2024 年第 4 批次(增减挂钩) 城镇建设用地	
土地利用现状	权属 地类		合计	其中		
				国有土地	集体土地	
	总计		5.9074	0	5.9074	
	(一)农用地		4.8800	0	4.8800	
	其中	耕地	3.0121	0	3.0121	
		林地	1.5230	0	1.5230	
		其他	0.3449	0	0.3449	
	(二)建设用地		1.0274	0	1.0274	
	(三)未利用地		0	0	0	
国土空间规划						
符合规划	是		规划级别	乡级		
需调整规划			规划级别			
挂钩项目情况						
使用挂钩项目名称			《广德市 2024 年第一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》、《广德市 2024 年第二批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》、《广德市 2023 年第四批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》			
批准文号			皖政挂广（2024）2 号、皖政挂广（2024）3 号、皖政挂广（2023）5 号			
批准使用挂钩指标面积			67.7904			

挂钩项目拆旧区验收情况	《广德市 2024 年第一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》挂钩周转指标规模为 8.2947 公顷，未验收，广德市承诺于 2025 年 8 月 21 前完成复垦并验收。《广德市 2024 年第二批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》挂钩周转指标规模为 28.4147 公顷，未验收，广德市承诺于 2025 年 9 月 24 日前完成复垦并验收。《广德市 2023 年第四批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》挂钩周转指标规模为 33.8978 公顷，广德市已于 2025 年 9 月 24 日前完成复垦并验收。	
建设项目安排		
名称或编号	用地面积	规划用途
开发区东区 2024 年 4 号用地	0.5761	交通运输
开发区东区 2024 年 7 号用地	2.1333	工矿仓储
开发区东区 2024 年 8 号用地	2.2681	工矿仓储
开发区东区 2024 年 9 号用地	0.9299	工矿仓储