

行政处罚决定书

编号：宁自然资规执罚〔2024〕21号

李*阳：

我局于2024年11月7日对你未经批准非法占地建设一案进行了立案调查。经查，你涉嫌违法占用的土地位于南极乡南极村江村，于2020年12月在南极乡南极村老青山景区入口处建设门楼、售票亭及公厕一处未办理用地手续，卫片编号（图斑号：341881120061）。经现场勘查，南极乡南极村老青山景区入口处，其中门楼占地建设面积为0.002497公顷（24.97 m²），售票亭占地建设面积为0.001314公顷（13.14 m²），公厕占地建设面积为0.004658公顷（46.58 m²）。图斑地类为园地和耕地，三调中耕地0.1088公顷，园地0.2828公顷。

根据套合《宁国市南极乡南极村、梅村村村庄规划（2021—2035年）》，该地块符合《宁国市南极乡南极村、梅村村村庄规划（2021—2035年）》，二调为园地面积0.3916公顷。

上述事实有下列证据证实：

1. 询问笔录
2. 现场勘验笔录
3. 违法现场照片
4. 相关图纸等

调查认为，你违法批准占用土地情况属实，我局已于2024年12月12日依法向你进行了处理告知和听证告知，你在规定时间内未向我局提出书面陈述或申辩意见及要求举行听证。

根据《中华人民共和国土地管理法》第七十六条第一款未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土

地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

违反本条例规定，根据《中华人民共和国土地管理法》七十六条第一款及《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十二条、《安徽省土地行政处罚自由裁量权实施办法》的规定。根据上述规定，决定处罚如下：

1、对老青山景区入口处占地建设总面积为 0.008469 公顷 (84.69 m²)，按照每平方米 10 元标准处以罚款，罚款额为 846.9 元。

2、没收老青山景区入口处非法占用土地上新建的建筑物和其他设施，总面积：84.69 m²。

3、责令退还非法占用的土地 1088 m²。

4、责令 1088 m²耕地恢复原样。

行政处罚履行方式和期限：自收到本处罚决定书之日起十五日内自觉履行，逾期不缴纳罚款的，依照《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条的规定，每日按罚款数额的 3%加处罚款。（罚没款缴纳：个人处罚款一万元以内可以凭《行政处罚决定书》到宁国市自然资源和规划局财务管理科以微信支付宝的方式缴费，一万元以上及单位交处罚款的需到下列银行缴款，宁国市政府非税收入：徽商银行宁国市支行账号 2610201021000000351；中国

银行宁国市支行账号 187203420282；中国邮政储蓄银行宁国市支行账号：100259993090018888，凭银行回单、《行政处罚决定书》到我局财务管理科开出罚款票据。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你公司如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起六十日内向宁国市人民政府申请行政复议，或者六个月内直接向宁国市人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

联系人：张宁安 沈佶仨

电 话：0563-4012780

地 址：宁国市经济技术开发区外环西路与杨岭路交叉口

宁国市自然资源和规划局

2024 年 12 月 25 日