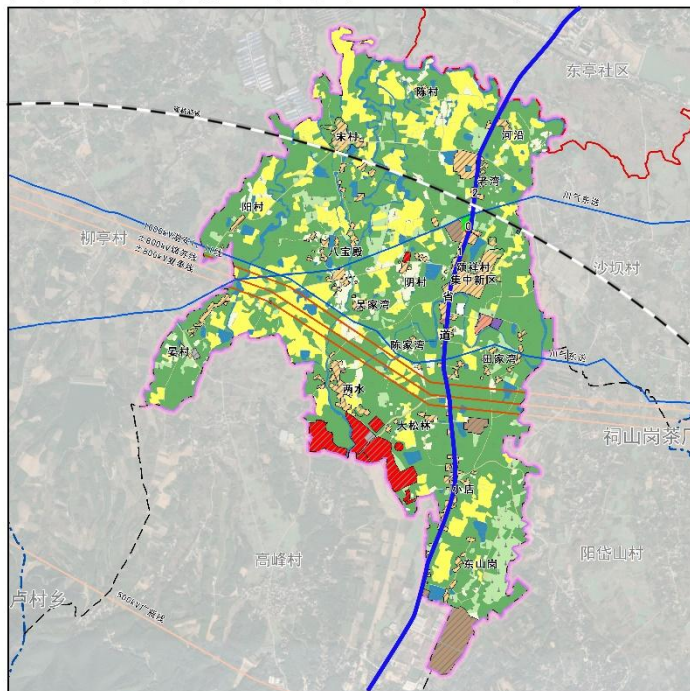
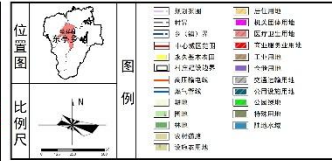


# 村域国土空间规划图

广德市东亭乡颂祥村村庄规划（2021-2035年）



村域国土空间规划图



国土空间用地规划一览表

05

## 重点区域总平面图

广德市东亭乡颂祥村村庄规划（2021-2035年）



重点区域总平面图-GDDTSXDY-01



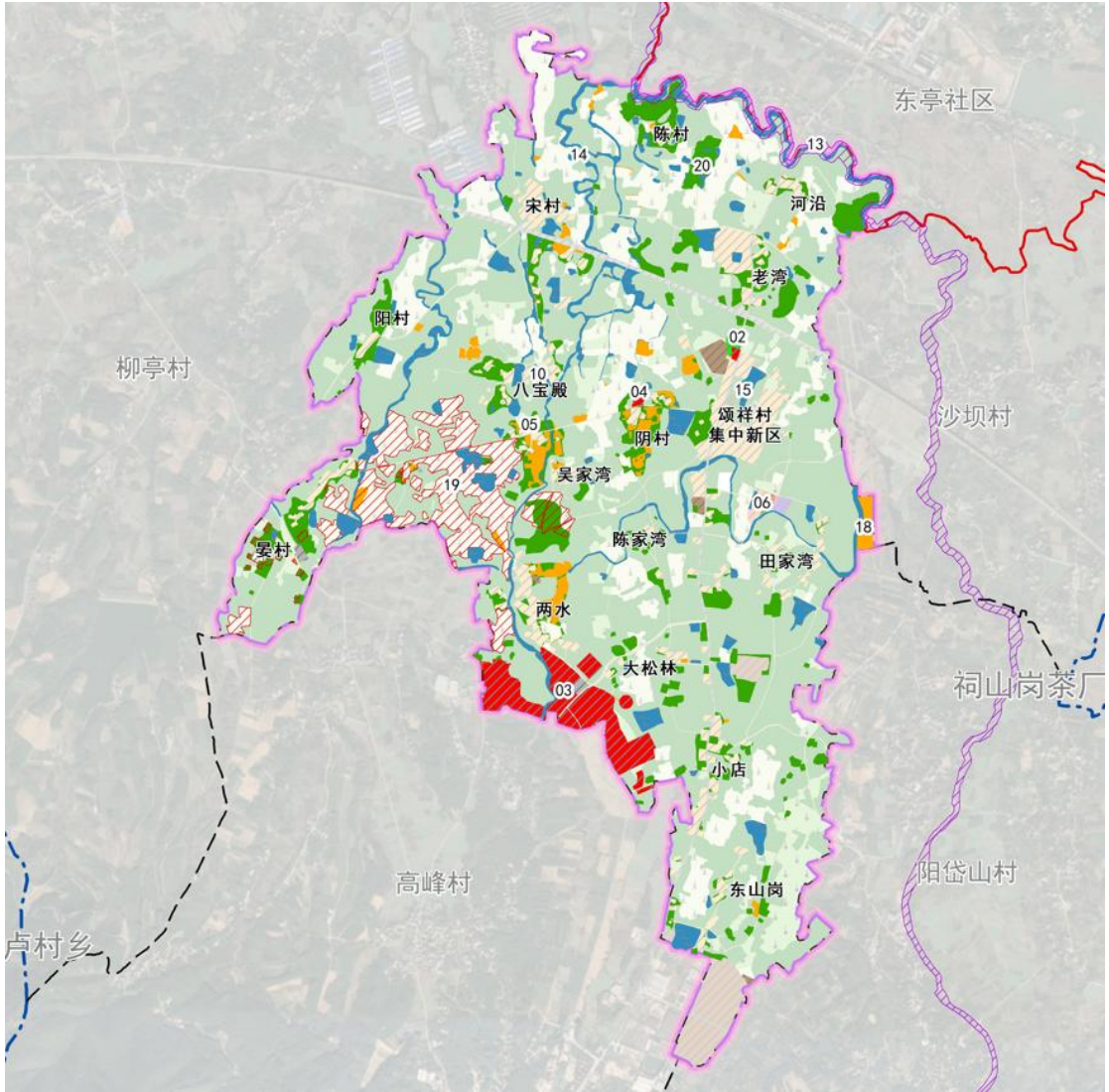
### 重要地块控制指标一览表

| 类型   | 建设说明  |
|------|---|
| 农村住房 | 新增1处农村宅基地，预计可布置农村宅基地176宗  |
| 产业空间 | 建设3处康养运动休闲特色小镇（共富驿站）；于201亩存量建设用地内预规划农产品加工生产空间                         |
| 道路系统 | 梳理居民点内部道路系统，对与现状线路不兼容的道路进行重新梳理，对不满足宽度要求的通道实施拓宽；新建公共停车场，并衔接宅间空地设置公共停车位 |
| 公共服务 | 提升党群服务站、村卫生室及健身广场；扩建养老院   |
| 公用设施 | 新建住宅合理布置管网，同时完善现状住宅区老旧管网建设<br>设污水处理设施                                 |

|                  |  |
|------------------|--|
| 建<br>设<br>指<br>引 | 1) 空间组织 传统乡村空间组织, 其建筑空间聚落形式, 聚落组织等较有序。传统聚落, 会因自然条件而有所变化。传统乡村建筑形式、建造工艺、居住组织内部结构、建筑形式、营造技术等能体现的“乡土性”应予以强调, 鼓励乡村传统建筑、功能提升, 有风貌要求。 |
|                  | 2) 建筑形式 尊重乡村人口、村户居住密度等居住密度公共空间组织规律, 鼓励乡村步行道、新建居住点公共建筑、文化休闲设施等建筑, 应注重乡土材料和传统形式、体现乡村特色, 禁止新建与乡村传统建筑、大广场、大公园等形式。广泛与乡村风貌相协调的构筑物。   |
|                  | 3) 建筑类型 利用宅院、院落、依山因地制宜建设建筑, 发展小聚落、小院落、小村庄、小花园、小庭院等, 体现村庄特色文化美。   |
|                  | 4) 建筑风貌 建筑风貌应与整体风貌相协调, 不得求奇、求异, 禁止一般化、雷同化和不符合当地特色的建筑形式。  |

15

近期建设项目（工程）分布图



近期建设项目（工程）表

| 项目<br>类型                        | 序<br>号 | 项目名称                          | 项目位置   | 建设规模          | 用地面积<br>(公顷) | 建设时序      | 备注 |
|---------------------------------|--------|-------------------------------|--------|---------------|--------------|-----------|----|
| 农房<br>改造<br>建设                  | 01     | 危房改造、废弃辅房<br>拆除               | -      | -             | -            | 2024-2025 | -  |
| 产业<br>发展                        | 02     | 长三角康养运动休闲<br>示范基地（共富电商<br>驿站） | 颂祥集中新区 | -             | 0.81         | 2024-2025 | -  |
|                                 | 03     | 安徽省华东马术赛事<br>与马术训练中心          | 阴村     | -             | 17.17        | 2024-2025 | -  |
|                                 | 04     | 韩舍                            | 两水     | -             | 0.38         | 2024-2025 | -  |
|                                 | 05     | 八宝殿健身广场                       | 八宝殿    | -             | 0.04         | 2024-2025 | -  |
| 基础<br>和公<br>共服<br>务设<br>施建<br>设 | 06     | 养老院扩建                         | 颂祥集中新区 | -             | 0.28         | 2024-2025 | -  |
|                                 | 07     | 小型污水处理设施                      | -      | 140 立方<br>米/日 | -            | 2024-2025 | -  |
|                                 | 08     | 照明路灯维护更新                      | -      | -             | -            | 2024-2025 | -  |
|                                 | 09     | 电信杆线维护更新                      | -      | -             | -            | 2024-2025 | -  |
|                                 | 10     | 宋八路拓宽                         | 宋村、八宝殿 | -             | -            | 2024-2025 | -  |
|                                 | 11     | 旅游公厕建设                        | -      | -             | -            | 2024-2025 | -  |
|                                 | 12     | 农村道路提升改造                      | -      | -             | -            | 2024-2025 | -  |

|          |    |          |     |        |       |           |             |
|----------|----|----------|-----|--------|-------|-----------|-------------|
| 生态修复     | 13 | 水系连通工程   | 东亭河 | 约 5 公里 | -     | 2024-2025 | -           |
|          | 14 | 东亭河整治    | 东亭河 | 约 3 公里 | -     | 2024-2025 | 含河道疏浚、河堤加固等 |
|          | 15 | 坑塘清淤     | -   | -      | -     | 2024-2025 | -           |
|          | 16 | 农业面源污染治理 | -   | -      | -     | 2024-2025 | -           |
|          | 17 | 林相改造     | -   | -      | -     | 2024-2025 | -           |
| 国土       | 18 | 农用地整理    | -   | -      | 12.06 | 2024-2025 | -           |
| 综合       | 19 | 高标准农田建设  | -   | -      | 39.01 | 2024-2025 | -           |
| 整治       | 20 | 建设用地复垦   | -   | -      | 59.69 | 2024-2025 | -           |
| 人居       | 21 | 房前屋后整理   | -   | -      | -     | 2024-2025 | -           |
| 环境<br>整治 | 22 | 景观节点提升   | -   | -      | -     | 2024-2025 | -           |

## 村庄规划管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

### 1. 耕地

永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

### 2. 园地

主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

### 3. 林地

主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

### 4. 草地

主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

### 5. 湿地

主要是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途。

### 6. 农业设施建设用地

主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施，禁止非农建设。

### 7. 居住用地

主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

### 8. 公共管理与公共服务用地

主要用于机关团体、文化、卫生等机构设施建设。

### 9. 商业服务业用地

主要用于商业等设施建设。

### 10. 工矿用地

主要用于工矿农业生产。

#### 11. 交通运输用地

主要用于公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及附属设施建设。

#### 12. 公用设施用地

主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、环卫、水工等设施建设。

#### 13. 特殊用地

主要用于宗教、殡葬等具有特殊性质的土地。

#### 14. 留白用地

规划留白用地待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

#### 15. 陆地水域

主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

### **建筑后退要求**

1. 建筑后退道路边界线按照《公路安全保护条例》执行。

2. 经营性建设用地建筑控制线应按相关规定后退规划用地边界，各类用地建筑间距应同时符合相关防火规范要求。