

**2024年度郎溪县房地产事业管理服务中心
2023年县级购房补贴项目支出绩效评价报
告**

郎溪县房地产事业管理服务中心

2024年 05 月 30日

评价组人员名单

组 长：邱宏伟

成 员：徐枚 祝晨晨

协作人员：司卫峰

主要负责人（签字）：夏飞

2024 年 5 月 27 日

一、项目基本情况

（一）项目概况。

根据《宣城市政府办公室关于进一步促进市区房地产市场稳定健康发展的实施意见》（宣政办〔2018〕4号）、郎政秘〔2020〕34号、郎人才办〔2021〕6号、郎政秘〔2022〕96号文件要求和县政府县长工作例会研究意见，对于2020年4月26日至2021年12月31日期间，在主城区购买新建商品房，给予享受契税80%或100%购房补贴。在2021年12月2日至2023年12月1日期间在县城规划区内首次购买新建普通（144平米以下）商品住房，给予500元每平米的就业安家补贴。在2022年9月26日至2023年9月25日期间，符合国家生育政策，已生育二孩及以上家庭首次在城区购买新建商品住房的或为改善居住条件购买二套房的，按所交契税100%比例给予财政补贴。

（二）项目绩效目标。

促进房地产市场稳定健康发展、稳地价、稳房价、去库存，稳增长确保群众安居乐业。

二、项目基本情况

（一）绩效评价目的、对象和范围。

1. 评价目的。主要是评价契税补助专项资金的使用所产生的效益情况，总结项目取得的成绩及存在的问题，为今后该项目的预算编制及资金安排提供有益参考。

2. 评价对象。2023 年县级购房补贴项目自评。

3. 评价范围。对购房补贴对象审核合规合法性；补贴发放及时性；补贴对象满意度。

（二）绩效评价原则、评价指标体系、评价方法、评价标准等。

本次绩效评价指标体系制定遵循以下原则：

相关性原则。选定的绩效评价指标与其所做的工作和完成的任务有直接的联系；

重要性原则。对绩效评价指标在整个评价过程中的地位和作用进行筛选，选择最具有代表性、最能反映评价要求的绩效评价指标；

可比性原则。对具有相似目标的工作选定共同的绩效目标，保证绩效结果可以相互比较。

本次评价采用了如下方法：综合评价法。

1、产出指标（50 分）

本年度产出指标具体分为数量指标（15分）、质量指标（10分）、时效指标（10分）、成本指标（15分）。

2020年楼市新政补贴户数（5分）：

2021年外来从才来郎安家补贴户数（5分）：项目申请、设立过程符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。

2022年楼市新政补贴户数（5分）：项目所设定的绩效目标依据充分，符合客观实际，用以反映和考核项目绩效目

标与项目实施的相符情况。

对购房补贴对象审核合规合法性（10分）：依据绩效目标设定的绩效指标清晰、细化、可衡量等，用以反映和考核项目绩效目标的明细化情况。

补贴发放及时性（10分）：项目预算编制经过科学论证、有明确标准，资金额度与年度目标相适应，用以反映和考核项目预算编制的科学性、合理性情况。

2020年楼市新政补贴金额（5分）：项目预算资金分配有测算依据，与补助单位或地方实际相适应，用以反映和考核项目预算资金分配的科学性、合理性情况。

2021年外来人才来郎安家补贴金额（5分）：项目预算资金分配有测算依据，与补助单位或地方实际相适应，用以反映和考核项目预算资金分配的科学性、合理性情况。

2022年楼市新政补贴金额（5分）：项目预算资金分配有测算依据，与补助单位或地方实际相适应，用以反映和考核项目预算资金分配的科学性、合理性情况。

2、效益指标（30分）

本年度效益指标具体分为经济效益指标（10分）、社会效益指标（10分）、可持续影响指标（10分）。

减轻购房户压力（10分）：实际到位资金与预算资金的比率，用以反映和考核资金落实情况对项目实施的总体保障程度。

提高农民工、人才进城就业购房的积极性（10分）：项目预算资金按照计划执行，用以反映和考核项目预算执行情况。

促进房地产市场稳定健康发展（10分）：项目资金使用符合相关的财务管理制度规定，用以反映和考核项目资金的规范运行情况。

3、满意度指标（10分）

本年度满意度指标（10分）

补贴对象满意度（10分）：考察购房补贴对象购房补贴的满意程度。

1、评价方法。本次评价采用了如下方法：综合评价法。

2、评价标准。评价标准主要参照计划标准，对于已经制定计划目标的指标，直接用实际情况与计划情况相比较进行评价。本次评价采用百分制，评价结果分为“优、良、中、差”四个等级。得分 90(含)-100 分为优、80(含)-90 分为良、60(含)-80 分为中、60 分以下为差。

4、评价工作过程。

绩效评价组根据绩效评价的原则和方法，对采集的基础资料进行分类整理、汇总和分析，通过对比核实，以验证成效、发现问题。对项目进行独立、客观、公正的评分，并围绕项目管理、项目产出、项目效益等方面撰写绩效评价征求意见稿，针对存在的问题提出相关建议，在征求被评价科室意见和建议的基础上，形成正式绩效评价报告。

三、综合评价情况及评价结论

（一）评价情况。

本次评价结果采取百分制，按照综合评分划分 5 个等级，其中 90 分(含)以上为“优”、80(含)-89 分为“良好”、70(含)-79 为“一般”、60(含)-69 为“较差”、60 以下为“差”。绩效评价组以采集的项目基础数据、收集的评价相关资料为基础，对照评价指标打分，契税补助项目专项资金绩效评价综合评分为 100 分，评价等级为“优”。

（二）评价结论。

2023 年县级购房补贴项目支出绩效评价综合得分表

评价指标	产出	效益	满意度	合计
标准分值	50	30	10	100
评价得分	50	30	10	100
得分率（%）	100	30	100	100

四、绩效评价指标分析

2023 年县级购房补贴项目绩效评价指标体系共设置 3 个一级指标、9 个二级指标、12 个三级指标，相关指标得分分析详见下表：

一级 指标	二级 指标	分 值	评价内容	评价情况	分 值	得分
产出 指标 (50 分)	数量 指标	15	2020 年楼市新政补贴户 数	该指标得分率 100%，补贴完成 2512 户	5	5
			2021 年外来人才来郎安 家补贴户数	该指标得分率 100%，补贴完成 67 户	5	5
			2022 年楼市新政补贴户 数	该指标得分率 100%，补贴完成 34 户	5	5
	质量 指标	10	对购房补贴对象审核合 规合法性	该指标得分率 100%，审核结果合规合法	10	10
	时效 指标	10	补贴发放及时性	该指标得分率 100%，补贴于 10 月份全部发放	10	10
	成本 指标	5	2020 年楼市新政补贴金 额	该指标得分率 100%，资金合理分配	5	5
		5	2021 年外来人才来郎安 家补贴金额	该指标得分率 100%，资金合理分配	5	5
		5	2022 年楼市新政补贴金 额	该指标得分率 100%，资金合理分配	5	5
效益 指标 (30 分)	经济 效益	10	减轻购房户压力	该指标得分率 100%，减轻了购房户压力	10	10
	社会 效益	10	提高农民工、人才进城就 业购房的积极性	该指标得分率 100%，提高了购房积极性	10	10
	可持 续影 响	10	促进房地产市场稳定健 康发展	该指标得分率 100%，有效促进房地产市场稳定健 康发展	10	10
满意 度指 标 (10 分)	满意 度	10	补贴对象满意度	该指标得分率 100%，补贴群众满意度较高	10	10
总分		100			100	100

评价 等次	优□	良□	中□	差□
	100-90（含）分为优、90-80（含）分为良、80-60（含）分为中、60分以下为差			

注：指标可参考财政部《项目支出绩效评价管理办法》中附件2：《项目支出绩效评价指标体系框架》设置。

五、项目主要经验及做法

项目立项有关按照市有关文件规定，多部门协调办理，建立有效的组织保障，配备专门经办人员办理事务。通过窗口对群众集中收取资料，提高办事效率。

六、存在的问题及原因分析

（一）对这一政策理解有偏差。有很大一部分购房对这一政策理解不够，不知道自己是否符合条件，办理了契税补贴对自己的户口性质是否有影响。

（二）银行卡提供错误。购房户申请时对填写银行卡不太重视，或中途更换银行卡未及时报送我单位。因此影响资金的正常支付。

七、有关建议

（一）这一政策没有截止执行时间。从2018年开始此项工作，已历时多年，对此项工作投入了大量的人力、财力。另据统计核查，符合这一政策的购房户已基本办理，建议政府有关部门制定一个合理的办理时限。

（二）进一步优化系统。在购房户申请购房补贴时，系统着重提醒购房户核对银行卡号，以便资金的支付。

