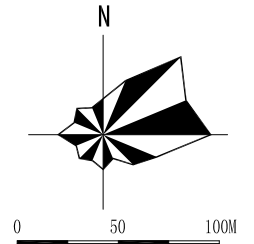
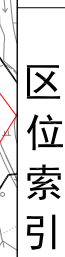


—规划图



空间位置	平面四至以用地红线为准，地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。
------	-----------------------------------

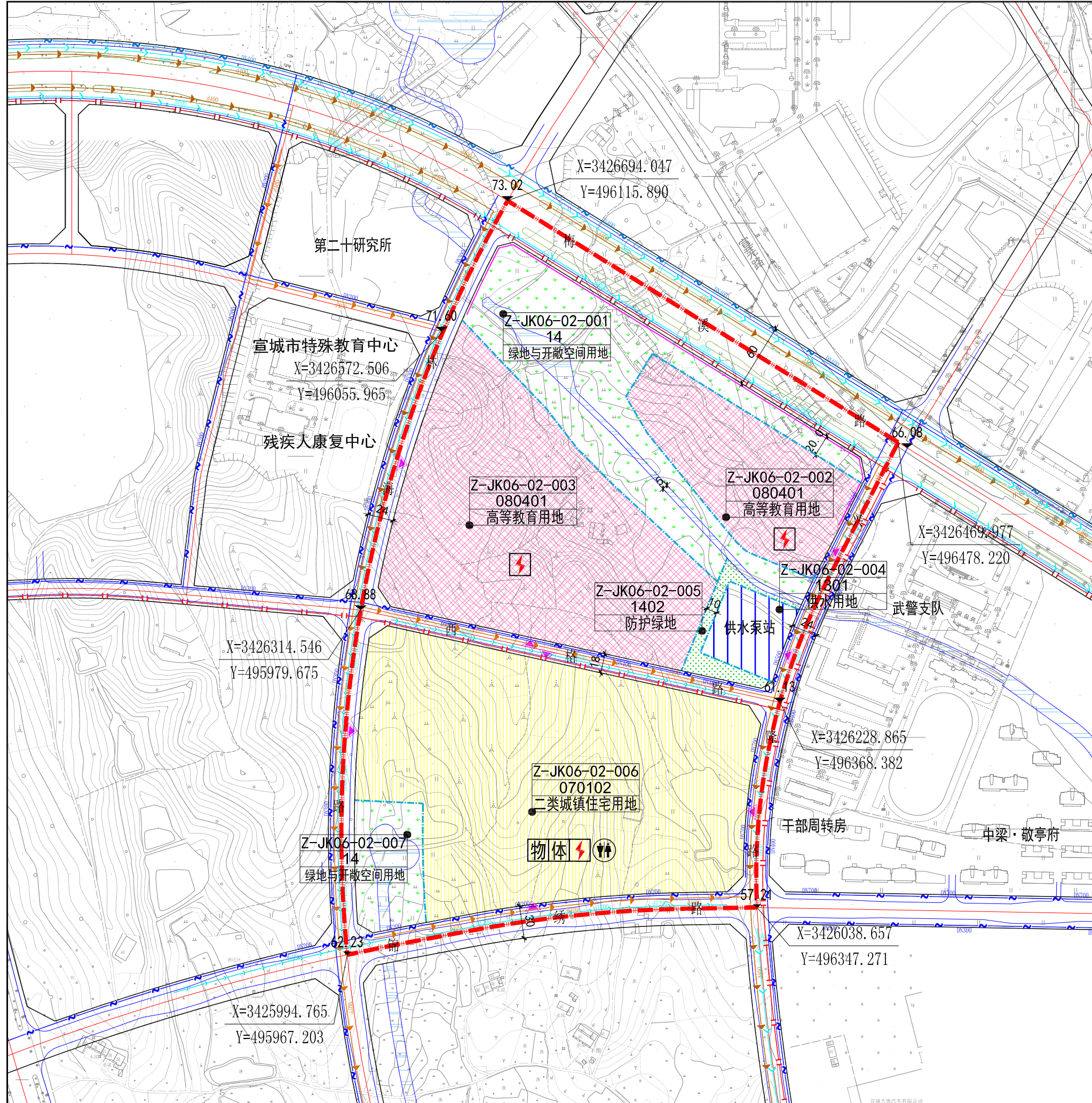
用地编号	用地性质	性质名称	容积率		建筑密度		绿地率		用地面积 (hm ²)	出入口	建筑高度(M)	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限	下限	上限					
Z-JK06-02-001	14	绿地与开敞空间用地	—	—	—	—	—	—	3.32	—	—	—	—
Z-JK06-02-002	080401	高等教育用地	—	≤1.2	—	≤32%	≥30%	—	2.06	E	≤30	见下注1	见下注2
Z-JK06-02-003	080401	高等教育用地	—	≤1.2	—	≤32%	≥30%	—	5.40	W、S	≤30	见下注1	见下注2
Z-JK06-02-004	1301	供水用地	现状						0.50	—	—	—	—
Z-JK06-02-005	1402	防护绿地	—	—	—	—	—	—	0.25	—	—	—	—
Z-JK06-02-006	070102	二类城镇住宅用地	>1.0	≤1.6	—	≤32%	≥30%	—	7.41	E、W、S、M	≤36	见下注1	见下注2
Z-JK06-02-007	14	绿地与开敞空间用地	—	—	—	—	—	—	0.74	—	—	—	—

注：1. 建筑退界应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》。
2. 停车配置应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》。
3. 地块内建筑防空地下室修建应符合《安徽省人民政府关于依法加强人民防空工程建设的意见》。
4. 其他要求应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》。
5. 新建住宅区应满足《关于提升新建城市居住区规划设计工作的实施意见》。
6. 如图所示道路标高仅供参考，应以实际测量或道路工程设计方案为准。
7. 图中所示管线路号等，具体应以水利和市政工程设计方案为准。

用地编号	设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	控制要求
Z-JK06-02-006	公共设施	物业设施	参照《宣城市城市控制性详细规划通则(2019年修订版)》要求设置		
		体育设施	室外活动场地参照《宣城市城市控制性详细规划通则(2019年修订版)》要求设置		
Z-JK06-02-002 Z-JK06-02-003 Z-JK06-02-006	基础设施	配电设施	根据电力部门意见进行配置,原则上设置于室内,建筑面积按负荷要求配置		
Z-JK06-02-006	基础设施	公共厕所	——	面积不小于60m ²	可单独设置或与地块内建筑合建
		垃圾分类设施	住宅小区按照多层200户左右、高层300户左右设置一处,每处面积在10-30平方米左右		

注：1. 上述公共配套设施指标按照最新规范标准执行。
2. Z-JK06-02-006地块社区服务设施、养老设施、文化设施、医疗设施统一在地块西侧片区邻里中心集中建设。

平面 布局	——
交通 组织	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建议机动车开口如图所示，具体开口位置可根据下一步详细规划和实际用地交通需要在符合相关规范条件下进行调整。应处理好出入口与公交港湾式站台及其他现状已建基础设施的关系。 2. 合理布局用地内道路，机动车道路应采用沥青混凝土路面。 3. Z-JK06-02-006地块内部停车场结合地下统一配置，应设计为自走式。 4. Z-JK06-02-006地块内部应采用人车分流的交通组织方式。
设施 配套	<ol style="list-style-type: none"> 1. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；地块内所有管线均须地下敷设；管线综合利用四周市政道路市政设施。 2. 充分利用地形及城市道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。
建筑 设计	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现代建筑风格，体现地域文化特色，丰富建筑第五立面（屋顶面）设计，与周边环境相协调。 2. 坚持绿色低碳理念，考虑可再生资源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计等要求。 3. 规划编制应满足《关于进一步加强建设工程抗震管理的通知》（2021皖震发防34号）。 4. 规划编制应落实《宣城市人民政府办公室关于促进装配式建筑产业发展的实施意见》文件精神。
环境 设计	<ol style="list-style-type: none"> 1. 结合周边环境做好沿街景观设计和亮化设计。 2. 绿化景观设计执行《宣城市城市园林绿化导则》。 3. 规划编制应体现《关于开展海绵城市建设的指导意见》文件精神。



Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd

设计

校 对

项目负责人

宙核

宙 定

比 例	1:400
-----	-------

[illegible]

0.3-0.3

日期	2022.05
----	---------

2022.05