

宁国市人民政府征收土地公告

宁征地告〔2025〕1号

2024年12月27日，受省人民政府委托的宁国市以《关于宁国市2024年第16批次城镇建设用地的批复》（皖政地宁〔2024〕19号），批准征收集体所有土地34.7353公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十一条及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第二十一条等有关规定，现将有关事项公告如下：

一、征收土地范围

本次拟征收土地位于港口镇五磁村第一、五村民组，河沥溪街道畈村村杨树桥、汪家嘴村民组，平兴村力村、戈村、中桥村民组，梅林镇沙埠村代村村民组范围内。

征收土地位置详见附图。

本次批准征收土地面积34.7353公顷，其中：农用地28.2388公顷（耕地4.3988公顷）、建设用地6.4965公顷。具体现状如下：

1、2024-16-1号地块征收河沥溪街道平兴村戈村、中桥村民组集体所有土地12.4111公顷，其中：农用地6.1453公顷，含耕地3.0959公顷；建设用地6.2658公顷。

2、2024-16-2号地块征收梅林镇沙埠村代村村民组集体所有土地1.1504公顷，其中：农用地0.9781公顷，含耕地0.5820公顷；建设用地0.1723公顷。

3、2024-16-3 号地块征收梅林镇沙埠村代村村民组集体所有土地 0.2225 公顷，其中：农用地 0.2225 公顷，含耕地 0.2136 公顷。

4、2024-16-4 号地块征收港口镇五磁村第一村民组集体所有土地 0.1414 公顷，其中：农用地 0.1414 公顷。

5、2024-16-5 号地块征收港口镇五磁村第五村民组集体所有土地 0.0465 公顷，其中：农用地 0.0465 公顷。

6、2024-16-6 号地块征收河沥溪街道畈村村杨树桥、汪家嘴村民组，平兴村力村村民组集体所有土地 20.7634 公顷，其中：农用地 20.7050 公顷，含耕地 0.5073 公顷；建设用地 0.0584 公顷。

二、工作安排

本公告发布后，宁国市人民政府将组织港口镇人民政府、河沥溪街道办事处、梅林镇人民政府实施土地征收。

对签订征地补偿安置协议的，将于本公告发布之日起 90 日内，按照《宁国市人民政府征地补偿安置方案公告》（宁征补安置〔2024〕17 号）及征地补偿安置协议确定的补偿安置费用，将土地补偿费、安置补助费支付给被征地农村集体经济组织和被征地农户，将青苗等补偿费用支付给其所有权人，将搬迁、临时安置费用支付给搬迁人、被安置人。

被征地农民社会保障费用已在被征地农民社会保障资金专户中，宁国市人民政府将按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的

通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《宁国市人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（宁政规〔2024〕2号）等规定，自本公告发布之日起60个工作日内，将符合条件的被征地农民纳入基本养老保险缴费补贴政策范畴。

征地补偿安置到位后，被征收土地所有权人、使用权人应当在2024年1月28日前腾退土地，并将被征收土地所有权、承包经营权等相关权属证书移交给港口镇人民政府、河沥溪街道办事处、梅林镇人民政府。宁国市自然资源和规划局将依据征地批准文件等，报宁国市人民政府同意并公告后，集中办理集体土地所有权、使用权以及土地承包经营权、土地经营权等的变更或者注销登记。对已签订征地补偿安置协议，但拒不按协议约定腾退的，宁国市人民政府将作出责令交出土地的决定。

三、公告期限和救济渠道

本公告在拟征收土地所在的港口镇五磁村第一、五村民组，河沥溪街道畈村村杨树桥、汪家嘴村民组，平兴村力村、戈村、中桥村民组，梅林镇沙埠村代村村民组范围内，采用港口镇人民政府、河沥溪街道办事处、梅林镇人民政府政务公开栏及村务公开栏张贴方式发布，并在宁国市人民政府门户网站（<https://www.ningguo.gov.cn/>）发布。本公告期限为自发布

之日起不少于 5 个工作日。

根据《中华人民共和国行政复议法》《中华人民共和国行政诉讼法》等规定，被征收土地范围内的土地所有权人、使用权人对征收土地批复不服的，可以在本公告发布之日起 60 日内向省人民政府提起行政复议或六个月内宣城市人民法院提起行政诉讼。

本公告未尽事宜，均按照法律、法规 and 政策的有关规定办理。

联系单位：河沥溪街道办事处；联系人：陈宇翔；联系电话 0563-4189627。

联系单位：港口镇人民政府；联系人：王建生；联系电话 0563-4800001。

联系单位：梅林镇人民政府；联系人：沈佶侓；联系电话 0563-4601016。

2025 年 1 月 10 日

宁国市2024年第16批次城镇建设用地位置图（河沥溪）



宁国市2024年第16批次城镇建设用地位位置图（梅林）



宁国市2024年第16批次城镇建设用地位位置图（港口）

