

行政处罚决定书

编号：宁自然资规执罚〔2025〕2号

安徽省宣城市宁国市汪溪街道**村村民委员会：

我局于2025年1月2日对你单位未经批准非法占地建设一案进行了立案调查。经查，2023年至2024年间你单位在未办理用地审批手续的情况下，在我市汪溪街道**村***安置区建设休闲广场、停车场及篮球场，违反了《土地管理法》第四十四条第一款：

“建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用手续。”和第六十一条：“乡（镇）村公共设施、公益事业建设，需要使用土地的，经乡（镇）人民政府审核，向县级以上地方人民政府自然资源主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的批准权限，由县级以上人民政府批准；其中，涉及占用农用地的，依照本法第四十四条的规定办理审批手续。”的规定。以上情况构成了未经批准非法占用土地的行为。

上述建设均为汪溪街道**村内部公共设施，结合询问笔录，认定建设主体为汪溪街道**村村民委员会。

经对比历年卫星遥感影像，认定上述设施建设时间都在2023年至2024年间，现已建成。

根据宁国大地测绘有限责任公司测绘数据，及套合2023年宁国市土地利用现状图、宁国市汪溪街道**村村庄规划（2021-2035年），休闲广场所占面积为809 m²，其中水田（地类代码0101）740 m²，田坎（地类代码1203）69 m²。停车场及篮球场所占面积为1154 m²，其中水田（地类代码0101）1152 m²，城镇住宅用地（地类代码0701）2 m²。以上占地面积合计1963 m²，均符合规划。

上述事实有下列证据证实：

1. 询问笔录
2. 现场勘验笔录
3. 违法现场照片
4. 相关图纸
5. 其他相关书证等

调查认为，你单位未经批准非法占地建设情况属实，当事人积极配合调查，对违法事实供认不讳。我局已于 2025 年 1 月 14 日依法向你单位进行了处罚告知和听证告知，你单位主动向我局提出放弃书面陈述或申辩意见及放弃举行听证。

依照《土地管理法》第七十七条第一款：“未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，……对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；”和《土地管理法实施条例》第五十七条第一款：“依照《土地管理法》第七十七条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米 100 元以上 1000 元以下。”的规定，决定对你单位作出如下行政处罚：

1. 没收非法占地建设的休闲广场（建筑面积 809 m²的绿化、水池）和停车场及篮球场（建筑面积 1154 m²的水泥硬化地面）。
2. 对非法占用的共计 1963 m²土地按照每平方米 100 元的标准，处罚款 196300 元。

行政处罚履行方式和期限：自收到本处罚决定书之日起十五日内自觉履行，逾期不缴纳罚款的，依照《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条的规定，每日按罚款数额的 3%加处罚款。（罚没款缴纳宁国市政府非税收入，徽商银行宁国市支行账号：2610201021000000351；中国银行宁国市支行账号：187203420282；

中国邮政储蓄银行宁国市支行账号：100259993090018888。凭银行回单、《行政处罚决定书》到我局财务管理科开具罚款票据。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你单位如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起六十日内向宁国市人民政府申请行政复议，或者六个月内直接向宁国市人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：许宜俊 尚磊

电 话：0563-4012780

地 址：宁国市经济技术开发区外环路与杨岭路交叉口

宁国市自然资源和规划局

2025 年 1 月 14 日