

# 泾县经济开发区官塘路西侧地块九规划设计条件

泾自然资规设[2024]83号

2024年9月9日

经研究,并结合《泾县控制性详细规划通则》和《安徽省建设用地使用标准(2020年版)》,现对该地块提出下列规划设计条件:

序号	规划设计要求		规划设计要求内容	备注
1	用地位置		用地位置：位于泾县经济开发区官塘路以西。具体位置详见用地红线附图。	强制性
2	用地性质		商务金融用地（0902）	强制性
3	用地面积		规划用地面积 6760.37 平方米(实际以出让面积为准)	强制性
4	不同性质建筑面积 占计容总建筑面积 比例		-	强制性
5	容积率		不大于 2.0	强制性
6	建筑密度		不大于 55%	强制性
7	绿地率		不小于 5%	强制性
8	建筑高度		高度不超过 24 米	强制性
9	建筑间距 要求		建筑间距须符合消防、卫生、环保、日照、通风、工程管线和视线干扰等方面的标准和规定，同时须符合《泾县控制性详细规划通则》要求。	强制性
10	建筑退让规划用地 边界距离		退让要求应满足《泾县控制性详细规划通则》要求。	强制性
11	交通组织	机动车出入口	合理进行交通组织，处理好出入口与道路和周边用地的关系；须符合《泾县控制性详细规划通则》要求。	强制性
		停车位	停车配建应按照《泾县控制性详细规划通则》要求执行。	强制性
		道路	合理组织内部交通。	引导性
12	公共设施	配套要求	按照现行相关规定和要求配置垃圾收集设施、配电设施。	强制性
13	市政设施	市政配套设施	处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，配套用地内雨水收集初期处理设施。	强制性
		室外地坪标高	充分利用地形及周边道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。	引导性
		供配电要求	同步编制供配电设计方案，供配电设施原则上在建筑内部附建。	引导性

14	城市设计要求	空间景观环境 夜景照明要求	1. 注重沿道路景观及内部环境景观设计，地块内的建筑、道路、停车场、绿化、标牌等景观设计应充分体现地方文化特色；做好建筑与地块内环境的亮化景观设计； 2. 注重建筑层次和内部空间格局的打造。	引导性
		建筑形态、色 调、体量及外 墙材料	1. 注重地块内高度层次变化，塑造丰富韵律的建筑空间； 2. 建筑外墙材料要符合节能、环保、安全、绿色建筑设计等要求； 3. 建筑形态、色彩应与周边环境相协调。	引导性
15	其它规划要求	<p>本项目设计还应满足下列文件相关要求：</p> <p>1. 安徽省住房城乡建设厅关于贯彻落实《安徽省人民政府办公厅关于加快新能源汽车产业发展和推广应用的实施意见》的意见（建规函[2015]1218号）和《转发住房城乡建设部关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》（建规函[2016]265号）和安徽省住房和城乡建设厅国网安徽省电力有限公司《关于进一步加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》（建规函[2018]2434号）；安徽省发展和改革委员会《关于印发支持新能源汽车和智能网联汽车产业提质扩量增效若干政策》（皖发改产业[2022]391号）；</p> <p>2. 《安徽省住房城乡建设厅印发关于开展海绵城市建设的指导意见的通知》（建城[2015]185号）；</p> <p>3. 《关于加快推进绿色建筑发展的通知》（建管[2017]590号）和《宣城市人民政府办公室关于进一步推进绿色建筑工作的意见》（宣政办[2015]8号）；</p> <p>4. 《宣城市人民政府办公室关于加快推进建筑产业现代化发展的实施意见》（宣政办秘[2015]317号）。</p>		
16	遵守事项	<p>1. 项目建设单位取得用地批准文件后须按要求报送设计方案，提供的主要图件：区位图、现状分析图、总平面图、平面定位图、道路设计图、竖向设计图、绿化景观设计图、工程管网综合图等，规划设计说明（含投资估算）、主要经济技术指标表、建筑面积明细表、建筑单体平、立、剖面图、鸟瞰图和沿主要街道街景设计图。（文本采用 A3 简装本，总平面图、平面定位图、竖向设计图须在 1:500 地形图上绘制并提供 CAD 图）；</p> <p>2. 不得建设别墅及别墅类经营性项目；</p> <p>3. 本项目设计需征求相应主管部门意见；</p> <p>4. 本通知书附用地红线图一份，图文一体方为有效文件。本文件自执行之日起，有效期一年，逾期无效。</p>		
17	除符合本规划条件相关要求外，还应符合国家现行相关规范、《泾县控制性详细规划通则》等要求。			



泾县经济开发区官塘路西侧地块九用地范围图

