

宁国市人民政府征收土地预公告

宁征预告〔2025〕3号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《安徽省土地征收及补偿安置办法》等有关规定，因公共利益需要，拟对中溪镇中溪村、朱家畈村民组、前河龙村民组、东坡二村民组、石口村亚溪村民组农民集体所有土地实施征收。现将有关情况公告如下：

一、征收范围

2025-1-1号用地：本次拟征收土地东至中溪镇中溪村用地，南至亚新科噪声与振动技术（安徽）有限公司用地，西至石坑路，北至中溪镇中溪村朱家畈村民组用地。

2025-1-2号用地：本次拟征收土地东至中溪镇石口村亚溪村民组用地，南至宁国市华晨耐磨材料有限公司用地、宁国市双干机械铸造有限公司用地，西至中溪镇石口村亚溪村民组用地，北至中溪镇石口村亚溪村民组用地。

2025-1-3号用地：本次拟征收土地东至中溪镇中溪村前河龙村民组用地，南至中溪镇中溪村前河龙村民组用地，西至中溪镇中溪村东坡二村民组用地，北至安徽省宁绍电力科技有限公司用地。

具体详见拟征收土地范围示意图。

本次拟征收土地实际范围和面积以最终批准文件为准。

二、征收目的

本次拟征收土地为宁国市人民政府组织实施的成片开发建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五

条第一款第五项规定可以征收集体所有土地的情形，宁国市中溪镇镇区东侧片区土地征收成片开发方案已于 2021 年 7 月 9 日获得批准，宁国市中溪镇镇区西侧片区土地征收成片开发方案已于 2021 年 7 月 9 日获得批准。

三、工作安排

本公告发布后，宁国市人民政府将组织中溪镇人民政府开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估。拟征收土地现状调查内容包括：拟征收土地的位置、权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类和数量等情况。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合并对调查结果进行确认。拟征收土地社会稳定风险评估工作中，将邀请被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参加，并听取意见。

四、公告方式和期限

本公告在拟征收土地所在的中溪镇中溪村、朱家畈村民组、前河龙村民组、东坡二村民组、石口村亚溪村民组范围内，采用中溪镇政务公开栏及村务公开栏张贴方式发布，并在宁国市人民政府门户网站（网址：<https://www.ningguo.gov.cn>）发布。本公告期限为自发布之日起不少于 10 个工作日。

五、其他事项

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

联系单位：中溪镇人民政府，联系人：严自强，联系方

式：17719409215。

附件：拟征收土地范围示意图

2025 年 1 月 9 日

宁国市2025年第1批次城镇建设用地地块位置示意图



宁国市2025年第1批次城镇建设用地地块位置示意图

